# 343.1亿元！

## 宁波“双11”成绩单出炉

第18个“双11”收官。记者从宁波市商务局获悉，据欧特欧咨询监测，10月12日至11月11日，宁波全市实现网络零售额343.1亿元，同比增长1.27%，总量居全省第三。在促销规则回归简单、消费决策趋于理性的当下，宁波成绩单的关键词是“稳中提质”。

### 1 每3元里有1元来自直播间

实物消费仍是主力。数据显示，“双11”期间宁波实物类商品网络零售额303.3亿元，占全市88.41%；服务类约39.8亿元，其中餐饮服务达32.9亿元——“买商品”之外，“买服务、买体验”的分量越来越重。

直播电商继续扛大旗：全市直播网络零售额121.2亿元、零售量1亿件，相当于每3元网络零售额中就有1元来自直播间。平台格局上，点淘占49.32%、抖音占46.60%，淘宝系直播仍略压抖音一头，宁波品牌的货架电商根基清晰。

镜头转到宁波江北，白小T直播间里凌晨依然灯火通明。品牌电商运营中心总监孙伟说，9月自播最多20小时，“双11”直接拉满24小时，“鹅绒T、加绒款往上一挂，订单就不停”。本土品牌靠爆款和供应链硬扛大促，正是宁波直播的缩影。

### 2 慈溪稳坐头把交椅，鄞州跑得最快

10个区（县、市）里，头部格局清晰——

慈溪占比25.35%（约87.0亿元），稳居第一，但同比微降0.13%，基本盘极稳；

鄞州占比20.07%，同比增速11.83%，是头部城区里唯一两位数增长；

北仑占比18.39%，整体第三，但直播占比24.26%拿全市第一；

海曙（10.47%）、江北（8.11%）分列四五位。

象山增速第二（+5.39%），山海资源的电商潜能正在释放；而宁海（-15.12%）、镇海（-6.97%）降幅明显，是战报里需要留意的结构性短板。

北仑的“反差感”最值得说：整体规模排第三，直播却冲到第一，美妆、家居等品类在直播间高度集中。

### 3 家电+服装+日用品，撑起近65%大盘

宁波“双11”卖什么？答案很“本地”。

实物一级行业前三是：家用电器和音像器材88.3亿元（29.11%）、服装鞋帽针纺织品70.7亿元（23.31%）、日用品37.3亿元（12.29%），三类合计近65%。

二级行业里服装类52.1亿元、家用厨房电器具29.1亿元、制冷电器19.5亿元——厨房+制冷电器合计近50亿元，慈溪“小家电产业带”的供给能力一目了然。家电与纺织服装，仍是宁波电商的压舱石。

冷数据里也有新信号：农村电商133.7亿元（同比-2.06%），慈溪占65%，结构偏集中；农产品电商6.0亿元，虽规模不到2%，但象山（+69.23%）、宁海（+50.47%）增速亮眼，东海海鲜、本地农产“上云”才刚开头。

从口岸视角看，10月20日以来，宁波跨境电商保税进口清单1060.3万单、货值41.7亿元，同比分别增2%和5%；快递单日流转峰值破1050万件，按常住人口测算人均寄收约23.5件。

从“算满减”到“不用算”，从“冲销量”到“拼产业”，宁波“双11”的343.1亿元，不只是消费账单，更是一张产业带、直播间与供应链的年度切片。 记者 史娓超 通讯员 蔡朝辉



ST龙元建设项目。

## ST龙元公开招募预重整投资人

进入预重整之后，ST龙元（600491.SH）又有新动作——

11月9日，公司发布公告，公开招募预重整投资人。意向投资人应于2026年12月10日17时前提交报名材料，并缴纳报名保证金3000万元。

本次招募接受联合体报名，联合体应由产业投资人担任牵头投资人，拟取得控制权的应由该产业投资人牵头。

ST龙元表示，本次招募旨在引进具备雄厚实力与产业整合能力的预重整投资人，在产业赋能、资金支持、经营管理及业务发展等方面，为龙元建设提供全方位的支撑，优化公司股权结构、拓宽业务布局，有效改善资产负债状况，整合产业资源，切实提升经营质量，稳妥化解债务风险。

