

宁波首台听证落地的电梯 已平稳运行3年

余姚市梨洲街道云河绿洲小区15幢的加装电梯,是宁波首个通过听证会推进的加梯项目。

如今3年过去,这台曾承载着多方博弈的加装电梯运行状况如何?近日,记者对此进行了回访。



云河绿洲小区15幢的加装电梯门厅。

1 平稳运行3年,零负面反馈

云河绿洲小区15幢前,银灰色的钢结构电梯井道依单元北侧墙面而立,电梯主体结构采用深色玻璃和铝板包边,消解了全铝板外立面带来的沉闷感。轿厢在井道内平稳升降,不时有居民拎着菜篮从容进出,运行状态与其他小区的加装电梯并无差别。

“这台电梯2023年12月投用,到现在快3年了,性能一直很稳定,

日常维保都按规范落实。”梨洲街道白云社区党委书记楼天森告诉记者,截至目前,社区没有收到过任何居民关于电梯噪音、故障或其他问题的投诉。

据介绍,云河绿洲小区当前已有三台加装电梯,15幢的电梯是第二台,该电梯成功启用后,又有一台加装电梯成功落地。

2 三度搁置的僵局,首场听证来破局

时间倒回2023年,这台电梯的推进曾一度走进“死胡同”。云河绿洲15幢共6层11户住户,早在2021年、2022年就两次发起加梯申请,受当时“需全体业主同意”的政策限制,因两户业主反对,始终没能落地。

2022年《宁波市既有住宅加装电梯管理办法》正式实施,加梯同意门槛调整为“双三分之二参与表决、双四分之三同意”,并明确“相关当事人拒绝居(村)委员会调解或者经调解仍未达成一致意见的,可向所在地街道办事处(乡镇政府)申请通过调解会、听证

会等方式进行调解”。政策松绑后,业主代表第三次提交申请,却仍卡在两户业主的反对意见上。梨洲街道依据政策启动听证程序,2023年6月19日,宁波首场加梯听证会就此拉开序幕。

听证会中,评议团形成评议意见:听证会合理合规符合相关文件精神,赞成云河绿洲15幢加装电梯。听证会后,梨洲街道依据文件规定向住建部门提出了同意推进加装电梯的建议。该项目后续按规定通过了联合审批后开工,并于2023年12月投入使用。

3 从“首个样本”到“遍地开花”

在宁波市住建局相关负责人看来,云河绿洲15幢这台电梯的价值,远不止解决一幢楼的出行难题,更在全市既有住宅加装电梯工作中起到了关键的“破局效应”。

“过去不少加梯项目卡就卡在‘一票否决’的僵局里,低层业主有顾虑没渠道说,高层业主有需求推不动,属地街道对满足条件的项目又缺乏有效推进举措。”该负责人表示,听证会模式把分歧摆在台面上,由法律、技术专家、人大代表、政协委员等作为评议员进行公开评议,既给了反对业主充分表达诉求的渠道,也

用专业意见消除了普遍存在的误解,让矛盾在法治框架内得到化解。

这场全市首个听证加梯样本,很快形成了可复制的经验。2023年10月,市住建局出台《宁波市既有住宅加装电梯公开听证工作指南(试行)》,进一步明确了听证工作的适用范围、组织实施、会前准备、听证流程等内容,文件的出台和首场听证会的示范效应下,如今听证程序已经成为宁波各地破解加梯僵局的做法。

记者 周科娜
通讯员 金勤剑 余海泉 文摄

8月4日,记者从宁波市慈善总会获悉,2026年市本级“慈善一日捐”活动圆满结束。自5月初开展活动以来,市慈善总会累计募集善款超1200万元,为我市困难群体帮扶、乡村振兴注入了强劲的慈善力量。

募集善款超1200万元 2026年市本级 “慈善一日捐”活动收官

形成多元行善格局

作为“慈善一日捐”的“老朋友”,市本级各部门、企事业单位长期踊跃参与,形成了机关示范引领、国企骨干支撑、民企聚力、社会踊跃参与的多元行善格局。其中,爱心企业宁波宁兴控股股份有限公司更是连续27年参与活动。

在“老朋友”持续发力的同时,活动也迎来了众多新面孔。今年,市慈善总会联动市工商业联合会,积极动员商会、行业协会参与活动,成功实现社会力量的“破圈”。台州商会、安徽商会、衢州商会等30家单位均为首次参与,捐赠善款27万余元。

此外,市慈善总会还与市总工会、市国资委加强统筹联动,广泛动员工会下属企业和市属国企子公司加入爱心行列。其中,浙江中外运有限公司带动下属13家子公司踊跃响应;宁波开发投资集团有限公司引领40余家二级、三级子公司参与,提升了活动的覆盖面。

点燃全民参与慈善热情

在爱心接力中,全民参与慈善的热情被充分点燃,一位不愿透露姓名的爱心人士在活动期间先后4次捐款,累计捐赠金额达23万元。她表示,“希望这笔善款能重点用于因病致困的群体,缓解他们的医疗、生活压力。”与此同时,众多市民也纷纷接力奉献:吴爱秀捐出5万元,网友“以诚待人”捐出1万元,“毛春雷、王文波、毛梓淇”一家三口共同捐款3000元等,这些生动而质朴的举动,诠释了“人人可慈善、处处可慈善”的城市温度。

据了解,在今年的“慈善一日捐”活动中,中石化宁波镇海炼化有限公司、宁波舟山港集团有限公司、宁波银行、市公安局等单位捐赠金额依然位居前列,用实际行动为全社会树立了良好的榜样。

营造出浓厚向善氛围

“近年来,通过持续开展‘慈善一日捐’活动,全市已营造出浓厚的向善氛围。”市慈善总会相关负责人告诉我们,如今,慈善正悄然融入许多单位的日常。市市场监督管理局、中国铁塔股份有限公司宁波分公司等单位连续多年坚持举办捐款仪式,让慈善成为组织文化的一部分;今年,市人大常委会机关、市民政局等单位也举办了捐赠仪式,带动更多机关单位用实际行动支持慈善事业。浙江万里学院、宁波市特殊教育中心学校等院校则将慈善理念融入德育教育,通过“爱心义卖”等形式,引导学生在实践中养成向善品格。

本次活动坚持依法组织、广泛发动、重在参与、捐款自愿、鼓励奉献的原则。同时,在开展活动过程中,坚决杜绝强制捐赠、摊派或者变相摊派等现象的发生。为充分尊重每一份爱心,近日,市慈善总会也将通过新闻媒体、官方网站等平台,全面公示捐赠总额,确保每一份善款都在阳光下运行。

本次“慈善一日捐”所募集的善款,将重点围绕“助困、助老、助医、助学、助残”及助力乡村振兴等核心领域开展精准帮扶,充分发挥慈善在社会保障体系中的补位优势,温暖每一处困难角落。

记者 王思勤 通讯员 李哲



活动现场。资料图片