

楼道添歇脚椅、荒地变公园

“一平米”微改造,盘活社区闲置空间

10月22日,鄞州区百丈街道中山社区长廊下,新装的长椅上,余莉英和几位邻居坐着闲聊。“以前走累了只能站着或者直接回家,现在停下来歇脚、晒晒太阳,方便很多。”她说。



中山社区长廊下新装的长椅。

1 用好一块块不起眼的“边角料”

这排长椅,是社区“一平米”微改造最新落地的点位。华泰街星辰四季小区门口,一块25平方米的闲置边角地,被改造成“友声友色”口袋公园。改造前这里杂物堆积、无人打理,如今成了居民闲谈议事、小型展览、开展邻里活动的好去处。

这项改造,是今年4月中山社区第一届紫荆花会上推出的“美遇方寸·文明街巷”项目,核心就是盘活街巷、小区里零散的闲置空间,用好一块块不起眼的“边角料”。

口袋公园的建成,离不开邻里商户的接力共建。“鄞州好人”金颂平率先拿出5000元作为启动资金,辖区商户沈女士

免费提供设计,省下两万多元设计费;街区花店送来花苗美化环境,居民自发捐出闲置书籍,填满“转角微光共享书柜”。自6月底开园至今,这里已经举办暖新服务、家门口音乐会、文明养宠宣传、关爱老兵等多场活动,人气持续走高。

2 接地气的改造还有不少

在中山社区,这样接地气的改造还有不少。怡景花园共享会客厅增设“尺牍轩”一平方米书吧,向居民免费开放;东航地块原先杂乱的空地清理后改成健身区域;星辰四季闲置荒地打造成共享花园;中山小区二期沿路也新增多处休憩长椅。

老旧小区无电梯楼栋老人爬楼难,是社区长期关注的难题。从2025年10月起,社区发动居民、商户众筹,一共筹得2.3万余元,在楼道安装60把折叠歇脚安心椅,实现中山小区

一期无电梯楼栋全覆盖。椅子装好后,由居民自发轮流维护,形成良性循环。

空间更新之后,居民参与共治的热情也被带动起来。口袋公园里,大家自发凑了3000元设立新就业群体帮扶基金;常来休息的外卖骑手主动当起“移动探头”,巡查街巷、及时上报问题。社区还发起“寻花·寻旧·寻美”照片征集活动,两百多名居民拿起镜头,记录身边的美好。

小小的方寸场地,也持续承载各类文化活动,落日音乐会、以书换蔬、戏曲教学、手风琴演奏轮番上演,“方寸梨园·一平米戏曲雅集”,让居民在家门口就能登台、观演。

中山社区党委书记孙秋霞说:“我们不搞大拆大建,就盯着这些不起眼的‘一平米’。空间改造只是载体,真正的目标是撬动居民共治共管,让大家从旁观者变成参与者,在一件件日常小事里凝聚邻里共识,把社区文明落到实处。”

记者 马佳威
通讯员 谢挺 文/摄

“特别惊喜、特别自豪!” 市民画作登上公交候车亭 慈溪街头添“文化风景线”

近日,慈溪市政府公交候车亭前,网络组一等奖获得者、小学三年级学生邵子琪站在站台前,仰头看着自己的画作,脸上满是笑意,一旁不时有市民驻足观看。

“我把作品投到了慈晓APP,我的画只是小小一幅,现在被放大展示在城市街头,特别惊喜、特别自豪!”邵子琪兴奋地说。身后,一幅幅色彩灵动的慈溪主题绘画,让原本寻常的候车亭多了几分文化韵味。

此前,由慈溪市生态文明促进中心主办,慈溪市融媒体中心、慈溪市图书馆、慈溪市交通物流发展有限公司等协办的第三届“美丽慈溪画起来”暨“大美慈溪生态暖城”书画活动已圆满落幕。活动以书画为载体,生动展现该市生态文明建设丰硕成果,号召广大市民积极投身美丽慈溪建设,共同营造“美丽慈溪 共建共享”的浓厚社会氛围。活动遴选出来的一批优秀画作,已正式亮相公交候车亭,正以灵动的艺术笔触扮靓城市窗口,传递文明新风。 记者 何晴 通讯员 龚益 文/摄



