



江北区前江街道云谷社区改造好的桥下空间。 资料图片

家门口的闲置“边角地”

如何蝶变成充满烟火气的风景

老旧小区边角绿地花开成片，闲置架空层传来孩童的笑声，铁路旁的荒地变身网红步道，市井楼道间藏着别致的艺术角落……漫步宁波各社区，一个个零碎“金角银边”悄然焕新，创意十足。

看似不起眼的“一平米”，经过合理改造利用，为市民生活带来实实在在的改变。这些不起眼的“边角料”空间，究竟如何逆袭蝶变？



鄞州区钟公庙街道泰康社区青少年志愿者参与架空层布置。



北仑区霞浦街道凤凰社区盘活闲置空间。

1 改哪里？ 方寸闲置边角地巧利用 变身民生幸福场

城市里的夹缝空间，是治理的“老大难”，小区闲置空地、废弃边角、空置架空层、高架桥下、铁路退让地带，一度杂草丛生、杂物堆积，不仅浪费公共空间，也拉低了居民的居住舒适度。

在江北区前江街道云谷社区，江北连接线桥下空间，如今活力满满，轮滑场、街头篮球场供年轻人挥洒汗水，一旁预留场地，可办青年创意市集。谁能想到，一年前这里还只是乱糟糟的临时停车场。循着居民的真实诉求，这片被人忽略的夹缝地带，蜕变成动静相宜的公共活动空间。

镇海区庄市街道联兴社区则将无人问津、脏乱破败的小区死角，改造成为错落有致的共享花园。四季绿植生机盎然，精致花架点缀其间，整洁步道蜿蜒其中，这片曾经的“治理盲区”，如今成为居民散步休憩、闲谈唠嗑的人气阵地。

鄞州区钟公庙街道泰康社区，则把目光放在闲置架空层。空置的底层空间，改造成儿童“碳”索乐园。昆虫展陈、植物养护角、低碳手作区一一落地，把科普搬进楼下。封闭沉寂的角落，成了孩子们“玩中学、学中悟”的趣味学堂。

最难啃的硬骨头，在余姚市阳明街道新城市社区，这片8700平方米的铁路退让荒地，产权复杂、长期无人管护。改造之后，彩色步道向前延伸，复古站牌搭配主题墙绘，老味道和新潮流撞在一起。昔日荒草地，既留住老居民的乡愁记忆，也成了大家愿意打卡的城市微客厅。

2 怎么改？ 听民意、融文脉 方寸空间有温度有灵魂

改造如何“改”到居民心坎上？各村社立足群众真实诉求、深耕本土文化、打造专属空间特色，让小微空间既有颜值，更有底蕴。

改造全程倾听民意，对准居民真实痛点。奉化区锦屏街道锦轩社区，把闲置角落变身暖心锦邻咖啡屋。免费场地、平价服务、低门槛创业，为宝妈、青年居民提供家门口的就业岗位。这里不只售卖咖啡，更常年开放休憩服务、免费提供热水、常态化开展公益课堂，营收反哺社区养老服务。一缕醇香，不仅盘活了社区微经济，更拉近了邻里距离。

改造不只刷墙、铺地，更把本土文化放进方寸空间。鄞州区百丈街道华严社区把“一平米博物馆”搬进华严菜市场，陈列老秤、竹箩等老物件，讲述菜场变迁故事；海曙区集士港镇广蔺社区657生活艺站，把学生创作的藏书票展搬进社区，让普通居民在家门口就能看展览，文化不再局限于博物馆。

改造还因地制宜，一处角落一种风格，适配不同人群。针对年轻人“下班宅家、周末出城”的疏离现状，海曙区望春街道清风社区盘活闲置空间，打造青年AR桌游馆。新潮场景、趣味社交，让年轻人走出家门、扎根社区，从陌生租客变为社区主人，为老小区注入青春活力。

聚焦“一老一小”核心刚需，北仑区霞浦街道凤凰社区翻新小区广场，增设儿童游乐设施、老年休憩点位，串联休闲漫步道，打造老少皆宜的邻里共享客厅，把贴心服务送到居民楼下。

3 谁来改？ 微更新撬动大治理 让一时美景变长久幸福

方寸空间的蝶变，不只是城市面貌的更新，更是基层治理模式的深度升级。纵观宁波社区空间改造，所有空间焕新都非社区单方面发力，而是居民、物业、社会组织多方联动的共治成果，实现了基层治理从“政府独奏”到“全民合唱”的跨越。

居民始终是家园建设的核心主角。花园清扫、绿植栽种，居民主动上阵；空间改造、方案设计，居民投票定夺；文化布展、场景运维，居民主动参与。从旁观者变成参与者、设计者、守护者，楼道主理人、志愿护园队、社区合伙人等新角色不断涌现，激活基层自治的内生动力。

完善的长效运营机制，更让小微空间摆脱“重建设、轻管护”的通病，实现常态长效美好。余姚市阳明街道新城市社区通过强社公司营收反哺公园运维，破解口袋公园管护难题；鄞州区钟公庙街道泰康社区搭建“社工+志愿者+共享教练团”运营体系，保障架空层阵地持续赋能居民；奉化区锦屏街道锦轩社区以轻商业业态反哺公益服务，打造出可复制、可推广的社区运营新模式。居业物联动、跨部门协同、造血式运营的治理体系，让方寸美好长久留存。

“一平米”虽小，可盛人间烟火，可载城市温情。社区改造，改的是城市边角的方寸空间，暖的是千家万户的民心，优的是精细化基层治理水平，塑的是温暖包容的城市气质。未来，随着更多城市“金角银边”被盘活焕新，更多便民惠民的小微阵地落地生根，属于宁波人的家门口幸福，正在方寸之间，不断生长、持续升温。

记者 马佳威