

购房贴息政策释放民生暖意



民生会客厅

小话题 大民生

今日话题

主持人 沈晓萍

本期嘉宾:

毛蔚

周伟娜

区住建局房产物业管理科(住房保障科)总工程师
中国银行奉化支行个人金融部主任

小章

陈佳

王先生

房产中介负责人
购房者代表
购房者代表

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅)

64640581

热线电话

88987777

主持人:该政策惠及哪些群体,贴息标准如何,补贴怎么计算、又该如何申报?

周伟娜:我行严格落实《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》(财金〔2026〕95号)文件精神及相关工作要求,自2026年10月1日起,为符合政策条件的客户提供财政贴息服务,并于政策实施当日成功投放首批贴息贷款。

享受本次财政贴息的居民家庭,须同时满足四项条件:一是采用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房,不包含以新发放商贷置换存量贷款的情形;首套住房认定按照现行规定执行,新房、二手房均纳入政策范围。购买保障性住房贷款、住房公积金贷款购房群体已有相关政策支持,不叠加享受本次贴息。二是所购住房建筑面积120平方米及以下。三是所购住房成交价格150万元及以下。四是政策自2026年10月1日起实施,实施期限暂定1年,该时段内新发放、符合条件的首套住房商业性个人住房贷款,可享受贴息支持。

贴息标准方面,财政部门按贷款本金给予年化1个百分点的贴息,贴息期限最长不超过5

年。政策设置单户享受贴息的贷款本金上限100万元;贷款本金100万元及以下的,按实际贷款本金核算贴息;贷款本金超过100万元的,按100万元上限计算贴息。

本次贴息实行“免申即享”模式,客户无需单独向我行提交贴息申请。办理住房贷款业务时,我行将对房屋面积、房屋成交价格、首套住房认定等条件开展前置审核。贷款符合贴息条件的,客户签署知情确认书,授权我行代为办理贴息相关手续。贷款发放后,客户正常偿还贷款期间,每期贴息金额将直接在应还款项中抵扣,我行通过短信、手机银行等渠道同步推送贴息信息。

主持人:如何推动政策落地见效,该政策对我区住房市场平稳健康发展将带来哪些积极变化?

毛蔚:为推动政策平稳有序落地,我们第一时间会同金融、房产交易等部门建立联动机制,统筹做好政策宣传解读、群众咨询引导、网签备案衔接等工作,指导房企和中介机构如实告知政策适用范围,确保政策执行规范、红利精准直达。此次购房贷款贴息政策落地,将切实降低刚需群体购房融资成本,有效提振住房消费信心,对促进我区房地产市场平稳健康发展、提升群众

居住幸福感、助力百姓安居乐业具有积极作用。

主持人:市场的变化最能直观体现政策效果,作为一线房产从业者,新政落地后,客户咨询量、成交量有哪些变化?

小章:自10月1日贴息新政实施以来,楼市整体氛围有所回暖,市民购房信心持续回升,各大楼盘来访咨询量、带看量、意向签约量均有所增长。此前很多处于观望状态的刚需、改善型客户,在政策红利加持下,纷纷放下顾虑、主动入市,市场理性购房需求得到充分释放。政策利好不仅提振了市场信心,更有效引导楼市回归“居住属性”。本次新政精准让利自住购房者、严控投机空间,导向清晰、惠及精准,为平稳楼市、稳定预期发挥了重要作用。

主持人:政策好不好,群众最有发言权。政策一出,购房者的切身感受怎么样?

陈佳:作为刚需购房者,我近期计划购房安家、筹备结婚。之前看房许久,始终没下定决心,最大的顾虑就是房贷压力。我粗略核算了一下,享受贴息政策后,每年能节省一笔可观的利息支出,长期下来能极大减轻家庭还贷负担,让我们年轻人安家的负担轻了很多,买房的底

气也更足了。

王先生:我是典型的改善型购房者。随着孩子长大、家人增多,原有住房空间狭小、配套不足,已经难以满足日常生活需求,置换一套宽敞舒适、配套完善的新房,是我们全家的心愿。但一直顾虑置换新房贷款利息高、总成本大,迟迟没有下定决心。本次购房贷款贴息政策让我们看到了实实在在的利好。贴息新政有效降低了改善置业门槛,减轻了长期还贷压力,让我们改善居住条件、提升生活品质的心愿能够实现。

