

鄞州中河一宗宅地成交 楼面价约17017元/平方米

在宁波楼市最受购房者青睐的板块之一——鄞州中河板块内,近地铁4号线嵩江东路站的“鄞州区 ZCN-02-07-023 地块”,经26轮竞价,被宁波城投集团旗下的宁麓置地(宁波)有限公司摘取,成交总价约10.58亿元,成交楼面价约17017元/平方米,溢价率13.4%。该地块出让起始总价为93276.4万元,折合起始楼面价约15006元/平方米。

这是一宗“高品质住区试点”地块。按高品质住区监管协议,其实施空中绿化平台计容建筑面积>31079.7平方米且≤62159.4平方米,即至少一半房子要建为“四代宅”。

这也将是中河板块第一个“四代宅”项目。同时,该地块适用宁波“计容新规”、地下空间利用新规、“抬板新规”以及全装修新政。

在已获省政府批准的鄞州区国土空间总体规划(2021-2035年)中,该地块所在区域属于要重点培育的3处创新街区之一的中河都市创新街区。

按鄞州资规部门8月公布的已获批实施的该片区控制性详细规划局部调整方案,该地块北侧和东面,规划的都是创新型产业用地。在其与东面创新型产业用地之间,还规划有一宗宅地。

该地块地段成熟,紧邻的璞拾阁澜里,2023年8月领证开盘,住宅备案均价约32800元/平方米。观澜映象府,2023年11月底首次领取预售许可证,整盘住宅备案均价34200元/平方米。玖尚府,整盘住宅备案均价约34500元/平方米。玖曜小区,2025年3月初领证,住宅备案均价53800元/平方米,目前整盘338套住宅尚剩不到30套可售。

玖曜小区之后,鄞州中河再无新盘入市,也无新宅地拍出。

另外,位于嵩江路另一头、于上周五(8月28日)领取首批房源预售证的万科璞源隐秀府,住宅部分成交楼面地价为16096元/平方米(去年底成交),首批领证住宅(含高层和三叠墅)备案均价约43470元/平方米。

记者 鲍志良



本次出让宅地所在片区用地规划图。

福彩开奖信息

3D第2026233期:9 7 0
七乐彩第2026100期:
01 08 11 13 23 25 28 24
15选5第2026233期:06 07 09 13 15
快乐8第2026233期:
03 05 07 17 19 24 26 30 31 34
35 36 42 44 52 53 55 63 65 66

体彩开奖信息

超级大乐透第26099期:02 17 20 29 33 08 09
20选5第26233期:03 06 07 16 20
排列5第26233期:1 6 3 4 0
(均以公证开奖结果为准)

铁路宁波站部分普速列车 9月1日起,停运、缩线

记者从铁路部门了解到,因宁波客整所改造施工影响,铁路宁波站计划从9月1日起对往返昆明、长春、兰州、成都等方向的部分普速列车,采取临时停运、缩短运行区间至杭州站等措施,调整运行方案。

铁路部门提醒广大旅客,可关注车站公告或登录12306网站(含APP),及时了解列车开行信息,妥善安排行程。

记者 范洪 沈莉 通讯员 吴达

距贯通不足千米!“甬舟号”再传捷报



掘进现场。通讯员供图

8月31日,由中铁十四局承建的世界最长海底高铁隧道——甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧再传捷

报,国产超大直径盾构机“甬舟号”累计掘进突破4000米,标志着宁波侧掘进任务距离海中对接点已不足1000米,项目建设取得了关键性阶段性成果。

金塘海底隧道是甬舟铁路控制性工程,西起宁波北仑,东至舟山金塘,全长16.18公里,其中盾构段长11.21公里,采用两台盾构机分别从宁波侧和舟山侧相向掘进、海中对接。由中铁十四局负责施工的宁波侧盾构区间长4940米,最深点位于海底92米,施工风险与难度在世界同类工程中极为罕见。

