
在非遗四合院开展亲子研学。

头雁培训还没有结束 非遗四合院已经开张

乡村领军人才培训催生“入乡合伙”新模式

头雁引路、同学合伙，宁波乡村领军人才培训催生“入乡合伙”新模式。10月31日，奉化莼湖街道缪家村珍壹非遗四合院内，一批研学的孩子们围坐一起，在老师的指导下制作非遗中草药合香文创产品，在玩乐中感受中华传统文化熏陶。业态主理人段慧珍、缪家村集体经济经理人陈城霖一起在现场忙乎着。

1 这个培训班开启了他们的乡村事业

“虽然我们的非遗四合院开张不到一个月，但已经接待了不少研学团建。”段慧珍说，这个乡村业态得以落地，始于今年的全市乡村振兴领军人才培训班，源于与陈城霖的同学缘分。

段慧珍以前做过外贸物流行业，后来办培训机构，又从培训行业转而涉足非遗体验项目，在江北慈城镇开了一家中草药合香文创的非遗体验馆。“让我真正开启乡村事业的，是全市乡村振兴领军人才培训班。”段慧珍说，今年4月，她看到2026宁波市乡村振兴领军人才培训班（头雁项目）学员招募信息，因为自己正有拓展非遗研学事业的想法，觉得这是一个难得的学习机会，于是报名参加。

“后来我知道招60人，报名人数有600人，我很幸运被录取了。”段慧珍说，5月18日开班那天，来自全市各地的同学走到一起，他们有入乡创客、农村负责人、乡村运营人等，大家为了乡村事业发展而来，觉得找到了志同道合的朋友。宁波市农业农村局相关负责人、乡村领域专家大咖，共同为培训活动按下启动键，也开启了段慧珍的乡村事业。

半年的学习内容丰富，主办方聘请省内外资深乡村领域专家，针对乡村运营、业态主理、农村政策法规等进行授课，并走出宁波，到杭嘉湖等地实地考察优秀的乡村振兴样板。用理论与实践结合的模式学习乡村运营之道，更重要的是课程设计还十分注重同学交流互动，建立起非常好的同学之情。

2 乡村业态拿什么吸引人？

“我就是在学习中认识了缪家村集体经济经理人陈城霖，我们一聊乡村，就发现有很多合作点。”段慧珍说，自己从培训机构到做非遗研学，打下了一定的业态运营基础，但是现有的研学空间有限，苦于没有好的平台施展，而同学陈城霖作为乡村运营人，却苦于找不到好的乡村合伙人，缺少青年人才和业态进入乡村。

“我们缪家村有不少好的乡村资源空间，正需要找主理人来盘活，段慧珍的专长和想法与我们很契合，于是我带她和团队到缪家村进行了考察。”陈城霖说，缪家村正好有一处翻新的古建筑四合院闲置，有2000多平方米的建筑面积，有较大的室内外空间，很适合用于非遗研学。段慧珍和团队人员也觉得不错，于是很快就签约合作，9月份经过场地的修整，10月10日珍壹非遗四合院正式开业。

“培训还没有结束，我和同学合作的业态就已经落地了，这在同学中引起了不小的‘轰动’。”段慧珍笑着说，后来还有好多同学都来交流资源。班上还有一名村干部同学陈恒丰，他是慈溪长河镇云海村党总支书记，他很想为本村寻找业态主理人，于是与段慧珍达成了以该村草帽产业特色为核心的三产融合整村运营意向。

“乡村业态拿什么吸引人？我觉得关键还需要做好内容和品质，做好创新和服务，同样的非遗研学，我做的是‘人无我有’！”段慧珍带记者走进她的研学空间，这里的手串、抱枕、摆件都是用中草药做的，中草药甚至还做成了象棋、麻将牌等极具创新的产品。“这些作品不仅仅是装饰功能，更重要的是中草药味具有疗愈功能，相当于香薰，不同成分的中草药具有不同的熏香调理作用。”

段慧珍还结合缪家村渔家特色，利用牡蛎贝壳等地方特色原料，开发成贝壳拼画等文创产品，为乡村农文旅增色。这些非遗、文创产品通过研学、团建活动，受到了市民的喜欢，有很多被采购作为伴手礼。