主持人的话——

安居有温度,民生有福祉。居民购房贷款贴息政策把真金白银的实惠精准投向刚需和改善型自住家庭,不仅有效减轻了群众购房还贷压力,更释放出稳定市场预期、支持合理住房消费的积极信号。政策落地见效,离不开职能部门精准施策、金融机构便民利民、房企诚信服务与群众理性置业的同向发力。随着政策红利持续释放,必将进一步夯实民生安居基础,让更多家庭在城市沃土上安心扎根、舒心生活,书写宜居安居与民生幸福的崭新篇章。

亭下水库开展突发性水污染事件应急预案演练

本报讯(记者 王怡宁 王林威 通讯员 王鑫玲)近日,亭下水库组织开展突发性水污染事件应急预案演练,水库管理负责人及各应急工作小组成员参加。

本次演练模拟库区水域发生汽油泄漏污染险情。水面巡查人员发现油污后第一时间上报,水库随即启动突发性水污染事件应急预案。接到指令后,4个应急工作小组迅速登船赶赴作业平台开展现场处置。

在现场,应急处置组成员身穿橙色救生衣,在浮动平台上合力铺展吸油毡,将白色吸油材料投放至模拟污染水面,快速拦截、吸附水面浮油,遏制污染扩散。物资保障组成员在平台上清点、转运应急物资,确保现场处置物资随取随用。应急监测人员同步操作采样设备,在库区多点位采集水样,对污染水体和处置后水质进行检测比对,持续跟踪研判水质动态变化。在各环节工作人员紧密配合下,库区污染态势得到有效控制,水体各项指标逐步



恢复正常。

下一步,亭下水库将以此次演练为抓手,开展复盘总结评估,补

齐应急处置薄弱环节,持续健全水质监测预警体系,充实应急物资储备,确保突发险情时队伍拉得出、

顶得上、打得赢,持续守护库区水环境安全。

我们的节日·重阳

晨光伴轮椅 岁岁皆相守 百岁夫妻携手八十载共度重阳

记者 康诗文 王层裕

10月16日上午,重阳节前夕,西坞街道西坞村的村民又见到那对熟悉的身影——今年101岁的郭烈烈缓缓推着轮椅,轮椅上安坐着他100岁的老伴郑珍萃。从青春相伴、执手漫步,到暮年相守、轮椅慢行,岁月流转,这份温情长存。

1946年正月,21岁的郭烈烈与20岁的郑珍萃,经父母之命、媒妁之言结为夫妻。从此,两人紧紧牵住对方,日子再难,两人并肩扛着。此后岁月辗转,郭烈烈入伍从戎,退伍后投身教育行业,先后在溪口、莼湖任教并担任校长。郑珍萃始终守好家中一隅,默默相伴,毫无怨言。

八十载烟火寻常,两人从未红过脸、吵过架。问及相守秘诀,两位老人只是淡然一笑:“哪有什

么神奇诀窍,不过是你体谅我不易,我记着你恩情,彼此相让,相互温暖。”

尽管年纪渐长,郭烈烈依旧身健神清、思路明晰,甚至还能熟练使用电脑。他编撰的《奉化西坞郭氏族史汇编》为地方历史文化留下了珍贵史料;重建祠堂时,他带头捐资7万元,善行义举至今在乡里传为佳话。而在他伏案耕耘的日夜里,郑珍萃始终静静陪在身旁。嘴上偶尔念叨,劝他不要太过操劳,手上却热好饭菜,悄悄端到案前,细心照料他的起居。

如今,二老缓缓穿行在西坞村的老街巷陌,身后是八十年风雨同舟的漫漫来路,眼前是温柔澄澈的晨光。世间情话万千,浪漫各有模样,而这对百岁夫妻,用一辈子不曾松开的陪伴,写下最质朴动人的爱的答案。重阳又至,晨光依旧,这场相守仍在继续。

这场敬老惠民活动干货满满

本报讯(记者 郑乃婷 卓博寅 通讯员 方珊)10月15日上午,由区医疗保障局、区司法局联合主办的“欢喜长护 情暖重阳”主题活动在区长期护理保险服务中心举行,吸引了锦屏街道各村社老年协会的老年人参加。

