

8月5日起,“哈、嚯、嗯”又要来了

一大波“哈、嚯、嗯”,即将上桌。

8月5日12时起,全市1465艘渔船将结束为期3个月的伏季休渔,正式开启出海捕捞作业。

昨天,记者从宁波市海洋与渔业执法队获悉,本次解禁渔船分别为象山1187艘、奉化54艘、鄞州86艘、北仑3艘、江北7艘、宁海127艘、慈溪1艘,其中包含桁杆拖虾、笼壶、灯光围网、刺网等四种作业专项特许捕捞渔船1357艘,以及渔运船108艘。

据了解,这四种专项特许捕捞渔船各有捕捞对象——

桁杆拖虾作业渔船以捕捞红虾、沙虾、滑皮虾为主;

刺网作业渔船以捕捞小黄鱼、蟹

类、鲳鱼、方头鱼为主;

笼壶作业渔船以捕捞蟹类等为主;

灯光围(敷)网渔船以捕捞鲳等中上层鱼类为主。

“专项特许捕捞是指在不影响伏季休渔秩序前提下,通过对渔业资源的科学评估,经过专门的申请审批流

程,对特殊经济品种资源进行的捕捞活动。”宁波市海洋与渔业执法队相关负责人介绍。

宁波现有渔船总数3971艘,特许捕捞渔船开捕后,宁波渔业逐渐进入生产旺季。而宁波人的餐桌上,又将“活色生香”。

记者 何晴 通讯员 张骏

鄞州中河新挂“四代宅”地块 起拍楼面价约15006元/平方米

一直以来备受购房者青睐的鄞州中河板块,在新盘“断供”一年多后,昨天新挂牌一宗纯宅地,名为“鄞州区ZCN-02-07-023地块”。



本次出让宅地所在片区用地规划图。

1 被明确为“高品质住区试点”地块

该地块位于中河街道东部,南邻沧海商业广场和保租房项目嵩美寓,西南侧近地铁4号线嵩江东路站,具体东至周东江沿河绿地、南至嵩江东路防护绿地、西至沧海路防护绿地、北至春园路防护绿地。

地块用地性质为二类居住用地,用地面积34533平方米,规划最高容积率1.8,即未来可建楼盘体量约6.2万平方米。

其被明确为“高品质住区试点”地块。按高品质住区监管协议,其实施空中绿化平台计容建筑面积>31079.7平方米且≤62159.4平方米,即至少一半房子要建为“四代宅”。

同时,该地块适用宁波“计容新规”、地下空间利用新规、“抬板新规”,以及全装修新政,并要求配建社区配套用房(社区用房按60平方米/百户设置、居家养老服务用房按20平方米/百户且每处不小于300平方米设置)、社区经营用房(不小于40平方米)、室内配套体育用房(不小于350平方米)和婴幼儿照护服务用房(每千人10个托位,每个托位不小于12平方米)。

地块出让起始总价为93276.4万元,折合起始楼面价约15006元/平方米,定于8月31日上午9:00开拍。

在已获省政府批准的鄞州区国土空间总体规划(2021—2035年)中,该地块所在区域属于要重点培育的3处创新街区之一的中河都市创新街区。

2 最受购房者青睐的板块之一

按鄞州资规部门本月早些时候公布的已获批实施的该片区控制性详细规划局部调整方案,该地块北侧和东面,规划的都是创新型产业用地。在其与东面创新型产业用地之间,还规划有一宗宅地,但本次并未一并出让,也未在本年度市区供地计划中。

各类配套完善的鄞州中河,可以说是这些年宁波楼市最受购房者青睐的板块之一,即便在市场深度调整期也迭出逆市热销的“热盘”。

在市场低迷的2023年、2024年,位置相邻、被称作“中河三子”、现已交付的万科·璞拾闻澜里、万科·观澜映象府和中海·玖尚府先后开盘,都卖得不错。而邻着鄞州印象城商圈、于2025年3月开盘的江山万里·玖曜小区,更是没多久即告基本售罄。

璞拾闻澜里所在地块,2023年3月31日拍至封顶价,由万科摇号竞得,成交楼面价20688元/平方米,2023年8月下旬领证开盘,住宅备案均价约32800元/平方米。

观澜映象府所在地块,商住混合,2023年7月31日同样拍至封顶价、最终由万科摇号竞得,成交楼面价19614元/平方米,2023年11月底首次领取预售许可,之后至2024年3月间3次加推,整盘住宅备案均价34200元/平方米。

玖尚府所在地块,由中海在2023年9月1日以楼面价22618元/平方米、溢价率10%竞得,整盘住宅备案均价约34500元/平方米,2024年1月中旬和3月中旬两次领取预售许可证。