记者 陈善君
通讯员 郭晓敏 文/摄

西店职工教育培训基地招商启事

——诚邀品牌教育机构、产教融合项目、配套服务商入驻合作

一、项目简介

西店职工教育培训基地位于宁海县西店镇吉山村，由宁海县北湾建设有限公司（宁海县国有资产管理中心全资控股）投资建设。项目用地面积98510㎡（约99.76亩），总建筑面积39706㎡，预计2027年9月竣工验收。

基地定位为“1+4+N”综合性非全日制职业教育培训平台，兼职业技能培训、成人学历教育、青少年素质教育、技能竞赛与评价、创业孵化于一体，现面向社会全面启动预招商，诚邀各类优质机构入驻合作。

二、核心优势

1. 区位产业优势突出

基地地处宁海县西店镇——省级中心镇、宁海县第一工业大镇，2025年西店镇规上工业总产值突破200亿元，拥有工业企业约2000家，形成新能源、智能家电、模具及汽车零部件三大主导产业，技能人才需求旺盛。

2. 硬件设施完善

基地规划11个单体建筑，功能分区清晰：

功能区	主要设施	面积/容量
教育培训区	4栋租赁用教学楼	17389㎡
商业商务区	商业商务用房、报告厅	3947㎡
生活服务区	宿舍楼、公寓楼、餐厅、多功能厅、文娱综合体	19977㎡
体育运动区	400米跑道运动场、篮球场、羽毛球场	—

配套停车位183个（含充电桩40个），非机动车位490个，水、电、气、网齐全，可满足单次200人以上同时参训。

三、招商板块及对象

（一）教育培训区

招商对象：

技能职业技能培训机构（模具、数控、电工、焊工、智能制造等）

成人学历教育机构

高等职业院校合作办学（产教融合基地、产业学院）

足球学校/青训机构（体育运动区配套）

可租面积：教学楼4栋，共17389㎡，可分栋租赁。

（二）商业商务区

招商对象：

教育咨询、教育科技、教材教具销售

会议会展、演出活动运营

办公、经营类企业

可租面积：商业商务用房3026㎡，报告厅922㎡。

（三）生活服务区

招商对象：

餐饮服务企业（整体外包）

万年餐食/校园连锁运营方

街店式公园运营方

零售、娱乐、休闲等商业配套

可租面积：餐厅5177㎡，多功能厅2588㎡，宿舍10014㎡（1439床位），公寓2931㎡（77套），文娱综合体4275㎡。

（四）体育运动区

招商对象：

体育培训、赛事运营机构

足球学校、篮球/羽毛球培训机构

企业团建、拓展训练运营方

场地：400米标准运动场1座，篮球场4个，羽毛球场4个。

四、合作模式

我们提供灵活多样的合作方式，可根据机构需求“一企一策”定制：

合作模式	核心机制	适用对象
整体租赁	支付固定租金，自主运营	实力雄厚的品牌机构
租金+收益分成	租金+超额收益分成	成长型培训机构
场地合作分成	基地提供场地，培训费按比例分成	中小型培训机构
合作办学	与高职院校共建产业学院/教学点	高等职业院校
品牌授权+场地租赁	品牌方输出方法论，基地收取租金	国际/国内知名品牌

五、入驻支持政策

租金优惠：首年给予3—6个月装修免租期，第2年起会按标准执行；

改造支持：基地承担基础改造和消防验收费用，合作方承担专用设备投入；

配套服务保障：提供宿舍、食堂、停车等配套，收费标准不高于市场价；

宣传推广支持：纳入基地整体品牌宣传，共享招生渠道和客户资源。

六、联系方式

招商单位：宁海县北湾建设有限公司

项目地址：浙江省宁波市宁海县西店镇吉山村

招商热线：0574-67056102

电子邮箱：2710878@qq.com

接待中心：宁海县西店镇潮兴南路158号

正式入驻：2027年9月竣工验收后

西店职工教育培训基地

诚邀您的加入，共创职业教育新未来！