当天,区医疗保障局工作人员细致解读长期护理保险相关政策;区人民医院专家围绕常见慢性病预防、科学用药等内容开展健康讲座;区司法局组织律师结合典型案例深入讲解医保诈骗、电信诈骗等刑事风险防范知识。同时,活动现

场开设多学科综合义诊服务区,各领域医务人员为老人提供针灸推拿、慢病问诊、口腔检查等一站式便民服务;区司法局工作人员与律师现场坐班,面对面为老年人提供法律咨询,重点解答赡养继承、医保权益等涉老法律问题。

此外,现场还通过摆放宣传展板、发放政策手册、一对一咨询答疑、指导操作医保工具箱等方式,普及2027年度城乡居民医保参保缴费流程、报销待遇标准、异地就医等重点内容,同步推广“天一甬宁保”补充医保政策,让医保惠民政策真正走到老年群体身边,推动参保扩面工作落地见效。

重阳节文艺汇演尽显银龄风采

本报讯(记者 康诗文 何腾涛)10月16日晚上,“金秋暖重阳 银龄绽芳华”奉化老年大学2026年重阳节文艺汇演在奉化城市文化中心举行。老年大学师生与市民朋友欢聚一堂,以舞蹈、戏曲、走秀、演奏等精彩节目共庆重阳佳节,展现新时代银龄风采。晚会在舞蹈《戏文说》中拉开

帷幕,随后情景朗诵《银龄咏奉化 声韵耀甬城》、宁波走书《巴人传》、陈式太极拳《满江红》等11个节目轮番登台,现场掌声不断。“重阳佳节,我们又一次相聚,展现银龄风采。感谢老年大学为我们搭建老有所学、老有所为的平台,共同弘扬敬老美德。”奉化老年大学学委会主席胡吉夫说。

情暖浦口 欢度重阳

本报讯(记者 郑乃婷 通讯员 吕龙辉 戴红梅)10月15日下午,江口街道在浦口王村文化礼堂举办“‘孝善敬老·情暖浦口’——我们的节日·重阳”主题活动,村里380余名老人围坐一堂,在精彩的文艺演出中共庆佳节。

当天,演出在舞蹈《欢庆》中启幕,随后独唱、歌伴舞、太极功夫扇等节目轮番上演。重阳主题

朗诵《孝善敬老·情暖浦口》娓娓诉说孝善情怀;韵味十足的宁波走书让老人们沉浸式感受传统曲艺魅力;反诌小品《生财有道》以诙谐接地气的表演,讲解诈骗防范知识。此外,方言趣谈互动问答更是点燃现场气氛,不少老人踊跃参与、喜领小礼品。演出最后,全体参演人员与现场长者合影,定格温馨瞬间。

本周天气变化频繁

气温起伏大,市民注意适时增减衣物

本报讯(记者 王怡宁 通讯员 沈绿草)本周,我区天气变化节奏较快,晴雨切换频繁,气温起伏大,最低气温14℃至23℃,最高气温22℃至32℃,变化跨度大,加上多阵雨天气,冷暖变化明显。

气象部门提醒:市民朋友早出门要注意适时增减衣物,防止受凉感冒。阵雨多发,外出建议随身携带雨具,遇到降雨天气,路面湿

滑,能见度下降,驾车出行减速慢行,注意交通安全。

奉化气象台本周天气预报:周一多云到阴,22℃至30℃;周二多云,夜里转阴有阵雨,22℃至32℃;周三阴到多云,18℃至23℃;周四多云,14℃至22℃;周五多云到阴,有时有阵雨,17℃至23℃;周六阴有阵雨,局部雨量较大,19℃至26℃;周日多云,夜里转阵雨,23℃至30℃。

讣告

原奉化栖凤初中离休干部尹树民同志,于2026年10月15日10时37分在奉化逝世,享年94岁。根据老同志本人生前遗愿,丧事从简,于2026年10月16日13时57分在奉化区殡仪馆火化。

家属泣告

2026年10月19日

奉化区融媒体中心

欢迎订阅

2027年度《奉化日报》全年定价:360元

征订热线: 88585509
19210805927
19210804038
订报地址: 奉化区锦屏街道中山路9号
(区融媒体中心一楼营业大厅)