宁波再启住房“帮卖换新”

2026年宁波楼市的最后一场大活动——宁波市住房“帮卖换新”年终升级活动，来了！本次活动由宁波市住建局指导、宁波市房地产业协会主办、各区（县、市）住建部门提供支持，也是“在宁波安好家”·2026年下半年宁波市商品房系列促销活动的一项子活动。

活动整体分为“帮卖”旧房、“换新”购新房两个环节。相较今年年中举行的那次“帮卖换新”活动，本次活动在多方面作了升级，吸纳了更多楼盘、品牌房产中介机构及商业银行参与，市民旧房置换、新房选购以及按揭的渠道更为丰富，同时旧房交易的中介费优惠、新房购房优惠力度也更大。

本次活动在“宁波房产”APP开设专题页面，并定于11月16日上午09:00正式上线。

同时，本周末（11月14日、15日两天），每天10:00–17:00，在世纪东方商业广场（地铁1号线福明路站A出口），将举办本次“帮卖换新”年终升级活动现场咨询会。

咨询会现场，房管部门、市房协将解答本次活动内容、规则等，市住房公积金管理中心工作人员接受公积金缴存、提取、贷款等政策咨询，建行、中行、农行、交行4家银行提供现行房贷政策、房贷贴息政策等咨询，近20个活动参与楼盘、多家房产中介机构分别接受新房购置、旧房“帮卖”咨询。

世纪东方广场方面还准备了400杯奶茶，任意消费（银泰除外）即可领取指定奶茶券1张，每人每日限领一杯，每日限量200份，送完为止；另可抽取蓝牙耳机、星巴克玻璃杯、定制帆布袋等奖品，详询广场1F客服台。

本次“帮卖换新”年终升级活动将一直持续至2026年12月31日，记者为你整理了本次活动详细内容、规则等。

关于『帮卖』

旧房买卖双方中介费最高均不超过0.8% 旧房挂牌成功可抽大奖

有旧房想卖掉的房东，在登录“宁波房产”APP后，点击活动专题页面的“我要挂牌”，填写旧房产权信息并上传旧房产权证书照片，校验、审核通过后，再填写旧房相关信息、个人相关信息，旧房即挂牌成功，并上架、展示在“活动二手房”专栏。

特别说明：本次活动允许挂牌本人及其配偶、直系亲属【父母、子女、祖父母（外祖父母）、孙子女（外孙子女）】名下的任意一套或多套二手住宅（不含办公、商业、车位）。

活动对挂牌旧房所在区域、建成时间、证载建筑面积等不作限制要求，但须为宁波市域范围内的国有土地上住宅，产权清晰、无限制交易情形。

需要特别提醒的是——成功挂牌旧房的市民，可线上抽大奖！

服务区域	机构名称
海曙区、江北区、鄞州区	宁波南天房地产经纪有限公司
	宁波市甬虹房产经纪有限公司
镇海区	宁波小兵不动产经纪有限公司
北仑区	宁波欧蓝海岸房地产经纪有限公司
奉化区	宁波仕英房地产经纪有限公司
余姚市	宁波市君衡不动产经纪有限公司
慈溪市	宁波可威房地产经纪有限公司
宁海县	宁海县正信房地产经纪有限公司
象山县	宁波南源总家房产经纪有限公司

本次活动指定服务的房产中介机构名单。

■特别说明

1.每成功挂牌一套旧房对应获得一次抽奖资格，抽奖次数可累加，且前次已中奖不影响后续再中奖。

2.中奖者所获奖品由活动承办方在2027年1月31日前统一寄出；挂牌旧房时务必准确填写联系电话、邮寄地址。

有旧房购买需求的个人，可在“活动二手房”专栏查看全部挂牌旧房房源。

每套旧房房源底部均有“申请带看”按钮，有意向的话，点击按钮填写联系方式，并选择服务区域与旧房所在地对应的房产中介机构，活动指定房产中介机构即会联系你看房。同时，可在建行、中行、农行、交行四家银行中，选择意向按揭银行。

上表中9家房产中介机构均承诺，对本次活动中成功挂牌并最终成交的旧房，其向旧房买卖双方各自收取的中介费，最高均不超过旧房成交总价的0.8%。

关于『换新』

“帮买券”优惠无需摇号、购房即享 房价抵扣券直接抵房款

参与本次活动的楼盘，首批共21个。活动期间成功挂牌旧房的换房人，只要在2026年11月1日00:00至2026年12月31日24:00期间，认购这21个楼盘的商品住宅房源并完成网签（认购特指下定、支付定金时间以定金缴纳凭证记载时间为准，网签时间以宁波市房产市场监管服务平台记录为准），就可享受楼盘对应的购房优惠。

