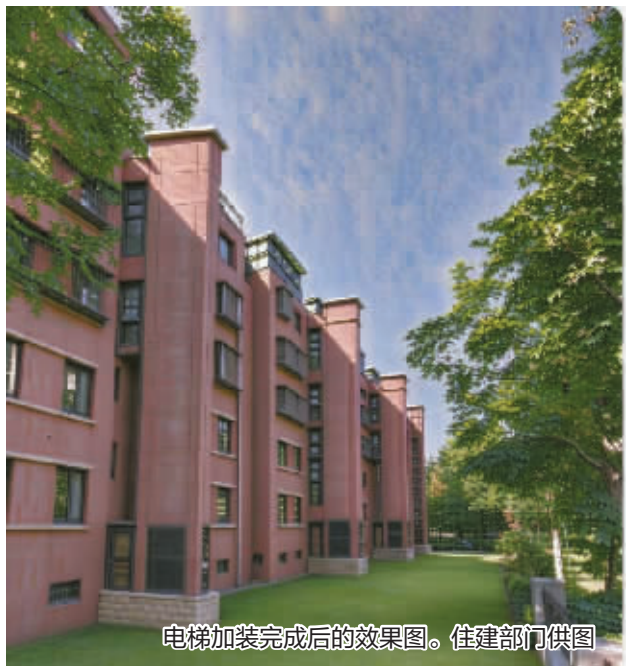
宁波一小区推出“免息分期”加梯新模式

3台加装电梯计划春节前投用

“我今年80多岁了，上下楼不方便，已经在外头住了好些年，就盼着电梯装好搬回老房子住！”家在宁波江北区文教街道永红家园小区3幢5楼的屠阿姨，看着电梯井道施工井然有序，她搬回家的心愿也越来越强烈。

11月11日，记者从江北区住建局获悉，永红家园小区创新推出“轻享”加梯新模式：居民既可一次性支付加梯款享95折优惠，也可选择10年免息分期付款；且电梯投用后10年内的电费、年检、维保费由加装企业承担。目前，该小区3幢的3台加装电梯已于今年9月开工，预计明年1月正式投用，居民有望在春节前用上新电梯。



电梯加装完成后的效果图。住建部门供图

1 加梯一次性付款压力大 小区探索10年分期付款

“‘轻享’模式，核心就是让居民‘轻松享用电梯’。”永红社区党委书记汪梦霞介绍，这套模式破解了居民最头疼的两大痛点：一是一次性拿出数万元压力比较大，二是电梯装好后电费运维年年都要掏钱，不少居民迟迟下不了决心。

这套模式中，住户有两种付款方式可选：一次性付清加装款，可享受95折优惠；选择10年分期付款，全程免息。无论选哪种方式，交付后10年间的电费、年检、维保费由电梯总包单位承担。“这也是最打动住户的地方。”汪梦霞说，之前不少居民都有顾虑，怕电梯“装得起、养不起”，现在电费等运维费用支出由企业兜底，减轻了居民的后顾之忧。

2 空关房多、顾虑多 加梯曾卡壳

永红家园是拆迁安置小区，共有住户600余户，小区有一半是多层住宅。此前小区已加装过1台电梯，但推进过程并不轻松。

社区调研发现，阻碍加梯的因素，除了采光、噪音、房屋安全、房价影响等常见顾虑，资金压力、后续维保支出也是核心堵点。小区里出租房、空关房不少，有些业主同意装电梯，但人不住在小区，不愿马上出资，往往导致整单元加梯搁浅。随着小区老年住户增多，高层居民对电梯的需求也越来越迫切。

3幢的情况更特殊：1至2楼是小区居家养老中心，3层–5层是住宅。3幢共4个单元，每个单元6户人家，此次加装的3个单元共18户。住户里有出租的、有空置的，诉求五花八门，协调难度较大。

3 组建加梯攻坚小组 各司其职上门解心结

为了把好事办好，社区牵头组建了一支5人加梯攻坚小组，成员分别来自文教街道城建科、永红社区、电梯企业和房产中介，各司其职上门解心结。担心电梯运行噪音大、体验差？企业带着已完工小区的实景案例，从电梯材质讲到主机安装位置，还原真实乘梯感受。担心装了电梯房价跌？房产中介拿出周边真实成交案例，告诉居民真实数据。

“最费功夫的其实是找人。”汪梦霞笑着说，上班族白天不在家，我们就晚上上门；房子租出去的，就约在房东现居住地签合同，居住国外的以视频加书面授权方式委托。对于一次性出资有难度的住户，就主推“轻享”模式——居民可选择10年分期付款的方式，这样一来就不耽误整个单元的加梯进度。

4 100%住户同意加装 四成选择“轻享”模式

记者了解到，这3台电梯每台造价扣除国债补贴和市级财政补助（合计30万元）后，单元顶层住户最高仅需承担3万元。

3幢一共4个楼道，其中33号楼道于两年前加装完成一台电梯，剩余30号–33号楼道共18户居民100%同意加装，四成住户选择了10年免息的“轻享”模式。为方便居民缴费，社区居委会办公室就能办理10年分期收款。

江北区住建局相关负责人表示，“轻享”模式通过企业让利缓解居民一次性资金压力，同时打包解决后续运维成本，大大加快了加梯落地速度。国债与财政补贴的托底支持，也让企业更有底气参与民生项目，共同把加装电梯这件实事办进居民心坎里。

记者 周科娜
通讯员 周巍 徐彤

11月25日起 铁路宁波站新增V字头列车

V416、V848……昨日起，如果你在铁路12306上订票，就可能会查到这些新车次。

记者从铁路部门了解到，11月25日0时起，始发开行的普速旅客列车将正式启用新车次。而从11月11日起，这些车次的车票会正式起售。

根据铁路部门全新的2026版《列车车次编排规定》，旅客熟悉的G、D、C等高速、动集、城际旅客列车车次字头，将调整为X、G、T、K、D、C等字头，其中：

X读“新”，表示最高运行时速350公里以上的复兴号动车组列车，寓意“新时速、新产品”，主要用于未来更高速度等级运行的动车组列车；G读“高”，表示最高运行时速350公里的复兴号动车组列车；T读“特”，表示最高运行时速300公里的动车组列车；K读“快”，表示最高运行时速200公里及以上、250公里及以下的动车组列车；D读“动”，表示最高运行时速200公里及以下的动力集中动车组列车；C读“城”，表示最高运行时速200公里及以下铁路局集团公司管内城际铁路动车组列车。

此外，原先的Z、T、K等普速列车字母字头，调整为Z、N、V等字头。

Z，表示最高运行时速160公里的快速旅客列车；N，表示最高运行时速140公里的快速旅客列车；V，表示最高运行时速120公里的普速旅客列车，其中，还分为快速旅客列车、普通旅客快车及普通旅客慢车。

再加上S“市郊”：城市市域范围内开行的最高运行时速160公里及以下的铁路局集团公司管内旅客列车；Y“游”普速旅游列车。这就是此次车次编排改革客运列车调整的基本内容。

根据国铁集团的统一安排，11月25日0时起，始发开行的普速旅客列车将正式启用新车次。动车组列车车次则将于12月下旬实施变更。因此，从11月11日起（预售提前15天），旅客就能买到新编号的普速车次车票。其中：原先宁波开往重庆北的K1078次，变更为V416次；宁波开往贵阳的K848次，变更为V848次；宁波开往洛阳的K166次，变更为V166次；宁波开往南昌的K1220次，变更为V1220次；宁波开往阜阳的K8512次，变更为V3402次；宁波开往平顶山的K1438次，变更为V1438次。

记者 范洪

