



宁波农村房屋 拆迁新规施行

新规明确:补偿包括搬迁费和临时安置费

《宁波市征收集体所有土地房屋补偿、补助和奖励规定》(甬政发[2026]46号)已于7月23日印发并施行。

1 征地房屋补偿

就农村征地房屋中的住宅而言,新规明确的补偿,包括搬迁费和临时安置费两类。

住宅用房搬迁费:按住宅用房合法建筑面积每平方米150元计算,低于1万元的,按1万元补偿。搬迁费实行一次性补偿,不按搬迁次数重复计取。

住宅用房临时安置费:海曙

区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区和奉化区(以下简称市六区)按住宅用房合法建筑面积每月每平方米20元计算,住宅用房合法建筑面积超过250平方米的,按250平方米计算;低于75平方米的,按75平方米计算。余姚市、慈溪市、宁海县和象山县(以下简称县〔市〕)的住宅用房临时安置

费标准,由属地另行制定。

新规同时明确,非住宅用房搬迁和临时安置费,商业、办公用房按非住宅用房评估价值的3%补偿,工业、仓储和其他类型非住宅用房按非住宅用房评估价值的5%补偿。非住宅用房停产停业损失补偿费,按非住宅用房评估价值的3%补偿。

2 征地房屋奖励和补助

住宅用房被补偿人选择货币补偿方式的,海曙区、江北区、鄞州区和奉化区按货币补偿资金15%的比例给予奖励;镇海区、北仑区按不高于货币补偿资金15%的比例给予奖励,具体比例由两区另行制定。县〔市〕的住宅用房货币补偿奖励标准由属地另行制定。

市六区住宅用房被补偿人选择货币补偿方式,并将货币补偿资金全额兑换成房票,在征地房

屋补偿安置协议生效之日起12个月内购买本市行政区域内住宅用房(含车库、车位)的,凭不动产权证和购房纳税凭证(或预购商品房网签备案的买卖合同和全款购房凭证),可按货币补偿资金的10%给予购房补助;实际购房资金少于货币补偿资金的,按购房纳税凭证记载的价税合计金额的10%给予购房补助。县〔市〕的住宅用房货币补偿购房补助标准由属地另行制定。

住宅用房被补偿人选择安置房补偿方式且安置房设置单元电梯的,在其可安置面积的基础上,按下列标准给予公摊面积补助,补助面积部分不支付房款:

1. 每单元设置1部电梯的,补助建筑面积3平方米;
2. 每单元设置2部及以上电梯的,补助建筑面积10平方米。

非住宅用房被补偿人选择货币补偿方式的,按非住宅用房评估价值的15%给予奖励。

3 签约腾退奖励

市六区被补偿人在征地房屋补偿安置方案载明的征地房屋(拆迁)补偿安置协议签约期限内签订协议,并在协议约定期限内腾退土地和房屋的,对住宅用房

被补偿人按每户3万元给予奖励,对非住宅用房被补偿人按非住宅用房评估价值的5%给予奖励。县〔市〕的签约腾退奖励标准由属地另行制定。

另外,新规明确,宁波前湾新区、高新区范围内的征收集体所有土地房屋补偿、补助和奖励标准,遵照属地行政区人民政府的规定执行。

记者 施文

公园嵌器材 社区有球场 奉化“15分钟健身圈”再扩容

临水步道旁,居民伴着晨露舒展筋骨;儿童活动区里,滑梯、秋千边满是嬉闹声……近日,奉化区一批在公园绿地和未来社区嵌入的体育设施陆续落地,这意味着居民在家门口就能找到适配的健身场地,当地“15分钟健身圈”进一步延伸。

位于和栖云境小区北侧的棠韵公园是一处临水带状口袋公园,目前已建成投用。公园按功能划分为儿童活动区、健身运动区与静谧休憩区,实现动静分区。儿童活动区配备滑梯、摇马、秋千等游乐设施;健身运动区整齐摆放10件健身器材,可满足周边居民日常锻炼需求;休憩区借助场地高差打造林下台阶,为市民提供了更多停留休息的空间。

同期完工的滨江生态公园二期,在滨水绿化景观中嵌入了多元运动场景。园内设置了半场篮球场,同时划分出老年休闲区、青年健身区、儿童活动区,兼顾老人、儿童与中青年群体的差异化健身需求。

在锦屏街道锦轩未来社区,乒乓球桌、羽毛球场和儿童篮球场错落分布在小区公共区域。居民无需远走,下楼、归家途中就能随时开展运动。

记者从奉化区住建局获悉,近年来当地以城市微更新为契机,在公园绿地建设、未来社区打造过程中持续推进嵌入式体育设施布局。通过盘活公园绿地空间、利用社区边角地块,以“插花式”布局建设适配全年龄段的公共体育设施,让更多城市闲置空间转化为便民健身场地。

记者 周科娜

通讯员 方思熠 王俊凯 琚灿芬 文/摄



滨江生态公园二期。

讲文明 树新风 公益广告



诚信无价

人之信,商之魂,业之根。