其中，百誉府、源启未来府南区、明耀府、璟辰府、慧澜学府、宁鹭苑、映云庭等7个楼盘提供“帮买券”优惠——不区分新房合同金额，统一给予5万元/套（税前）“帮买券”优惠，不限名额。

该项优惠在依规办理相关税费手续后，由活动承办单位宁波晚报委托第三方平台于2027年2月28日前拨付至换房人指定的银行账户。

以下14个楼盘提供“房价抵扣券”优惠，优惠金额1万元/套至5万元/套不等。

换房人需在“宁波房产”APP活动专题页面的“活动楼盘”专栏，点击进入楼盘详情页，申领“房价抵扣券”。

“房价抵扣券”仅适用于网签时抵扣对应楼盘的商品住宅房源购房款，不适用于车位、商业、办公、储藏室等非住宅房源；每套符合条件的住宅房源仅限使用一张。

领券后，系统自动生成专属加密核销码，实行一券一码、实名绑定，仅限本人使用，不可转让、买卖、转借、更名。

特别注意——核销码有效期至2026年12月31日24:00止。换房人需在核销码有效期内完成旧房挂牌，并凭本人有效身份证件、APP专属核销码，前往对应楼盘官方售楼处办理认购核销手续；逾期未完成线下认购核销的，优惠资格自动作废，不支持延期、补码恢复权益。

另外还要特别提醒——参与本次活动的明耀府、宁鹭苑、林语秋月里、雅颂兰庭、桃李春风花园等5个楼盘，有部分商品住宅房源建筑面积不超过120平方米且总价不超过150万元，符合条件的购房者购置时可享受房贷贴息政策。

其中，林语秋月里特别提供1万元/套的贴息专享优惠（直接抵扣房价），且可与“房价抵扣券”优惠叠加享受。

区域	楼盘	房企	房价抵扣券
鄞州	新东城阳光苑	恒厚	2万元/套
	宁光府	金盛	5万元/套
	云洋郡	光大置业	5万元/套
	璟明府	保利置业&金茂	5万元/套
	观湖云境府	宁能	5万元/套
	玖熙小区	江山万里	5万元/套
	璞源隐秀府	万科	1万元/套
海曙	江樾府	中海	5万元/套
	新月河滨府	荣安	5万元/套
江北	悦宫华里	中海	5万元/套
奉化	林语秋月里	荣安	2万元/套
	甬山阳光府	恒厚	3万元/套
余姚	雅颂兰庭	豪光置业	5万元/套
	桃李春风花园	开投蓝城	5万元/套

提供『房价抵扣券』优惠的楼盘名单。

■特别说明

（1）本次活动不保证挂牌旧房一定售出；

（2）旧房未售出，换房人在活动期间购买活动参与楼盘的新房房源，亦可享受活动相关优惠；

（3）无论旧房是否售出，换房人在活动期间完成网签的新房原则上不予退房；如因特殊情况确需退房，购房人已享受“帮买券”优惠的，须在退房前先行向活动承办方退返“帮买券”优惠；

（4）活动解释权归活动主办方。

记者 徐露清

福彩开奖信息

3D第2026303期 0 6 9

七乐彩第2026131期

04 08 10 14 17 24 27 30

快乐8第2026303期

01 02 05 14 18 28 38 48 50 53

58 59 61 67 68 69 73 75 79 80

体彩开奖信息

7星彩第26130期 6 7 4 8 0 4 5

6+1第26130期 1 1 9 6 6 0 4

20选5第26303期

06 08 09 19 20

排列5第26303期 2 8 6 7 2

（均以公证开奖结果为准）

分类信息
联系人：姚老师 87682086、13884469746（微信同号）
《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等类信息。
截稿时间：工作日当天16：00

●宁波市江北区横山股份经济合作社遗失基本户银行开户许可证正本，核准号:J3320027321301，账号:201000052089834，开户行:宁波市市区农村信用合作联社裘市信用社，声明作废。

●宁波桢晟半导体科技有限公司遗失公章一枚，编号3302051020 7024，声明作废。

●童文遗失宁波广播电视大学法律专业学历证书，编号:518855200406000448，声明作废。

通知债权人申请债权的注销公告

宁波逆光者棒垒球俱乐部（统一社会信用代码52330200MJ8954115M）经理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：13586561816林芳。