

宁波出台加装电梯专项资金管理新政

每台最高可享35万元补助



7月29日,记者从宁波市住建局获悉,该局联合市发改委、市财政局出台我市既有住宅加装电梯专项资金管理新政,整合超长期特别国债资金、市区两级补助资金和市级激励资金三类资金,构建“国债+补助+激励”三重支持体系,进一步降低居民加装电梯成本,推动我市既有住宅加装电梯工作提速扩面。

1 专项资金由三部分构成
用于市六区和高新区

根据《宁波市既有住宅加装电梯专项资金管理办法》(以下简称“办法”),专项资金专门用于支持市六区及相关开发园区,包括海曙、江北、镇海、北仑、鄞州、奉化六区及高新区范围内的既有住宅加装电梯工作。专项资金由三部分构成:超长期特别国债资金、市区

两级加装电梯补助资金和市级加装电梯激励资金。

资金使用范围有明确界定:国债资金和补助资金,可用于既有住宅加装电梯基础、底坑(含管线迁改)、井道、连廊、电梯等工程所需费用;激励资金,可统筹用于加装电梯相关工作推进。

2 补助标准分级设定
市、区两级按4:6分担

补助资金采用项目法分配,由市、区两级财政按4:6比例共同承担,具体标准分两类执行:

一是,未获得国债资金支持的加装电梯项目,按每台20万元予以补助;

二是,获得国债资金支持的加装电梯项目,对单台电梯工程总费用超出国债资金的部分予以补助,每台不超过5万元。

激励资金设置两类补助,标准均为每台1万元:

一是,对市六区完成年度加装电梯目标的,市级财政按1万元/台给予补助;

二是,对推进成片加装电梯或采取平层入户方式加装的项目,市级财政按1万元/台给予补助。

其中,成片加装电梯界定为既有住宅单体加装量达到小区可加装总量60%且总数在5台及以上;平层入户加梯方式是指加装电梯停靠层站与各层入户楼面标高相同,从电梯停靠层站可以水平入户的加梯方式。

根据政策,我市既有住宅加装电梯项目除可申请国债补助外,市级财政另外再给予配套补助,单台最高可达5万元。政策叠加后,4层-6层的既有住宅加装电梯项目合计可获补助30万元/台,7层及以上项目合计可获补助35万元/台。与我市此前每台20万元的加装电梯补贴标准相比,单台补助额度提升了10万至15万元不等。

3 补助条件清晰明确
2026年起新项目适用

办法明确,补助资金和激励资金的适用对象为:入户层在四层及以上且涉及多个业主使用的既有住宅,以及纳入市级计划且未享受财政补助的四层及以上存量租赁住房项目,具体楼层以房产证登记信息为准。

已获得中央、省、市其他财政资

金支持的加装电梯项目,不再重复给予专项资金补助。

该办法自印发之日起施行,有效期三年。2026年1月1日起新完工的加装电梯项目按本办法执行。余姚、慈溪、宁海、象山等县(市)可结合本地实际参照制定资金管理办法。

4 多部门分工协作
全程绩效管理

专项资金实行多部门协同管理:市住建部门负责汇总审核各区资金申请,提出分配方案,监督资金使用并开展绩效管理;市发改部门负责国债资金申请和投资计划下达;市财政部门负责资金落实、分配方案审核下达,视情开展重点绩效

评价。

各区住建、财政部门具体负责项目储备、补贴申请、补贴发放及全过程预算绩效管理等工作,确保资金规范高效使用,切实把民生实事办实办好。

记者 周科娜 通讯员 金勤剑

■新政答疑

“国补”标准、出资分摊一文看懂

既有住宅加装电梯是重要民生工程,随着我市新的专项资金管理办法出台,不少居民对“国补”政策、补助标准、出资分摊等问题十分关注。

针对市民普遍关心的五大问题,宁波市房屋安全和物业管理中心相关专家进行权威解答。

1.2026年加装电梯超长期特别国债申报支持范围?

答:支持各区或县市(街道)依法依规建设、居民(业主)意见一致的既有住宅小区(含单栋住宅楼,不含自建房、别墅)4层及以上无电梯楼栋加装电梯。国有企业事业单位、军队所属住宅是合法合规建设且实际用于住宅生活的(不含宿舍),可纳入支持范围。

2.加装电梯还有下一批“国补”吗?

答:2026年加装电梯国补计划已经下达,推动大规模设备更新和消费品以旧换新是党中央、国务院着眼于高质量发展大局作出的重大部署。今年是超长期特别国债政策首次覆盖到老旧小区加装电梯工作。参考其他“国补”覆盖领域的经验,如果今年加梯“国补”工作开展顺利、实施效果好,明年大概率会继续获得“国补”支持。

3.加装电梯申请“国补”,和电梯更新申请“国补”是同一件事情吗?

答:“加装电梯”和“电梯更新”是不同的。

“加装电梯”是为原来没有电梯的住宅楼加装电梯,通常需要开挖基坑、新建井道和连廊,是一个从“无”到“有”过程;2026年是超长期特别国债“国补”政策覆盖加装电梯第一年,可咨询所在社区街道、区住建局。

“电梯更新”是在原本就有电梯的住宅楼里,将使用时间15年以上的“老旧电梯”换成“新电梯”,一般不涉及土建施工,是一个设备层面的以旧换新。超长期特别国债的“国补”政策覆盖电梯设备以旧换新已经是第三个年头,有关业务建议向所在住建、市场监管等相关部门咨询。

4.如何申报加装电梯“国补”的储备项目?

答:超长期特别国债是国家政策,时间节点是国家、省级统一安排,各地市必须在规定时间内节点前汇总项目上报和录入国家

系统,地方无权调整时间。

5.宁波市加装电梯补助标准全市都一样吗,各地分别是多少?

答:兜底保障,对符合条件并完成验收登记的加装电梯项目,全市按照20万元/台给予财政补助(先建后补)。

争取“国补”,如申报国债项目成功,项目由“市补”变为“国补”(4层-6层补助25万,7层及以上补助30万)。市六区和高新区可在“国补”基础上,再申请补助5万/台(补助总额不高于实际出资,具体以相关文件为准)。余姚市、慈溪市、宁海县和象山县可根据属地情况制定补助政策。

6.加装电梯居民出资比例是多少?

答:本着“友好协商、受益者付费”的原则,各楼层出资比例由业主协商确定,以下为参考分摊比例:

1楼、2楼出资比例为0%;

3楼至6楼按楼层递增,分别为10%、20%、30%、40%。

举个例子,以50万元总造价为例:

若享受20万元市级补助,业主实际出资30万元,对应3楼至6楼每户补助后实际出资分别为1.5万元、3万元、4.5万元、6万元;

若成功申报国债补助,业主实际出资约20万元,对应3至6楼每户补助后实际出资分别为1万元、2万元、3万元、4万元。

1楼业主如因加装电梯导致利益受损,可与其他业主协商补偿。

此外,业主可申请动用住宅专项维修资金用于加装电梯;资金不足部分,业主及配偶、父母、子女还可申请提取住房公积金,多渠道减轻出资压力。

最后,附上市住建局官网加装电梯“电梯加装指南”,网址:<http://zjw.ningbo.gov.cn/col/col1229516297/index.html>,有需要的市民可详细了解。

记者 周科娜
通讯员 金勤剑