新米集中上市
价格与去年同期基本持平



上市的新米。



新米堆成小山。

层层叠叠的新米堆成小山，大红包装颇为喜庆，来自东北、江苏等国内主产区的新米源源不断进场交易。时下正值新米上市的高峰期，宁波农商发展集团下属宁波市庄桥粮油批发市场内车流不息，购销两旺。

在交易区，记者看到，各种长粒香、圆粒米、稻花香等新米品种繁多，不少批发商、食堂采购商和市民等前来选购。记者了解到，新米蒸出的米饭更有嚼劲，松软适口、香气十足，受到甬城消费者青睐。

据了解，庄桥粮油批发市场承载着宁波口粮保供、粮油集散流通的核心职能，年销量占全市人口口粮供应的30%。据该市场统计数据，当前东北五常稻花香批发价约7元/斤，长粒香约2.98元/斤，江苏产区新米批发价约2.38元/斤，新米整体价格与去年同期基本持平。

庄桥粮油批发市场副总经理缪巍表示，当下市场粮油日交易量在1000吨左右，其中新米上市后销量稳中有涨，日销量约700吨。质量上市场严格把关，确保让市民买得安心、吃得放心。

记者 周晖
通讯员 虞璐 文/摄

东钱湖这一片区新增4宗宅地

鄞州资规部门10月28日就东钱湖镇城镇03单元02街区的控制性详细规划局部调整方案作批前公示。

东钱湖镇城镇03单元02街区，即鄞县大道南面、宁波野生动物园西侧的高钱片区，具体范围东至方水江、南至高钱河、西至环湖北路、北至鄞县大道，用地面积约75.76公顷（约1136.4亩）。

此次规划调整，是为推进低效用地再开发和存量空间更新，优化片区功能布局，完善公共服务设施配套，提升片区品质和风貌。

调整后，除现状高钱生态村、清泉山庄，以及高钱小学、幼儿园和菜场等外，新规划4宗居住用地，并明确鄞县大道南侧土地为留白用地，为片区发展预留弹性空间。

记者 徐露清

“中国笔王”落子义乌

10月28日，贝发集团位于义乌国际商贸城的全球文具供应链展示中心正式启幕，标志着这家总部位于宁波的文具龙头企业，把研发、制造与供应链服务能力，延伸至“世界超市”义乌，进一步提升“买全球”“卖全球”的实力。

贝发集团董事长邱智铭表示，义乌是中国联通世界的重要窗口，也是中国制造业感知全球市场脉动的晴雨表。下一步，贝发打算把义乌的门店做成一个“双向接口”：一头扎进义乌本地供应链，一头连接共建“一带一路”国家的经销商网络。

未来，公司计划用3年时间，在中亚、东南亚、拉美、非洲、中东五大区域，建设60个国家品牌中心，发展1000家品牌分销商，服务3万家B端客户。

记者 严瑾 通讯员 罗连年

永达路至建兴路段将拓至六车道

道路拥堵、路面破损、行车颠簸……每日通勤途经鄞州区天童北路（兴宁路–建兴路）的市民，应该都体验过这些出行痛点。10月29日，记者从鄞州区住建局获悉，鄞州区发改局已正式批复该路段道路提升改造工程项目建议书，市民期盼多年的道路升级心愿终于要落地了。

根据批复文件，天童北路（兴宁路–建兴路）改造工程全长约906米，道路标准横断面宽度36米，建设标准为城市主干路，设计速度50公里/小时。

主要改造内容为：永达路至建兴路段，将由现状双向四车道改造为双向六车道，扩容通行能力，缓解早晚高峰拥堵压力；铁路下穿段辅道将增设机非隔离设施，厘清机动车与非机动车的通行路权，让通行更为安全。

据了解，该项目估算总投资2500万元，其中建安工程费2041万元，计划明年3月启动，9月底完工，整体工期约7个月。

记者 周科娜
通讯员 陆迪翔 王诗琪

红门橙事

消防部门组织开展集中夜查

为持续强化电动自行车“进楼入户”风险防范和消防通道综合治理，精准排查化解夜间火灾隐患，近日，宁波市消防救援局在全市范围内组织开展消防安全集中夜查行动。

检查组深入高层住宅、自建房、“三合一”场所、沿街门店、宾馆饭店、商场市场、养老院、劳动密集型企业等场所，重点排查电动自行车违规进楼入户、楼道停放、飞线充电等行为，核查集中充电区域防火分隔、器材配置是否达标，严查车辆非法改装、使用不合格充电器等问题。

消防部门表示，将持续保持夜间火灾隐患整治高压态势，健全隐患闭环整改链条，全力维护全市消防安全形势持续稳定。

记者 马涛 通讯员 毛安娜

一周楼市速递

二手房周成交再创“新高”，甬城楼市热度持续

据南天·甬上找房平台监测数据，上周宁波海曙、江北、鄞州三大主城区存量住宅成交套数环比持平，成交总面积环比下降2.1%，成交总金额环比下降10.2%。

价格层面，上周宁波这三大主城区存量住宅成交均价为16037元/㎡。其中海曙区成交均价13619元/㎡，环比上升4.6%；江北区成交均价14934元/㎡，环比下降8.1%；鄞州区成交均价19560元/㎡，环比下降8.6%。

从房源面积段成交结构分析：50㎡以下小户型成交占比2.1%，环比下降16%；50–90㎡刚需户型成交占比34%，环比上涨19.5%；90–140㎡改善主力户型成交占比57.5%，环比上涨8.8%；140–200㎡房源成交占比3.2%，环比下降27%；200㎡以上大户型房源成交占比3.2%，环比上涨50%。

租赁市场方面，上周宁波市六区租赁房源成交量环比下降8%，月均租金为26.5元/㎡，租金行情保持平稳。区域租赁成交分布上，鄞州区占比35%，海曙区占比34%，江北区占比13.5%，镇海区占比17.5%。

另据宁波市住建局官方房产交易统计数据，上周市六区二手住宅共成交1290套，环比上升2%，并创下半年新高。从月度累计看，截至10月27日，市六区二手住宅已成交3963套，较去年同期的3047套大幅增长，市场活跃度显著提升。

业内人士分析称，当下政策端多重利好持续托底市场，购房贴息、现房供应增加形成双向带动，刚需购房门槛有所降低；叠加部分新房交付周期拉长，部分购房需求进一步向存量二手房市场分流，短期市场活跃度有望延续。但当前市区二手房挂牌总量仍处高位、房源供给充足，整体价格缺乏大幅反弹基础，预计市场将延续“量升价稳、板块分化”的运行格局。

记者 余涌 通讯员 胡静

南天房产 NANTIAN REAL ESTATE

分类信息
联系人：姚老师87682086、13884469746（微信同号）
《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等类信息。
截稿时间：工作日当天16：00

●宁波盛海蓝食品有限公司遗失公章一枚，声明作废。
●董文吉遗失APEC商务旅行卡，卡号：000198098，有效期至2027年4月27日，声明遗失作废。
●宁波世代书香国际旅行社遗失旅行社业务经营许可证副本，许可文号：浙旅许可（2019）90号，声明作废。

物业选聘公告
宁波市鄞州区下应街道云堇台小区公开选聘物业服务企业项目。
报名时间：2026年10月30日至2026年11月5日16时。
咨询：葛老师15058076644。