

想买2套商品住宅,可以占用2个团购名额吗? 拼团成功后,优惠券怎么用?

宁波楼市重磅促销活动权威答疑

由宁波市房地产业协会主办、各区(县、市)住房城乡建设主管部门支持的“在宁波安好家”·2026年下半年宁波市商品房系列促销活动,自9月10日启动以来,有楼盘已经通过商品房专项团购活动完成8套房认购;有置业顾问表示自己接待的客户中,超过一半都会询问活动情况……

据房管部门统计,截至9月14日17:30,“宁波房产”APP活动专题页面浏览量累计达14314人次;参与商品房专项团购活动的楼盘,合计成团21个,涉及拼团购房者60人;合计38人凭教师资格证书或在岗从业证明等报名申领教师专属购房优惠券。

这几天,我们及楼盘处,也接收到不少来自意向购房者的提问。我们梳理了其中12个大家关心比较多的热点问题,这里奉上活动主办方宁波市房地产业协会的权威解答!

问题1: 报名拼团后,如果一直人数不够、不能成团,我就无法享受团购优惠了吗?

答:本次商品房专项团购活动的单个团拼团周期为5个自然日,如在购房人线上报名后5个自然日内,该团未达到对应楼盘成团人数门槛,该团确实将自动作废。

但在本次团购活动报名开放期间,即2026年9月10日8:30至10月19日24:00,购房人可重新报名拼团,次数不限,后续如拼团成功,仍可享受团购优惠。

问题2: 我想买2套商品住宅,一套给自己,一套给父母,可以占用2个团购名额、享受2次团购优惠吗?

答:如购房人意向购买的2套或2套以上商品住宅位于不同楼盘,可以同一时间报名参加多个楼盘的拼团,只要拼团成功,即可重复享受团购优惠;

如购房人意向购买的2套或2套以上商品住宅位于同一楼盘,则无法同一时间报名团购多套房,或者说无法占用同一团内的多个团购名额,但可以在报名第一个团成团后,重新报名第二个团、第三个团,在不超过对应楼盘成团个数上限的情况下,参团次数不限,拼团成功即可重复享受优惠。

此外需要注意,成团后生成的核销码实行一团一码,实名绑定,仅限本人使用,不可转让、买卖、转借、更名,因此购房人享受团购优惠所购的多套商品住宅,均需以本人名字购房。

问题3: 拼团成功后,团购优惠券需在多长时间内使用? 怎么用?

答:购房人报名拼团后,系统会根据有效实名报名人数,自动判定是否成团,成团状态将在系统页面上实时更新,并自动生成专属加密核销码,核销码有效期为系统判定成团起7个自然日整(7×24小时)。

购房人务必及时关注系统拼团状态更新,并在有效期内,凭核销码及本人有效身份证件,到对应楼盘售楼处办理认购、核销手续,核销码对应的团购优惠金额直接抵扣购房款。逾期未核销的核销码自动作废,无法延期或补办。

问题4: 如果我核销团购优惠后,跟我一起拼团成功的其他人员没有在有效期内购房核销,我享受的团购优惠会被要求退回吗?

答:不会。

本次团购活动的团购优惠核销生效无需同

团其他人员同步认购,单人完成核销即可独立享受对应团购优惠。

问题5: 我昨天傍晚线上报名了教师购房特惠活动,为什么今天系统还没生成优惠券?

答:本次教师购房优惠券申领,在购房人通过“宁波房产”APP上活动专题页面填写个人信息、联系方式,并上传教师资格证书或在岗从业证明等佐证材料后,活动主办方会有3个自然日的审核时间,请申领人耐心等待。

审核通过后,申领人将收到短信提示。教师购房优惠券不会在审核通过后自动生成,需要申领人再次进入“宁波房产”APP活动专题页面,到自己意向购买楼盘的页面内手动领取。

问题6: 本次教师购房优惠券的申领时间将持续到什么时候? 领券后的使用时间又有多长?

答:本次教师购房优惠券的线上报名时间及审核通过后的手动领取时间,都是2026年9月10日08:30至2026年9月30日24:00;

优惠券领取成功后即可生效,有效期统一至2026年10月31日24:00,逾期自动失效,无补期、无补办权益。

但要特别注意,由于购房人在线上提交佐证材料、完成报名后,活动主办方还有3个自然日的审核时间,且审核通过后还需申领人再次进入“宁波房产”APP活动专题页面,到自己意向购买楼盘的页面内手动领取优惠券,因此建议购房人务必在时间安排上留出余量,以免审核通过后来不及领券。

问题7: 我只能在一个楼盘申领一张教师购房优惠券吗?

答:对。符合条件的购房人可以同时申领多个楼盘的教师购房优惠券,但在同一个楼盘只能申领1张教师购房优惠券。

每套商品住宅仅限使用1张优惠券。

问题8: 我们夫妻俩都是教师,可以申领两张教师购房优惠券吗?

答:可以,但只能用于购买两套商品住宅,无法在同一套商品住宅上叠加使用。

问题9: 我本人申领了教师购房优惠券,但打算以我家人的名字购房可以吗?

答:本次教师购房优惠券实名绑定、专人专

用,仅限本人或配偶使用,其余包括父母、子女在内的亲属无法使用。

如本人领取、以配偶名字购房,需夫妻双方共同前往对应楼盘售楼处办理核销手续,除本人有效身份证件、有效教师资格证书、APP专属核销二维码外,还需一并提供配偶身份证、结婚证。

问题10: 我不是“体制内”的教师,可以参与本次教师购房特惠活动吗?

答:参与本次教师购房特惠活动,要求购房人“在岗”,但不要求“在编”。

凡宁波全市范围内持有有效职业资格证书的在岗教师,包含幼儿园、中小学、高等院校及各类正规教育机构的在岗教师,均可参与。

问题11: 本次商品房专项团购活动与教师购房特惠活动2项优惠,能在同一套商品住宅上叠加使用吗?

答:不一定。

本次2026年下半年宁波市商品房系列促销活动中,有些参与商品房团购活动的楼盘没有参与教师购房特惠活动,有些参与教师购房特惠活动的楼盘没有参加商品房团购活动,同时参加了两项活动的楼盘关于优惠能否叠加使用的规则也不尽相同。

问题12: 为什么“宁波房产”APP上,个别参与商品房专项团购活动的楼盘页面上没有“参团”按键?

答:目前参与商品房专项团购活动和教师购房特惠活动的楼盘中,观湖云境府、沁澜园、菁园、观宸府4个项目尚未领取预售许可证,这些项目的拼团报名时间和申领教师专属购房优惠券的时间都将从领出预售证后开始,具体优惠见届时案场开盘公示信息。如在本次团购活动及教师购房特惠活动结束时该项目仍未领取预售许可证,两项优惠均自动作废。

建议对这几个项目感兴趣的购房人,持续关注项目领证情况或“宁波房产”APP活动专题页面上信息更新。

此外,镇海庄市的宁鹭苑也比较特殊,该项目定向销售给符合条件的全日制硕士研究生或拔尖以上人才,有兴趣的购房人可先致电详询0574-86378288,以免跑空。

记者 徐露清 通讯员 张玉诗凡



扫码进入系列促销活动专题页面