

宁波新房价格连续第五个月上涨

二手房价格不涨不跌



据国家统计局数据绘制。

国家统计局8月17日发布7月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

新建商品住宅(以下简称“新房”)销售价格方面,宁波7月环比上涨0.1%,连续第五个月上涨,不过涨幅较前月缩窄0.2个百分点。

在宁波楼市自2021年4月进入本轮深度调整期以来的历年7月“传统销售淡季”中,除当年7月在市场“余温”下新房销售价格还有0.4%的环比涨幅外,2022年7月环比跌0.2%、2023年7月环比跌0.4%、2024年7月环比跌0.7%、2025年7月环比跌0.6%。

今年7月,是宁波时隔4年,新房销售价格环比再次上涨的7月。

1 “淡季”开盘显示信心

从新房市场实际动向看,今年6月底到现在,宁波市区有多个因为地段优势突出或有同一家开发商“珠玉在前”而备受关注的“四代宅”项目新开或加推,比如海曙段塘的建发·海曙产投·博洋·璟和云府、海曙泽民的江山万里·海曜小区、鄞州东部新城明湖板块的宁波城投·江山万里·明湖半岛小区、镇海庄市的开投蓝城·璟兴传庐……

选在这个时间段开盘、加推,开发商对今年“淡季”的信心可见一斑。而多个盘单批次去化率超70%(据开发商数据)的销售情况也证明,这份信心不无道理。

分面积段看,7月宁波新房销售价格环比领涨的是90平方米及以下面积段,涨幅0.2%;其余90平方米-144平方米及144平方米以上两个面积段,各涨0.1%。

同比来看,宁波新房销售价格继6月短暂中断前两个月跌幅连续收窄的势头后,7月“一鼓作气”缩小了0.6个百分点,跌幅1.3%。

70城整体来看,受淡季影响,7月新房销售价格环比上涨的城市较6月减少3个,一共17个。宁波仅次于以0.3%涨幅领涨的杭州,以及涨幅0.2%的长春、上海、深圳和扬州,与重庆、广州、南京、武汉等并列第六位。

2 二手房价格不涨不跌

二手住宅(以下简称“二手房”)销售价格方面,宁波7月涨跌幅为0,不涨不跌。

单就“价”而言,宁波二手房市场的淡季特征,似乎比新房市场明显一些。

但据市房管部门早前发布的数据,7月份宁波市区二手房成交总量有4382套之多,大幅超过2021年4月以来任意一个7月份,即使放在2021年以来所有下半年月份中比较,也仅次于有契税政策调整和购房补贴政策到期双重因素刺激的2024年12月。

今年7月的宁波二手房市场,有部分房源出于淡季急售等原因价格有所松动,但显然已不复有前些年那种明显的大范围的“以价换量”。

不同面积段二手房的6月环比涨跌幅数据显示,主要是90平方米及以下房源环比跌了0.1%,其余90平方米-144平方米及144平方米

以上房源均不仅没跌,还有0.1%的涨幅。

此外,更值得关注的是,今年上半年,宁波二手房销售价格同比跌幅持续收窄,7月再“大步”缩小0.8个百分点、跌3.5%,较2024年跌幅最大时更已缩小超7个百分点,翘尾明显。

70城整体来看,受淡季影响,7月二手房销售价格环比上涨的城市数量减少至5个。其中,广州和上海分别以0.4%和0.3%的涨幅领涨。宁波是另外三个0涨跌的城市之一。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,楼市最大的风险基本已经过去。尽管同比下跌仍在进行中,但跌幅已持续收窄,说明房地产市场下行的调整幅度正在缩小,并出现了一些止跌回稳的积极信号;尤其是二手房市场,在经历较长周期、较大幅度的调整后,目前正逐步

进入“跌无可跌”的新阶段,这也有助于进一步强化市场企稳的预期。

记者 徐露清

同比翻倍!

