“看着改”→“商量着改”→“动手参与改”

这个老小区众筹改造 发动居民参与监督、验收

社区民生小事

用粉笔标记问题、拍照记录整改点位……11月1日，海曙区集士港镇春华社区迪赛缘园小区里，一支由楼道代表、业委会成员、党员代表、热心居民组成的居民验收团，对刚完成粉刷的40个楼道和更换的28扇消防门开展竣工验收。施工供应商现场登记问题，当场对接落实整改。

通过居民众筹破解无专项维修资金老小区的改造难题，不算新鲜事。但钱筹上来后，质量怎么盯、谁来把关？这一次，春华社区在迪赛缘园小区楼道粉刷和消防门更换的项目中，做了不一样的尝试。



居民参与现场验收。

1 “居民筹一点，项目补一点，社会捐一点”

迪赛缘园小区建于2009年。小区没有专项维修金，公共墙面老化斑驳问题突出，居民看在眼里、愁在心里。去年，社区申报了“美好家园”慈善项目“刷大白·焕新家——家‘缘’共建行动”，计划用3年时间，分批对小区65个单元、近1.5万平方米墙面进行刷新，并更换78扇消防门。今年首期目标，是完成40个单元的刷新和28扇消防门的更换。

“刷大白”的想法一提出来，居民充满期待，但难题紧随而来：钱从哪里来？“我们一直在探索一条‘居民筹一点，项目补一点，社会捐一点’的可持续路径。”迪赛缘园小区第四届业委会主任罗卫军说，具体到这个项目，就是居民自筹资金，用于支付墙面刷新和消防门更换的人工费；材料费用则由宁波市慈善总会发起、雅戈尔时尚股份有限公司资助的“美好家园”慈善基金配捐承担；通过比价，选出性价比合适的供应商进场施工。

经过三方比价，项目承接单位选定了住在本小区的流动党员叶蕾的企业，最终敲定以“每户出资200元”作为施工的人工费，“我本身就是小区住户，又是一名党员。这次基本是按成本价施工，能亲手把自己住的小区变得更好，我觉得还是值得的。”

这个方案也得到比价现场居民的认可：“每户出200元，而且是我们小区自己人参与施工，心里踏实。”

2 说服居民掏钱修缮公区并非易事

不过，想要说服居民主动掏钱修缮小区公共区域，并不是件容易的事。项目推进中，有个别居民对慈善项目不太了解，不愿出资。业委会成员、楼道长郑俊伟不急于劝说，而是给对方时间考虑，“有人不愿出钱，不一定是经济紧张，更多是观念不同，心里有各种顾虑。”

他时不时把其他楼道粉刷前后的对比照片发给持观望态度的居民看。焕然一新的楼道一点点打动人心。等对方态度慢慢松动，他再上门，把账算明白、把好处讲清楚：“你们交的钱只用在人工上，材料费有慈善基金兜底，施工方也让了利。200元平时买点东西或者和小孩出去玩，一下子就花掉了，但投到楼道里，每天进出都看得见变化。”

靠着大家一起耐心动员，首期40个楼道、28扇消防门涉及的300多户家庭，一共自筹资金8万余元，叠加“美好家园”慈善基金10万余元配捐，顺利完成首期施工，惠及1300多名居民。

3 先后组织4场居民志愿验收活动

既然改造资金里有居民自己掏的钱，那么，施工质量、验收环节就不能只由施工方和社区说了算，出钱的居民应当有知情权、监督权。为此，社区先后组织4场居民志愿验收活动。刚开始招募验收志愿者时，响应的人寥寥无几。小区自治站秘书长吕乐坦言：“一开始不少居民有顾虑，担心验收只是走个过场、签个字。社区和业委会商量，先把验收标准教给大家，再带着大家实地查验。”

社区请持证人员对居民志愿者进行楼道粉刷验收培训，手把手教大家怎么查空鼓、辨色差，如何拍照留证、登记问题。消防门验收前，业委会委托社区请镇里专职消防队和居民一起核查消防门材质，确保一门一证。据统计，前后共有60人次居民志愿者参与验收。住在高层的居民彭先生对此深有感触：“之前消防门都是木质的，风吹日晒，好多都有损坏，新换的是钢制消防门，这钱花得值！”

验收过程中的小窍门，也是居民一起商量出来的。一开始，大家靠拍照上传问题，很难精准定位。有居民提议用记号笔圈出瑕疵，可记号笔会污染崭新的墙面，最后还是7幢楼道长张华兵想到一个好办法：用粉笔标记问题，既能清楚标出位置，修改完工后又能直接覆盖。

4 项目还接入社区“春锋益行”积分系统

值得一提的是，在项目开展过程中，社区居委会、业委会、物业、楼道骨干和党员通过上门动员、楼道宣传等方式，发动居民参与质量监督和后期管护。项目还接入社区“春锋益行”积分系统，居民参与宣传、验收、维护等志愿服务，可获得“春锋币”积分，兑换周边合作商户提供的便民服务，形成“付出—积累—兑换”的正向循环。“大家参与的积极性就慢慢上来了。”吕乐说。

“这件事能推下去，靠的不是社区大包大揽，而是党建引领下，居业物三方和居民一起把账算明白、把标准讲清楚、把监督权交到居民手里。”春华社区党支部书记张传幸说，“居民从‘看着改’到‘商量着改’、再到‘动手参与改’，楼道刷白了、消防隐患逐步消除、邻里关系也更近了。”

记者 石承承
通讯员 钱丹滢 文/摄

分类信息

联系人：姚老师87682086、13884469746（微信同号）
《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等各类信息。
截稿时间：工作日当天16：00

●**义乌市**旭美进出口有限公司遗失中集世联达泽联国际物流(上海)有限公司宁波分公司海运货代提单2份:单号:DLNB26100225/DLNB26090855,箱号:HAMU3251489/MSMU8267469,船名:MSC ORSOLA 航次:V.FA638A/ 船名:MSC ILLINOIS VII 航次:VGA639A,声明作废。

物业选聘公告

宁波市海曙区江厦街道天之海大厦选聘物业服务企业，欢迎具有独立法人资格、有一定交接经验的物业服务企业报名。**报名时间:**2026年11月6日至11月12日16时。**联系人:**宁波时嘉物业服务评估有限公司熊老师 13567949109

合伙企业转型清算公告

合伙企业:宁波市镇海庄市东凯汽车修配厂(普通合伙)(统一社会信用代码:91330211772318 49XR)拟转型为宁波小满汽车销售有限公司,原合伙企业将清算注销。原合伙企业债权债务由原合伙人承担无限责任,升级后的公司对原合伙企业债权债务承担连带责任。特此公告!

寻人启事

庄桥徐培(佩)芬,因你我多年失联,我找你多年,见报后请与我联系,联系电话:13956177203。
教你学会自行车的人
孙汉中
2026年11月4日

物业选聘公告

宁波市风格尚品苑小区公开选聘物业服务企业。诚邀有管理过同类小区项目经验的且具备一定物业交接经验的物业服务企业报名,报名时间自即日起至2026年11月8日16时止。
报名详询:周老师
联系电话:0574-87788072/17398060823

商标注销公告

原本中心所有的商标(商标注册号:第29188105号)已于2026年10月27日经国家知识产权局核准注销。
自注销公告之日起,任何单位或个人不得以本中心名义使用该商标标识,自注销之日起他人使用后所产生的一切后果及法律责任,均由使用人自行承担,与本中心无涉,本中心不承担任何责任。
特此公告。
宁波市资金清算中心
2026年11月4日