玖曜小区所在地块,由江山万里和宁波轨交在2024年6月底以28600元/平方米的楼面价、0溢价拿下,2025年3月初领证,住宅备案均价高达53800元/平方米,目前整盘338套住宅尚剩不到30套可售。

玖曜之后,鄞州中河就再无新盘入市,也无新宅地拍出了,并且在鄞州已有明湖板块江山万里&宁波城投·明湖半岛小区、宁麓·观湖云境府、宁麓明湖懿秋苑南侧项目、钟公庙板块万科·璞源隐秀府、建发老江东原家乐福地块项目5个“四代宅”项目、数量居全市各区(县、市)之首的情况下,中河这个热销板块此前也还没有属于自己的“四代宅”项目。

因此,昨天挂牌的这宗“高品质住区试点”地块,届时会以怎样的价格、被哪家房企收入囊中?又会以什么样的产品和房价入市?值得期待。 记者 鲍志良

一周楼市速递 单周成交重破“千套”,甬城二手房市场热度延续

南天·甬上找房平台监测数据,上周宁波海曙、江北、鄞州三大主城区存量住宅成交套数环比上升4.7%,成交总面积环比上升1.1%,成交总金额环比上升14.2%。

价格层面,市三区存量住宅周成交均价为16886元/㎡。其中海曙区成交均价16542元/㎡,环比上升10.2%;江北区成交均价14686元/㎡,环比下降1.9%;鄞州区成交均价19394元/㎡,环比上升0.2%。

从房源面积段成交结构来看:50㎡以下小户型成交占比2.2%,环比下降33.3%;50-90㎡刚需户型成交占比36.7%,环比上升94.1%;90-140㎡改善主力户型成交占比50.0%,环比上升12.5%;140-200㎡房源成交占比11.1%,环比上升66.7%。

租赁市场方面,上周宁波市六区租赁房源成交量环比上涨4.6%,整体月均租金为26元/㎡,租金水平走势平稳。区域分布上,鄞州区成交占比最高(30.1%),镇海区次之(27.3%),海曙区位列第三(26.8%),江北区占15.3%,北仑区及其他区域合计占0.5%。

据宁波市住建局官方房产交易统计数据显示,上周市六区二手住宅共成交1017套,环比上涨14%。二手房成交量终结三连跌态势,重回千套关口。

近期,宁波市政府官网发布了修订后的《宁波市国有土地上房屋征收补偿、补助、奖励规定》(修正文本),新规自2026年7月9日起正式施行。本次修订重点优化了住宅房屋搬迁补偿相关规则,同时进一步拓宽征收受益主体范围,完善配套补助与奖励体系。相关业内人士指出,新政有效扩大了潜在购房群体,推动一、二手房市场联动流通,短期内或将为宁波楼市注入增量购买力,有助于托底市场成交、促进库存去化。 记者 余涌 通讯员 胡静



分类信息

《宁波晚报》分类广告,承接遗失、声明、公告、商务等类信息。

截稿时间: 工作日当天16:00

联系人: 姚老师 87682086、13884469746 (微信同号)

●本人孙奕于2026年7月27日遗失身份证,号码330204197602202027,有效期至2039年11月5日。声明作废

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市镇海区蛟川街道迎周幼儿园理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知四十五日内,向清算组申报债权,清算组电话13586835103

宁波市镇海区蛟川街道迎周幼儿园

2026年7月31日

●宁波中意液压马达有限公司,遗失正本提单三正三副,提单号:GLNL26061737,正本编号:NO.1220087,船名航次:CM A CGM VENDOME/V.0FMGB W,目的港:ROTTERDAM,NE THERLANDS,货值:€15626.5,现声明该提单作废。

往来款退回公告

宁波市一嘉一文化传媒有限公司、宁波佳偶文化传播有限公司(曾用名:宁波一婚一嫁文化传播有限公司)、浙江泰隆商业银行股份有限公司、宁波海曙欧亚医院、宁波潮润文化传媒有限公司(曾用名:宁波江北天工文化传媒有限公司)、宁波真武魂文化传媒有限公司以及陆映红、郭洪强、方亚立、钱磊、郑柳燕、林远超;为优化业务流程,提升服务质量,我司对过往收取的款项进行集中清退工作,请贵司在15日内向我司办理往来款项退回手续。联系人:傅洁,电话:0574-87883071。

宁波电视传媒有限公司

2026年7月31日

●宁波志达金属制品有限公司,遗失企业境外投资证书,编号:境外投资证第N3302202400537号,声明作废。

●宁波市北仑区伟安职业培训学校,遗失民办非企业单位登记证书正本52330206MJ8990634R,声明作废。