前7个月宁波口岸出口新能源汽车26.35万辆

今年以来,国产新能源汽车凭借智能化、绿色化、高性价比优势在全球市场竞争力持续攀升。

据宁波海关统计,前7个月,宁波口岸汽车出口额369.62亿元、出口量36.88万辆,同比分别增长68.01%、72.99%。其中,作为核心出口主力的新能源汽车出口额300.34亿元、出口量26.35万辆,同比分别增长98.55%、100%,新能源汽车出口额占比81.26%。

从出口市场看,巴西、欧盟、阿联酋稳居出口货值前三,约旦、东盟等新兴市场出口热度飙升,市场布局持续优化。

“今年以来,海外新能源汽车市场需求持续火热,企业运往海外的订单量迅速增长。前7个月,我们场地装箱出口的新能源汽车同比增加80%以上。尤其是德国、比利时等市场订单增幅显著。”中信港通国际物流有限公司副总经理张鹏表示。

为帮助车企抢抓海外市场的窗口期,宁波海关推行汽车出口“一站式”监管,全面推广汽车出口“抵港直装”便利化通关模式,提升汽车出口流转效率。叠加宁波舟山港密集的远洋航线网络,大幅降低企业通关时间成本、物流成本。

“这个月,我们又开通一条‘宁波—意大利—西班牙’的远洋滚装运输航线,进一步织密宁波舟山港远洋物流网络,助力国产汽车开拓市场。”宁波梅西滚装码头有限公司相关负责人表示。

“汽车是宁波口岸的重要出口商品。我们将不断完善关企联系配合机制,提高汽车出口物流效率,增强宁波口岸在汽车出口市场的国际竞争力。”宁波海关所属梅山海关物流监控一科副科长曹文青表示。

记者 严瑾
通讯员 张天欣 陈冰 何忆星

分类信息

联系人:姚老师
87682086
13884469746
(微信同号)

《宁波晚报》
分类广告,
承接遗失、
声明、公告、
商务等信息。

截稿时间:工作
日当天16:00

●宁波高新区志良鲜超市遗失《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》高新消安检字[2020]第0027号,特此登报声明。

●宁波顺驰粉末冶金有限公司工会委员会遗失公章一枚,编号3302060070909,声明作废。

●宁波顺驰粉末冶金有限公司工会委员会遗失财务章一枚,编号3302060070909,声明作废。

●宁波顺驰粉末冶金有限公司工会委员会遗失法人章一枚(法人:吴伟),声明作废。

●宁波市北仑永鑫模具塑胶厂遗失开户许可证,核准号:J320016035401,开户银行:中国农业银行宁波市北仑区支行霞浦分理处,声明作废。

●宁波派湖食品科技有限公司遗失财务专用章一枚,编号:33020510196853,声明作废。

●慈溪市秉成企业管理有限公司遗失公章一枚,编号33028210178928,声明作废。

小港工业区厂房出售
占地19亩,厂房面积约12000平方,1层高7.8米,2-4层高4.5米。价格:7280万元。适合机械加工,五金制造,生产仓储等。

联系人:13857878926周先生

●慈溪鑫凯家居购物广场有限公司遗失公章一枚,编号:33028210096139,声明作废。

招租公告
宁波市庄桥街道车站路16-18号、洪塘中路161号、镇明路114、116号、联丰路128号、星湖湾335号1-3、北仑区戚家山环球经贸大厦1幢15FA2室、15FA3室、15FA6室、15FA8室出租房公开招租,欢迎有意者报名承租,详见浙江中烟工业有限公司官网。

联系电话:87056800
宁波大红鹰投资有限公司

甬金街上高速宁波西店至甬绍界段生态环境影响评价第二次公示
一、生态环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:电子稿见(http://gtj.ningbo.gov.cn/),纸质报告可至建设单位处查阅。
二、征求公众意见的范围:受项目影响的公众及工程附近的单位、团体。
三、公众意见表的网络链接:网站(http://gtj.ningbo.gov.cn/)下载。
四、公众提出意见的方式和途径:可通过电话、电子邮件、信函等方式向建设单位提出关于本项目建设环境保护方面的意见。
五、公众提出意见的起止时间:2026年8月12日至2026年8月26日。
六、联系方式:建设单位:宁波市高等级公路建设管理中心,地址:宁波市鄞州区嵩江中路396号,联系人:蔡工89187184;邮箱:47682884@qq.com。
宁波市高等级公路建设管理中心