

两次协调未果 一拖就是两年多 一场听证会如何解开 加梯“邻里结”？

“以前下一趟楼，得先把要办的事在脑子里盘算周全，才会迈出门；现在电梯直达一楼，我每天都能到小区里转上好几圈。”日前，海曙区段塘街道南都花城茶花园48号单元楼前，82岁的华师傅说起家门口的电梯，满脸舒展。

这部电梯至今已平稳运行半年多，单元里多位80岁以上高龄老人的“爬楼难”就此解决。鲜为人知的是，这部电梯曾两度卡在协调桌上，最终靠一场听证会破局。



评议团在听证会前实地走访。资料图片

1 分歧没能弥合，加梯一拖就是两年多

时间回到2023年6月，48号单元高层业主率先发起加梯倡议。全单元10户业主中，先后有8户签字同意；剩余2户里，1户递交了书面反对意见，另1户没有签字。一边是高层老人腿脚不便、出行犯难的迫切刚需，一边是低层业主对消防安全、采光通风、房屋贬值的现实担忧。海曙区段塘街道办事处先后两次组织协调，分歧始终没能弥合，事情一拖就是两年多。

僵局并非无解。针对类似情况，依

据我市2023年11月出台的《关于贯彻落实〈宁波市既有住宅加装电梯管理办法〉的实施意见》，“居（村）委员会或以上机构应组织开展不少于2次协调沟通，除矛盾双方业主代表外应有街道办事处（乡镇政府）或居（村）委员会人员参加，对协调内容和结果应做好记录，如相关业主申请，街道办事处（乡镇政府）可召开加装电梯调解会、听证会，依据调解会或听证会评议结果决定是否同意加装电梯。”

2 听证会上，双方充分举证、理性表达

2025年7月2日，受段塘街道办事处委托，浙江合创律师事务所牵头，在南都社区居委会2楼会议室召开公开听证会，由技术专家、执业律师组成3人评议团，业主代表、电梯企业代表和街道社区工作人员等20余人到场。为确保评议客观准确，听证会开始前，评议团全体成员先行到现场实地踏勘，核实楼栋周边地形、地下车库位置、通道剩余宽度等实际情况。

听证会上，双方充分举证、理性表达。反对的业主把顾虑摆得清清楚楚：一是楼栋紧邻花坛和地下车库，加梯后通行宽度收窄，担心留下消防隐患；二是井道架在地下通道上方，结构安全存在不确定性，要求专业部门现场勘查、出具书面安全评估；三是后续运维责任主体、

维护储备金不明确，担心日后管理缺位；四是通风采光受影响、房屋可能贬值，补偿方案需进一步明确。

支持方则把落脚点放在“老年刚需”上：单元里多位高龄老人上下楼艰难，甚至有摔倒风险，多层住宅加装电梯是民生大势所趋，更是解决身边老人生活痛点的实在举措。

“反对的业主素养很高，表达时情绪平稳、有理有据，这是这个楼道的幸运，也是最终能达成一致的关键因素之一。”全程参会的南都社区党委书记姜吉波对这次听证会印象深刻，更让她动容的是另一位低层住户的表态，“她说：‘谁都有老的一天，现在多体谅老人的难处，以后我们也能享受到便利。’这番通情达理的话，当场赢得了参会人员的一致好评。”

3 针对业主顾虑开出三条“优化方案”

经集体合议、民主投票，评议团作出“支持海曙区恒春街145弄48号单元加装电梯”的评议意见，并针对业主顾虑开出三条“优化方案”：一是严守安全底线，设计施工严格对标国家及地方标准，重点保障消防通道宽度和地下车库结构安全；二是权责约定前置，加装前先明确电梯品牌选型和后续维保方案，由全体业主提前达成共识；三是兼顾各方权益，细

