为一方露台，两家争了60多天

这个社区如此“破局”

近日，北仑区新碶街道海棠社区恒中小区7幢一住户将一面锦旗送到社区党群服务中心，点名感谢网格员小赵和辖区派出所民警。

锦旗寥寥数语，背后是6幢与7幢两户人家持续60多天的公共露台使用纠纷，最终以一纸协议、一道矮墙画上句号。

这场争执，源于一处公共露台的使用问题。



网格员实地了解情况。



两家握手言和。通讯员供图

1 一方露台，两家各执一词

6幢与7幢之间有一处公共露台。此前，6幢一住户长期在露台种菜、晾衣，泡沫箱沿墙排开，晾衣架常年挂满衣物。此前7幢该房屋一直空置，双方相安无事。今年7幢搬来一家三口，矛盾随之而来。

9月7日，7幢女住户找到网格员小赵抱怨：菜地、晾衣架距自家窗户极近，衣物夜间不收，风一吹晃动，孩子害怕。她要求全部清理。

小赵当天联系6幢住户，对方也觉得委屈：露台是公共区域，老人种菜晾衣是多年习惯，此前7幢空置时从未有人提意见，如今像被“步步紧逼”。对方答应沟通，也请社区体谅老人。

该露台属全体业主共有，并非任何一户的“自留地”。按照小区管理规约，公共区域不得堆放杂物、长期占用。在露台堆箱种菜、长期晾晒，不符合规约，也因贴近邻家窗户而影响隐私与休息。楼上楼下住户亦担忧：泡沫箱浇水可能渗漏，损坏防水层，杂物长期堆积，易生异味、蚊虫。而对7幢住户来说，“全部清空”诉求背后，还藏着另一重顾虑：清是清了，露台会不会变成对方“专用地”？争议核心在于公共空间使用缺乏明确规则。

9月9日，7幢住户拨打12345政务服务便民热线，提出“清理”需求。对此，物业前后已多次劝阻，社区反复沟通，6幢住户承诺“尽快整改”，可事实上，堆积的物品纹丝未动。

此后小赵和物业多次上门。9月10日，小赵首次上门，无人应门；9月21日，第二次上门，仅老人在家，物业张贴限期7天整改通知，但到期仍无动静；9月24日，小赵请民警介入，事情一时陷入僵局。

2 僵持两个月，达成“权利对等”方案

这期间并非没有过更多的尝试。10月12日中午，得知6幢住户家中老人回家，小赵和民警第三次上门。双方首次碰面，情绪激动，各执一词。混乱中老人一度拿起砖头，被小赵和民警及时制止。待双方情绪缓和，小赵说：“小区有管理规约，不是嗓门大说了算，得按规定商量着来。”当场约定下周由物业清理。

10月16日，小赵约了业委会、物业、综合行政执法部门和民警再上露台。劝说到下午1点半，中心区域清空，物品挪至靠6幢一侧。但次日7幢住户反馈“清理的情况，和说好的不一样”。对此，6幢住户也不服。

转机出现在11月9日。6幢常出差的男住户回来，社区牵头开协调会，两家人坐下来商谈。7幢住户提出砌矮墙划界，6幢住户反对：“露台我也有份，凭什么清完归他们用？”7幢女住户说，入住后长期受噪音和遮挡困扰，孩子已受影响。

小赵提议到露台实地看。当天北仑降温，露台上风较大。业委会主任劝6幢男住户：“你常年在外，家里三天两头催你处理，父母年纪大了，真出点事最后操心的还是你。”小赵把方案逐条讲开：露台划区域使用，种菜晾晒统一移至6幢一侧矮墙内，公共区域两边都能进出；露台不归7幢住户单独使用，7幢住户如使用露台，6幢住户享有同等权利。根据方案，6幢住户可在矮墙以内区域继续使用，7幢住户窗户附近公共区域保持清空，公共区域双方均可通行使用。双方就此达成一致。

