

32个月来首次！ 宁波新房房价同比止跌

国家统计局10月19日发布9月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

环比

宁波新房价格不涨不跌

宁波新建商品住宅(以下简称“新房”)销售价格,涨跌幅为0,即不涨不跌。

其中,90平方米及以下新房房价环比下跌0.4%,90平方米-144平方米新房房价与上月持平,144平方米以上新房

价环比上涨0.1%。

宁波二手住宅(以下简称“二手房”)销售价格,下跌0.1%。

其中,90平方米及以下、90平方米-144平方米的二手房房价,环比均下跌0.1%;144平方米以上二手房房价,不涨不跌。



同比

新房价格终于止跌

值得关注的是,同比看,宁波新房房价在经历了“史上最长”的连续31个月下跌后(2024年2月-2026年8月),于上月止跌!

上月宁波二手房价虽然同

比仍下跌1.8%,但今年以来跌幅逐月缩窄、曲线陡峭向上,距止跌似也不远了。毕竟,从2022年5月由涨转跌至今,宁波二手房价同比已经连续跌了漫长的53个月了……



据国家统计局数据制作

房价似已走稳？ 购房者出手意愿增强

在房价似已走稳的同时,据部分楼盘销售人员以及房产中介业务员反映,受房贷贴息政策、现房销售制度改革政策等的影响,近段时间购房者的心理预期,有一些微妙变化——看稳甚至看涨房价的有所增加,出手意愿相应增强。

像上月新领证开盘的相对偏刚需的鄞州陈婆渡板块的绿城·菁园、鄞州仇毕板块的绿城·沁澜园,以及偏改善的鄞州原亨润地块的万科·璞源隐秀府、偏高端的东部新城明湖板块的宁麓·观湖云境府等,都卖得很不错,领证房源百分之七八十都已网签;准备入市的如海曙原电视台地块的华润·观辰府,最近售楼处客流不断……

专家看法

老盘、二手房库存 或将影响整体房价

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,随着现房销售制度改革和地方细则落地、房贷贴息政策推进等,预计政策效应会进一步释放,并进一步促进房价企稳、市场活跃度提升。但有业界人士也指出,目前宁波楼市上尤其是相对偏远板块内,卖了两三年甚至更久依然有不少房源可售的老盘,还有不少。这些老盘,后续不排除会通过价格调整以促进销售,进而可能会在一段时间内抑制宁波新房整体房价水平。

通过房产中介机构挂售的市区二手房套数,据宁波市房产交易信息服务网显示,目前也还有7.8万余套,库存高企,预计同样会在一段时间内抑制宁波二手房价的整体水平。 记者 徐露清

关于鄞州区邱隘镇郡柳路道路维修施工期间 交通管制的公告 (2026年第105号)

为保障鄞州区邱隘镇郡柳路道路维修工程顺利实施,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,决定自2026年10月25日00:00至2026年11月24日24:00,对郡柳路交通组织进行调整,具体内容如下:

一、禁止一切机动车、非机动车、行人在郡柳路通行。受限机动车、非机动车、行人通过东环南路地面道路-五乡西路(329国道)绕行。

二、邱隘北片便民线临时改道运营方案:
1、改道走向:中山东路东环南路口后改

走东环南路、春韵路、春韵路盛梅北路口后恢复原线运营。

2、撤销郡杨路、郡柳路、五乡西路、郡柳路、郡杨路走向及郡柳路五乡西路口(双向)、盛梅北路中山东路口停靠站点。

请社区各界和广大群众给予理解和支持,受交通管制影响的单位和市民请提前选择好出行路线,遵照现场交通标志指示通行。

特此公告。

宁波市公安局交通管理支队
宁波市公路与运输管理中心
2026年10月20日