活动遴选出来的一批优秀画作亮相公交候车亭。

一周楼市速递

单周成交创下半年新高,二手房市场热度延续

据南天·甬上找房平台监测数据,上周宁波海曙、江北、鄞州三大主城区存量住宅成交套数环比上升8%,成交总面积环比上升1%,成交总金额环比上升2.5%。

价格层面,上周宁波这三大主城区存量住宅成交均价为16889元/㎡。其中海曙区成交均价13017元/㎡,环比下跌1.9%;江北区成交均价16249元/㎡,环比微涨0.9%;鄞州区成交均价21401元/㎡,环比回落6.4%。

从房源面积段成交结构分析:50㎡以下小户型成交占比2.1%,环比实现翻倍增长;50-90㎡刚需户型成交占比34%,环比上涨18.5%;90-140㎡改善主力户型成交占比57.5%,环比上涨3.8%;140-200㎡房源成交占比3.2%,环比下滑40%;200㎡以上大户型房源成交占比3.2%,环比上涨50%。

租赁市场方面,上周宁波市六区租赁房源成交量环比下降2.6%,月均租金为

26.9元/㎡,租金行情保持平稳。区域租赁成交分布上,鄞州区占比34.8%,海曙区占比24.1%,江北区占比17%,镇海区占比22.3%,其余区域合计占比1.8%。

另据宁波市住建局官方房产交易统计数据,上周市六区二手住宅共成交1256套,环比上升51%,成交量创下下半年以来新高。

国家统计局于10月19日发布9月全国70个大中城市房价监测数据。其中9月宁波二手房价格环比下降0.1%,结束了此前连续六个月上涨后走平的态势;同比下跌1.8%,同比跌幅持续收窄,创下近三年来最小的同比跌幅。业内人士分析称,种种迹象表明,楼市下行压力正在逐步缓解,市场止跌回稳的积极信号持续显现。

记者 余涌 通讯员 胡静



分类信息

联系人:姚老师
87682086、
13884469746
(微信同号)

《宁波晚报》
分类广告,
承接遗失、
声明、公告、
商务等各类信息。

截稿时间:工作
日当天16:00

●宁波市鄞州区种粮大户协会(统一社会信用代码:51330212MJ9007830D)遗失社会团体法人登记证书正、副本,编号:浙甬鄞社证字第020209号,代码:09191699-6,法定代表人:许跃进,声明作废。

●宁波保税区熙晨电子商务有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91330201MA2834240L,核发日期:2023年2月17日。声明作废。

●宁波保税区熙晨电子商务有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J3320040921002,开户银行:宁波鄞州农村商业银行股份有限公司集士港支行,声明作废。

●台州鸿丰焊接科技有限公司遗失海运提单三正三副一套,提单号:COSU6465353790,始发港:NINGBO,目的港:BUENOS AIRES,船名航次:EVER FIT, SHIPPING/027W,声明作废。

●因保管不善,不慎遗失宁波市殡仪馆骨灰寄存证,寄存号为:2190号(柯道洪)、2183号(金锋),特此声明原件遗失并作废。

●吕惠(身份证号码:3302271969092****3)遗失宁波市鄞州区西杨村股份经济合作社股权证,股权证编号:1099,特此声明遗失,原件作废。

●浙江迪曼明日科技有限公司遗失提单号为NBSJO26053428的CHARTER LINK 正本提单一份(全套三正三副),起运港:宁波,目的港:TÉGUCIGALPA,现声明作废。

●宁波市海曙区争涌汇生鲜店遗失公章一枚,编号33020310196256,声明作废。

农民工工资专用账户销户申请公示 编号:2026096号

项目名称:宁波市轨道交通7号线土建工程TJ7002标工程
项目地址:宁波市鄞州区
建设单位:宁波市轨道交通集团有限公司
总包单位:中铁十一局集团有限公司

宁波市轨道交通7号线土建工程TJ7002标工程已于2025年12月完工,并通过相关部门完工(完工)验收,总包单位提出农民工工资专用账户销户申请,根据《浙江省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》第九条第一款的规定,现进行公示,公示时间为30天。

公示期满后,若未接到欠薪投诉,将同意该销户申请。投诉、举报地址:宁波市解放南路257号一楼劳动维权接待室。联系电话:0574-83865543。

宁波市人力资源和社会保障
2026年10月23日