11月13日，小赵受双方委托，拟好《公共露台使用协议书》，两家人逐条看完，签字、握手。协议明确：6幢住户将露台物品全部挪出，可在6幢墙体朝南矮墙以内区域晾晒、种菜；露台清空后不归7幢住户单独使用，若7幢住户使用，6幢住户享有同等权利。

11月14日一早，物业冒雨归置物品，沿6幢墙根设置矮墙，并将该露台纳入日常巡查。此次调解由社区牵头，业委会、物业、综合行政执法部门和民警共同参与。在社区、业委会和物业见证下，两户就公共露台使用边界签署协议。海棠社区方面表示，将跟踪协议履行情况，及时化解类似公共空间使用纠纷。

记者 陈烨 通讯员 陈红 赵卓妮

拍卖公告栏

刊登热线：13884469746姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2026年12月10日14时至15时止（延时除外）在中拍平台举行拍卖会。

一、拍卖标的：

1、车辆18辆、报废的办公及电子设备一批，整体拍卖。

2、车牌号为浙B5W827东风牌小型面包车。

3、车牌号为浙B05997奥迪牌小型轿车。

二、看样时间：2026年12月8日、12月9日上午，有意者请来电预约看样。

三、竞买登记手续：有意者于2026年12月9日16时前将拍卖保证金缴纳至指定账户，并按规定在中拍平台上注册、办理网络报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、咨询方式：15867454727 孙先生

拍卖公告

受委托，本公司定于2026年12月16日9:00-11:00（限时、延时除外）在“宁波江南拍卖竞价平台”拍卖：委托人所有的7个债权和7个股权，即日起至拍卖会前资料展示，拍卖保证金截止同日16:00，报名截止16:30。电话：62700869 谢先生，地址：余姚市南雷路270号。

宁波江南拍卖有限公司

分类信息

联系人：姚老师 87682086、13884469746（微信同号）

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等类信息。

截稿时间：工作日当天16：00

●**慈溪市**译哲供应链管理有限公司遗失海运提单2份，船名KMTC COLOMBO，航次2606W，提单号：KMTCNBOA004112，提单号：KMTCNBOA006077，声明作废。

●**慈溪市**遐忝电子商务经营部遗失公章一枚，编码：33028210175445，声明作废。

●**宁波**亿皇国际贸易有限公司遗失《海关保证金专用收据》第二联退款联，单据号为2490133，金额5万元，声明作废。

●**宁波**鹤逸慈辅助器具销售服务有限公司遗失合同专用章，编号：33020510030661，声明作废。

公 示

尊敬的平安车险/财产险/意健险客户：

在中国平安财产保险股份有限公司宁波分公司投保、报案时间在2023年10月31日之前且至今仍未办理索赔的客户请您在公告之日起30日内拨打95511或通过好车主APP申请理赔，我司将根据《保险法》等相关法律规定核定损失及赔付。

咨询电话：车险-87169684；财产险、意健险-18668588823

特此公告！

中国平安财产保险股份有限公司宁波分公司

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市镇海区多扶社会工作服务社理事会表决通过，决定注销。清算组已成立，望债权债务人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权债务。

清算组电话：0574-88916724

宁波市镇海区多扶社会工作服务社

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇里蔡村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88305794。

宁波市鄞州区咸祥镇里蔡村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇外蔡村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88403898。

宁波市鄞州区咸祥镇外蔡村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇咸二村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88403091。

宁波市鄞州区咸祥镇咸二村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇咸三村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88403893。

宁波市鄞州区咸祥镇咸三村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇龚犊村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88305794。

宁波市鄞州区咸祥镇龚犊村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇王家村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88403849。

宁波市鄞州区咸祥镇王家村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇南头村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88403896。

宁波市鄞州区咸祥镇南头村社会组织服务中心

2026年11月26日

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市鄞州区咸祥镇南头村社会组织服务中心经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：88407966。

宁波市鄞州区咸祥镇南头村社会组织服务中心

2026年11月26日