

“晚上终于能睡个安稳觉了”

一起空调滴水纠纷

牵出一场惠及205户的闭环改造

“现在好了，晚上终于能睡个安稳觉了。”站在鄞州区宁穿路188弄改造一新的外墙前，居民赵阿姨脸上满是欣慰。崭新的PVC主管道沿墙整齐铺设，每户空调支管有序接入，曾经各家各管、杂乱无章的外墙不见了踪影。而这场惠及205户的“闭环改造”，从一起空调滴水纠纷开始。



空调落水管改造现场。

当年花一年工资买下宁波产冰箱 连续使用40多年仅更换过密封条

杭州市民把这台“老凤凰”

捐给了宁波民营经济展示中心

“用了大半辈子，一次都没大修过。”一台1983年宁波生产、连续使用40多年仅更换过密封条、从未经历维修的凤凰牌老式冰箱，近日由杭州市民张建荣无偿捐赠，被宁波财经学院宁波民营经济展示中心收藏，成为见证宁波家电工业崛起与民营经济发展的珍贵实物。



张建荣(左)与宁波民营经济展示中心负责人殷浩。 通讯员供图



老冰箱。通讯员供图

1 改造势在必行，可方案怎么定？资金从哪来？

不久前，宁穿路188弄小区两户居民因为空调落水管滴水问题闹得不可开交。网格员第一时间将双方请到一起，依托“斌斌有Li”调解平台，面对面说理，心贴心沟通，最终化解了这场邻里矛盾。在调解过程中，一个更深层的问题浮出水面——这个建成于上世纪90年代的无物业老小区里，空调外机直排、管线杂乱导致的渗水、积水、噪音问题，早已是困扰205户居民的共性“顽疾”。

宁穿路188弄建成于上世纪

90年代，共有205户居民，是无物业管理、无公共收益、无实体围墙的“三无”老小区。多年来，居民自行布设空调管线，外机冷凝水直排墙面，导致外墙长期渗水发霉，地面湿滑长青苔，低层住户更是常年被滴水噪音困扰。物管会多次接到此类纠纷。

要根治这一“通病”，必须从整栋楼的排水系统入手。改造势在必行，可方案怎么定？资金从哪来？宁穿路188弄片区物管会依托民情恳谈会，把居民请来一起商量。

2 把“一件事”的解决变成“一类事”的治理

经过多轮恳谈，物管会依托居业物三方协同机制，共同商议改造方案：统一为小区布设外墙PVC主管道，每户空调排水独立接入支管，形成“一户一支管、整楼一主管”的闭环排放系统，从源头解决渗水、积水和噪音问题。改造费用来源于物管会前期改造停车位产生的收益、社会捐款、居民自筹等资金。方案确定后，物管会成员和网格员逐户上门摸排空调机位，梳理现有排水走向，确保“一户一策、精准接入”。

施工期间，物管会成员全程跟进，志愿者们也在现场维持秩序、疏导出行。经过集中施工，崭新的PVC主管道沿外墙整齐铺设，每户空调支管有序接入，曾经

杂乱无章的“蜘蛛网”不见了，墙面渗水、地面青苔、滴水噪音等问题一并解决。

一场滴水纠纷的调解，最终演变为一场惠及205户的“闭环改造”。这背后，是宁穿路188弄片区物管会依托居业物三方协同机制，将矛盾化解与民生改善有机结合的生动实践。

“无物业小区最怕的就是‘没人管、没钱办、没法办’。”张斌社区党委书记郭春菊表示，“物管会通过民情恳谈会收集居民诉求，再联合社区、居民一起商定方案，把‘一件事’的解决变成‘一类事’的治理。”

记者 王悦宁
通讯员 徐诗琦 黄巧东 文/摄

“这台老机器算是我的一件‘老宝贝’”

几天前，宁波民营经济展示中心工作人员来到杭州市拱墅区拱北小区张建荣家中，见到了这台特殊的老冰箱。冰箱通体为绿色外壳，单门款式，高约1米。泛黄的购货发票记录着它的过往：B130升凤凰电冰箱，购入单价627元，购买日期为1984年1月7日。

“当年准备结婚，买这台冰箱几乎花掉我一整年工资。”张建荣展示保存完好的发票与产品说明书，说明书封面印着“凤凰牌电冰箱，浙江省宁波冷冻机厂制造”。这台冰箱陪伴他走过

四十余载岁月，冷藏、冷冻、制冰样样可用，一直服役至2025年。“整机从来没有维修过，只是后期密封条老化，我才换上了新冰箱。这台老机器算是我的一件‘老宝贝’。”张建荣说。

今年8月，张建荣拨通《宁波晚报》热线，提出希望把这台承载时代记忆的凤凰冰箱捐赠出去。经媒体牵线，这份珍贵老物件确定落户由宁波财经学院建设运营的宁波民营经济展示中心。张建荣表示，愿意无偿捐赠冰箱，希望让老物件走出家庭，面向公众发挥更大的展示与教育价值。

将设立“20世纪80年代宁波电器四大件”专题展区

回溯历史，20世纪80年代，国内家电消费需求快速释放，电冰箱国产化尚处在发展阶段。当时的宁波冷冻机厂抢抓市场机遇，自主研发出LBS130型凤凰牌电冰箱，1983年5月实现批量投产。产品一经推向市场便广受欢迎，成为厂里拳头产品。后来，宁波冷冻机厂与宁波冰箱厂合并，组建宁波凤凰电器制冷工业公司；1993年，“凤凰”获评浙江省首批著名商标，凤凰冰箱写下宁波家电工业的辉煌一页。

在那个年代，凤凰冰箱与新乐洗衣机、春风牌收录机、富丽牌鸿运扇，并称为宁波婚嫁“四大件”，是一代人对于美好生活的向往符号。

据了解，目前宁波民营经济展示中心已经收藏春风牌收录机、富丽牌

鸿运扇两件老家电，正面向社会公开征集20世纪80年代的新乐牌双桶洗衣机，未来将设立“20世纪80年代宁波电器四大件”专题展区，集中重现宁波家电产业的时代荣光。

宁波民营经济展示中心由宁波财经学院出资筹建，是面向社会公众开放的宁波市级民营经济主题展馆，也是国内高校中为数不多聚焦民营经济的专题展馆。展馆现已征集收藏近400件历史实物，配套展出700余张历史图片及多媒体影像资料，全景展现改革开放以来宁波民营经济的发展轨迹、发展成果与企业家精神，诠释民营经济在宁波建设中国式现代化市域样板进程中的重要作用。

记者 赵烨
通讯员 何真真 童心磊