化低层业主补偿方案，由支持加装的业主出具书面承诺书，可采取低层业主免费用梯或给予合理经济补偿等方式，充分保障其合法权益。

令人欣慰的是，听证会后，邻里并没有在补偿上计较。记者从南都社区居委会获悉，低层住户没有索要补偿，加梯顺利推进，于2026年1月竣工投用。

记者 周科娜 通讯员 金勤剑 陈剑伦

甬舟铁路金塘海底隧道 宁波侧陆域段贯通

9月4日，随着甬舟铁路金塘海底隧道进口最后一道岩壁打通，世界最长海底高铁隧道宁波侧陆域段实现全部贯通。

甬舟铁路金塘海底隧道是甬舟铁路全线控制性工程，西起宁波北仑，东至舟山金塘，全长16.18公里，为单洞双线隧道，设计时速250公里，刷新世界海底高铁隧道最长纪录。隧道分陆域段与海域段两大部分，其中陆域段总长7.83公里。

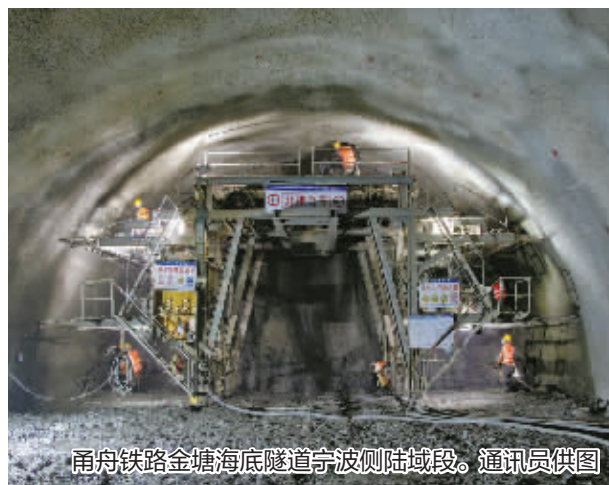
此次贯通的进口段位于宁波北仑侧，由中铁十四局承建，正洞全长3617米，穿越多条断层及节理密集带。

中铁十四局甬舟铁路二工区相关负责人介绍，面对复杂地质条件，建设团队

采用光面爆破与微差爆破相结合的工艺，严格控制爆破震动影响，并依托超前地质预报与围岩监控量测双重预警体系，确保隧道安全贯通。

甬舟铁路正线全长76.4公里，目前总体施工进度达77%。随着金塘海底隧道陆域全部贯通，项目建设重心全面转移至金塘海底隧道海域盾构施工，接下来将推进海底盾构段贯通、无砟轨道工程施工等关键工程，为甬舟铁路早日开通奠定坚实基础。甬舟铁路开通后宁波至舟山高铁最快仅需26分钟，杭州至舟山缩短至一个半小时左右，对切实促进甬舟同城化发展等具有重要意义。

记者 范洪 沈莉



甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧陆域段。通讯员供图

余姚开展“厂中厂”特种设备 安全专项整治

近日，余姚市市场监管局临山所对临山、黄家埠两乡镇辖区内的工业企业小微园区，开展了“厂中厂”特种设备安全专项整治。

此次整治，聚焦“无照经营”及“特种设备违规使用”两大问题。执法人员在检查余姚市某电器有限公司时，生产现场有一台叉车正在作业，但该公司拿不出有效的检验合格报告，也提供不了使用登记证，该行为已违反《特种设备安全法》相关规定。而余姚某实业有限公司，既未按规定建立特种设备安全技术档案，也未制定特种设备事故应急预案，近期也无应急演练

痕迹。执法人员遂下达特种设备安全监察指令书，责令限期整改。

从检查情况看，两大园区的特种设备使用情况整体比较规范，但个别新设立的公司安全意识不到位。特别是上述两个案例，暴露了特种设备“带病运行”的风险，也凸显了管理“真空地带”的深层隐患。

针对上述问题，该所依法对10家企业下达特种设备安全监察指令书，责令整改；另有3家企业因违反《特种设备安全法》相关规定，已涉嫌违法，被立案调查。

通讯员 张松高 孟珂