ST龙元提出，对现有产业有清晰可行规划、能提供产业协同等支持、能在预重整及重整期间提供融资支持（包括参与共益债投资）的意向投资人，在同等条件下优先考虑。

今年9月9日，宁波市中级人民法院决定对公司进行预重整，并于9月23日指定预重整管理人。

不过，公司此前在上交所互动平台上表示，法院决定对公司进行预重整并指定预重整管理人，不代表公司正式进入重整程序，公司是否进入重整程序尚存在不确定性，即使进入相关程序，重整是否成功也存在不确定性。不论公司未来是否进入重整程序，公司都将在现有基础上积极做好日常生产经营管理工作。

ST龙元于1980年起家，创始人赖振元泥瓦匠出身，白手起家，带着团队从象山闯荡上海，一步步做成知名建筑企业，并在2004年成功上市。

巅峰时期，公司股价最高冲到21元/股。不过，自2023年起，ST龙元业绩持续承压。今年前三季度，ST龙元实现营业收入27.23亿元，同比下滑29.56%；归母净利润-15.09亿元；扣非归母净利润-15.75亿元。

记者 张恒

投资有风险，入市须谨慎。文中所有观点仅供参考，不构成任何投资建议。

一周楼市速递

## 二手房成交平稳，核心城区“量价齐升”

据南天·甬上找房平台监测数据，上周宁波海曙、江北、鄞州三大主城区存量住宅成交套数环比持平，成交总面积环比上升9.6%，成交总金额环比上升20.3%。

价格层面，上周三大主城区存量住宅成交均价为16870元/㎡。其中海曙区成交均价14586元/㎡，环比上升6.0%；江北区15921元/㎡，环比上升6.3%；鄞州区20224元/㎡，环比上升1.2%。

从面积段成交结构看，50㎡以下小户型成交占比2.7%，环比上升100%；50-90㎡刚需户型占比32.7%，环比上升9.5%；90-140㎡改善主力户型占比57.9%，环比上升4.9%；140-200㎡房源占比6.7%，环比下降16.7%。

租赁市场方面，上周市六区租赁房源成交量环比上升4.2%，月均租金25.3元/㎡，环比持平。区域分布上，鄞州区占比36%，海曙区17%，江北区18%，镇海区26%，北仑及其他区域合计仅占3%。

另据宁波市住建局官方房产交易统计数据，上周市六区二手住宅共成交944套，环比下降20%。此次回落主要因长丰二村、禾晓雅苑、瑞晓雅苑、金家新村等危房置换房源于上上周集中备案，上周数据回归常态。扣除这批政策性房源，实际成交与正常水平相差不大；叠加10月成交同比增长，二手房热度仍处年内较高水平。

临近年末，宁波二手房市场将呈现稳中微调、板块分化态势。房贷贴息政策效应持续释放，有效带动刚需看房需求。但业内人士同时指出，当前全市二手房挂牌库存仍居高不下，业主报价预期不一，急售房源让利出售已成常态，市场暂不具备普涨基础。此外不同板块之间的冷热差距还会继续拉大，配套成熟、临近轨交的优质房源优势更为明显。

记者 余涌 通讯员 胡静

南天房产 NANTIAN REAL ESTATE


拍卖公告栏

刊登热线：13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

## 租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2026年11月23日下午1:30在宁波市江北区政务服务中心（北投大厦南楼）7楼对位于江北区慈水心境里的74套住宅及配套74个车位租赁权（整体出租）组织现场公开拍卖，现将相关事宜公告如下：