甬舟铁路建成后,将结束舟山不通铁路的历史。届时,从宁波到舟山,坐高铁全程最快仅需26分钟,杭州到舟山最快只需77分钟,对切实促进甬舟同城化发展、加快构建宁波都市圈具有深远意义。

记者 范洪 沈莉 通讯员 赵荣发



消防部门开展旅游行业安全宣传培训

为切实提升旅游行业从业人员消防安全综合能力,近日,宁波市消防救援局组织开展旅游行业消防安全专题宣传培训。

培训紧扣旅游场所经营运行特点,围绕消防安全法律法规要求,讲解旅游场所用火用电用气管理、日常隐患自查要点,剖析文旅行业典型火灾事故教训,引导参训人员树牢安全底线思维。

结合现场演示消防器材操作使用方法,宣传人

员普及初起火灾处置、报警流程、人员疏散逃生等实用技能,帮助参训人员把消防安全知识转化为实际处置能力,着力培育一批行业消防安全明白人。

此外,宣传人员还依托多功能消防宣传车等载体,在景区入口、酒店大堂等区域设置驻点宣传站,通过火灾模拟、灭火器材实操、烟雾逃生体验等互动项目,让游客在沉浸式场景中掌握自救技能。

记者 马涛 通讯员 毛安娜

余姚市场监管部门推动食品经营单位提质增效

中秋佳节即将到来,月饼生产经营进入旺季,余姚市市场监管局陆埠所精准服务,关口前移。近日,该所再次上门对余姚市嘉龙食品店月饼制作的全链条进行全面体检,筑牢节前月饼食品安全防线。

余姚市嘉龙食品店位于余姚市陆埠镇,主要经营“余姚老味道”的现烤传统月饼等食品,已有近40年经营历史。今年7月,该食品店新租赁200多平方米的经营用房,扩大经营规模。陆埠所多次安排工作人员

上门帮扶指导,从后厨功能区的重新规划,到从业人员健康管理、进货查验制度的建立,工作人员手把手指导、面对面答疑,帮助该食品店顺利完成升级改造。

近日,该食品店新店开张,陆埠所执法人员再次上门对月饼制作的全链条进行全面体检,并督促经营者严格落实食品安全主体责任,严把原料关、加工关、出品关,常态化做好环境卫生清洁消杀,规范经营行为,诚信守法经营。

通讯员 张松高 岑灵照

部分肉类、水产品价格小幅上涨

受台风“沙德尔”影响,本期部分肉类、水产品等重要民生商品价格小幅上涨。据监测,与上期(8月18日-8月24日)相比,本期(8月25日-8月31日)列入民生商品价格监测范围的超市34种商品价格总水平下降0.47%,农贸市场97种商品价格总水平上涨0.09%。

本期超市商品价格总水平有所下降。本期超市34种监测商品价格较上期7涨20平7降,价格总水

平下降0.47%。从种类来看,蔬菜、水果和肉类价格有所上涨;大米、方便面、调味品、奶制品、水产品 and 蛋类价格基本平稳;食用油价格有所下降。

本期农贸市场商品价格总水平有所上涨。本期农贸市场97种监测商品价格较上期7涨81平9降,价格总水平上涨0.09%。从种类来看,水产品 and 蛋类价格有所上涨;食用油、肉类、豆制品和调味品价格基本平稳;蔬菜价格有所下降。

通讯员 李莉

商品	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	孔浦菜市场	海曙联丰菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	15.00	15.00	16.00	13.00	15.00	12.00
猪肉	16.00	16.00	17.00	15.00	16.00	15.00
鸡肉	12.00	14.00	11.00	17.00	12.00	12.00
带鱼	35.00	38.00	25.00	25.00	30.00	25.00
河虾	110.00	100.00	90.00	130.00	100.00	90.00
鸡蛋	6.50	7.00	6.50	7.00	7.50	6.50
鸭蛋	7.50	8.00	7.00	8.00	7.50	8.00
小白菜	4.50	5.00	6.00	7.00	5.00	4.00
大白菜	2.50	3.00	3.00	2.50	2.50	1.50

单位:元/500克