11月11日，记者从宁波市住房和城乡建设局获悉，《宁波市新型建筑工业化发展三年行动方案（2026—2028年）》（以下简称《行动方案》）已于10日正式印发。作为“十五五”开局之年建筑业绿色转型的核心部署，这份方案围绕“双碳”目标清晰划定转型路径，最终落实到百姓关心的居住品质升级上。

像造汽车一样造房子

宁波出台新型建筑工业化三年行动方案



广天构件的全装配式农房。 市住建局 供图

1 到2028年底 我市装配式建筑占新建建筑比例力争达45%

《行动方案》以“两扩两引”为核心框架，明确了未来3年的量化发展标尺。

“两扩”指向应用规模的扩容提质。一方面是装配式建筑扩面提质，全市新建民用建筑全面实施装配式建造，到2028年底，装配式建筑占新建建筑比例达到43%、力争达到45%；另一方面是装配式装修稳步推开，到2030年底，国有资金投资为主的建设项目全面推行装配式装修。

“两引”聚焦技术与产业的标杆带动。技术端，到2028年底，在城市更新、和美乡村建设等领域累计落地不少于20个模块化建筑（MiC）、大板建筑、折叠式建筑等高集成度试点项目，形成可复制的实践经验；产业端，培育一批具备全产业链整合能力的“链主型”企业和专注细分领域的“专精特新”企业，构建“雁阵式”企业发展格局，打通集研发、设计、生产、施工、运维一体的全链条协同体系。

2 4大重点举措，支持高装配率项目

为真正实现“像造汽车一样造房子”，《行动方案》从覆盖范围、场景拓展、装修推广、政策激励4个方面推出具体举措，全方位撬动建筑工业化落地。

一是扩大装配式建筑覆盖。方案衔接《绿色建筑专项规划》，扩大我市“两县两市”的核心区划定范围，进一步提高非核心区域的应用比例；同时明确新建工业项目中的员工宿舍、办公楼、研发楼等民用建筑单体，实施装配式建造，进一步拉高全市建筑工业化实施占比。

二是向工业建筑领域拓展应用。针对工业建筑的特点，宁波将培育适配的工业化建造工艺，鼓励企业根据项目实际，灵活选择工厂集中预制、现场流动生产等模式，通过优化供应链、统筹产能资源，满足不同区域、不同体量项目在构件运输半径、项目安装周期等方面的需求，提升工业化建造的市场适配性与综合效益。

三是推广装配式装修。记者了解到，宁波已完成省级装配式装修试点，综合成本测算显示，主流装修标准下装配式装修整体造价比传统装修更具优势；且该模式大幅减少动火作业，适配边施工边运营场景，能减少医院、养老机构等场所的施工安全隐患。按照《行动方案》，全市以国有资金投资为主的医院、宾馆、保障性住房、人才公寓、宿舍等新建项目，将分类型、分阶段推行装配式装修。

四是加码高装配率项目政策激励。《行动方案》明确，重点在公共服务设施、和美乡村、城市更新等重点领域推进高集成度技术试点，优先支持建设周期紧、环境敏感、施工条件受限的项目采用。其中最具含金量的是容积率奖励：经评价达到A级、AA级、AAA级的新建高装配率项目，分别按本栋规划计容建筑面积的2%、4%、6%，给予不计入容积率支持；对同时满足建筑面积不少于2000平方米、装配式装修面积占单体比不低于50%、内装装配率不低于60%的项目，可直接认定为A级并享受对应政策。

3 新型建筑工业化民生红利已走进百姓家

事实上，宁波推进新型建筑工业化已有10余年积累，扎实的产业与实践基础，为《行动方案》落地筑牢了支撑。

作为首批国家装配式建筑示范城市、首批浙江省建筑工业化示范城市，宁波装配式建筑占比从2016年的5%提升至2025年的39.1%，累计实施面积超1.3亿平方米，连续8年获评省建筑工业化考核优秀。产业层面，全市已培育5家国家级、12家省级建筑工业化示范基地，6家省级装配化装修试点企业，数量居全省第一；由400余家单位组成的产业联盟汇聚多家国家级制造业单项冠军企业，形成了集群化产业链优势。

这份产业优势也转化成了民生福利。目前，全市已落地装配式装修试点项目31个、总面积125.1万平方米，覆盖学校、医院、保障性租赁住房等多种类型。其中鄞州区推行的装配式装修快速旧改模式，实现老旧住宅“7天出方案、7天拆旧、15天改造”，工期缩短四成以上，丹凤二村、孔雀小区等改造案例入选住建部“好房子”典型，让市民直观感受到了建造方式升级带来的生活变化。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫



丹凤二村小区装修前后对比图