**一、拍卖标的详情**：江北区慈水心境里的74套住宅及配套74个车位（整体出租），其中74套住宅建筑面积约9410.09平方米，74个车位建筑面积约976.8平方米，住宅现状为毛坯，车位为地下产权车位。租赁期共计8年6个月，包含免租装修期和计租运营期，免租装修期不超过6个月，免装修期后即日进入计租运营期，计租运营期分为低分成率期与高分成率期，本次拍卖以低分成率期56个月（不含装修期）起拍，采用低分成率期降月拍卖方式，降月幅度为1个月或其整数倍，竞买保证金为人民币50万元。

**二、竞买人资格及报名要求**：本项目不允许联合体参拍，竞买人须在中华人民共和国境内依法设立并有效存续的独立法人，具有良好的商业信誉和履约能力，竞买人需提供承诺函，具体详见宁波市公共资源交易电子服务系统公告。

**三、看样安排**：即日起至2026年11月20日，竞买人可提前预约现场看样，预约电话：18357472359（周先生）。

**四、报名手续**：竞买人请于2026年11月19日17:00前，携带报名材料至鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室办理报名登记；审核通过后，须在2026年11月20日17:00前将竞买保证金缴入指定账户（浙江金诚拍卖有限公司，光大银行宁波江东支行，账号：76810188000045992），报名方为有效，保证金以实际到账为准。

**五、联系方式**：联系地址：鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室；咨询电话：18357472359（周先生）、0574-87712912

未尽事项详见宁波市公共资源交易电子服务系统公告（https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/construction）。

浙江金诚拍卖有限公司

分类信息

联系人：姚老师 87682086、13884469746（微信同号）

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等类信息。

截稿时间：工作日当天16：00

●**本人**赖襄平，身份证号码：363428198612053233，不慎遗失助理工程师专业技术资格纸质证书，编号：1172575，特此声明。

●**宁波市**鄞州区五乡镇宝同村集体经济组织遗失收款收据3份，编号：7127958、0620401、0620417，声明作废。

**建新赵氏科技股份有限公司环境影响评价信息公示**

建新赵氏科技股份有限公司拟在科技园厂区进行技改，生产汽车密封条，项目投产后预计年产密封条5000万套，天窗排水管500万套。**一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径**：公众在征求意见期间可通过以下网站（https://www.jianxin.com/）查看报告书全文，也可前往宁海县桃源街道气象北路633号查阅纸质报告书及咨询相关内容。**二、征求意见的公众范围**：本次征求意见的公众范围为环境影响范围内的公民、法人和其他组织，评价范围包括桃源街道、桥头胡街道的部分区域。**三、建设单位名称和联系方式**：1）建设单位名称：建新赵氏科技股份有限公司 2）通讯地址及邮编：宁海县宁波桃源街道学勉北路2299号 邮编：315600 3）联系人：宋鹏程 联系电话：13735888799 电子邮箱：songpengcheng@jianxin.com **四、公众意见表的网络链接**：公众可在以下网站（https://www.jianxin.com/）下载公众意见表。**五、公众提出意见的方式和途径**：工作可以通过信函、传真、电子邮箱等方式向建设单位提交公众意见表。**六、公众提出意见的起止时间**：2026年11月2日-2026年11月13日

建新赵氏科技股份有限公司 2026年11月10日

**物业选聘公告**

**海曙区高塘公寓、世纪高塘**公开选聘物业服务企业，欢迎具有独立法人资格、注册在宁波市范围内、未被列入信用中国网站“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单、有在管住宅小区项目、有住宅小区物业交接经验的物业服务企业咨询报名。**报名时间**2026年11月13日至11月17日16时。**联系人**：章老师，**联系电话**：18067283919

**物业选聘公告**

**海曙区苏家小区**公开选聘物业服务企业，欢迎注册在宁波市范围、具有独立法人资格、在宁波大市有住宅在管项目，且有一定住宅小区物业交接经验的物业服务企业咨询报名。**报名时间**：2026年11月13日至11月18日16时。**联系人**：宁波瑞欧公司 应老师（18967812667）