

住校、走读还是租房陪读？ 不少高一新生家庭正为此“伤脑筋”

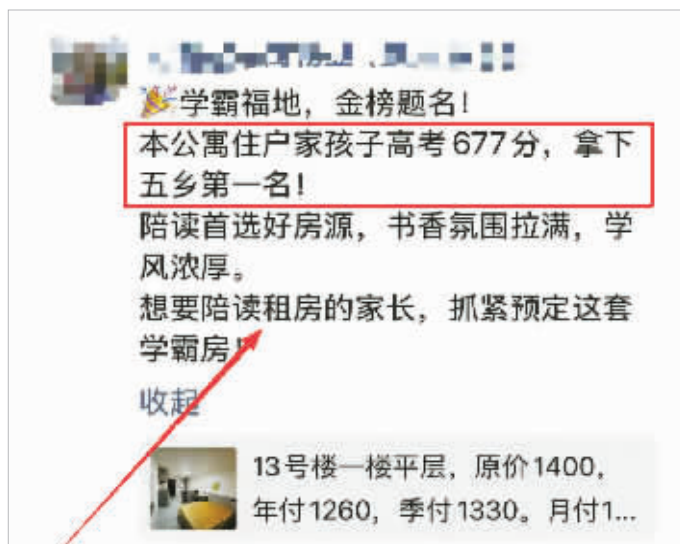
专家：三大维度为核心抉择依据

“先在学校住一学期试试看吧，不适应再想办法。”“我家孩子啥都不会，住校不放心，只能陪读了。”……住校还是走读？租房还是住家？每一年暑假，这道选择题令无数宁波高中生家庭头痛不已。

近日，记者采访了多组高中生家庭、房产中介和老师后发现，选择的背后，不只是一笔经济账，更关乎孩子自律能力、学习节奏与成长适应的现实考量。



苏女士陪着客户看房。受访者供图



有房产中介打着学霸房的“噱头”招租。受访者供图

家长

住校还是走读 家家有本难念的经

赵女士的儿子就读于宁波外国语学校（浙江省八一学校），经历了长达一年住校、走读的反复折腾后，一家人最终决定，这学期开始在学校周边租房陪读。

“去年刚入学，孩子信心满满，笃定住校完全没问题，让我们不用操心。”赵女士回忆，高一上学期期中检测，孩子名次掉得很厉害。与老师沟通后找到了症结：男孩自律能力不足，脱离父母监管后，课余时间大多泡在篮球场，心态逐渐松懈。虽然在宿舍结识了一群相处还挺融洽的同学，但当孩子坚持住校时，赵女士却不再同意。

“我宁可自己苦一点累一点，也不能由着他来。”赵女士说，高一9门学科，4门科目安排学考，而学考成绩直接关系到接下来的高考。夫妻俩商议后，决定每日接送。

持续一学期奔波，赵女士渐渐感到力不从心。“我家住在高新区，虽说早上去学校不堵，但单程仍需要30分钟，有时候运气差一点，多碰上几个红灯还不够。”赵女士说，有时候儿子拖沓，为节省几分钟路程，甚至需要绕行高速。

“孩子爸在江北上班，每天横穿大半个宁波，心中也是有怨言。感觉再这样下去夫妻感情也危险了。”赵女士笑着说，这学期一家人决定搬到学校附近居住，虽然心疼钱，“但是总得有取舍”。

有的家庭由父母敲定方案，也有家庭向孩子的诉求妥协。徐女士的女儿在姜山中学读新高二，执意不再住校，几番沟通后，徐女士最终松口。“实在拗不过孩子，只能走读。家校距离不远不近，之后就每日接送。”徐女士介绍，从家里到学校沿宁南北路直行，全程约9公里。入学仅两周，女儿就提出搬离宿舍，理由是洗漱、洗头都需要排队，大量时间白白消耗。

“说白了，就是在家自由散漫惯了，吃不了一点苦，不适应集体生活。”徐女士内心并不支持孩子走读，她清楚，走出宿舍并不代表孩子会更加用功，但孩子父亲率先松口，她便不再阻拦。“孩子爸爸说，路况好时20分钟就能送到，我开车速度慢，那以后就爸爸多送送。实在不方便打车吧，毕竟家里还有一个儿子需要照料。”说起今后的安排，徐女士满是无奈。

市场

暑期迎来租房高峰 有的家长6月底就敲定房源

吴先生是宁波南天房产雍城世家店店长，门店紧邻宁波中学，周边学府苑、学府一号、中海雍城世家等小区是热门陪读房源。“每年行情大致相近，出手早的家庭6月底就敲定租房，咨询签约会持续到8月底。”吴先生告诉记者，租客大多是宁波中学、兴宁中学学生家长，目标清晰，普遍选择长租，租期大多三年。目前片区三室两厅房源租金约3000元，装修精良的房源可达4000元；小户型租金相对较低，在2000元上下。

“陪读家庭看房首要看重干净、舒适。有些家庭会花费数万元重新装修，还有不少住户会更换比较私密的物品，如床垫、马桶等贴身用品。”据他了解，宁波这类陪读群体极少多人合租，基本都是一户家庭单独租住。

苏女士在宁波三中周边经营着一家中介门店，附近景苑小区、幸福苑多为老旧小区。“三中住宿资源紧张，不少家庭选择陪读，家长需求简单，整洁宜居就是最重要的标准。”她说。

老师

住宿与走读各有利弊 适合自身情况的选择才最优

“住校还是走读，没有标准答案，不存在绝对的好坏，适合自身情况的选择才最优。”城区一位不愿具名的高中教师表示，两种模式各有利弊，不能一概而论，核心判断依据为通勤时长、学生个人特质、家庭陪伴条件三大维度。

这位老师介绍，浙江高考首考安排在高三上学期期末，三年高中，有效备考周期实际只有两年半；高一同步开设九门课程，学业负荷大，整体学习节奏紧凑，时间格外宝贵。

“单程通勤30分钟以内，性格敏感、人际交往适应力偏弱，或是需要个性化饮食、作息照料的学

生，一般优先建议走读。”这位老师表示，反之，家校单程超过40分钟，自律性强、生活自理能力优秀，且晚间家庭无法提供陪伴与学习监管条件的孩子，更适合住校。

“室友关系过近，易日常闲聊、消磨学习专注力；关系紧张则会带来长期心理内耗。”这位老师特意强调了人际关系对孩子学业的影响，是否住宿的利弊是很清晰的，在家可拥有独立安静的学习空间，不受宿舍统一熄灯、室友噪声、集体琐事约束，可根据自身薄弱点灵活安排复盘、背诵、错题整理，最大化利用有限的两年半备考时间。而住宿生的优点也很明显，学校晚自习、统一作息能形成稳定的学习节律；集体生活还能锻炼独立生活能力，有些学生在家总会想玩手机，而在学校，则会断了这个念想。

记者 万建刚

拍卖公告栏

刊登热线：

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》
政府类、企业类、招聘
等公告，欢迎垂询！

浙江三江拍卖有限公司

拍卖公告

编号：CNBJB2026055

受委托，本公司定于2026年8月12日上午9时至11时止（延时除外）在“江北区产权电子交易平台”公开拍卖位于宁波市江北区慈城镇黄山村杨家桥原绿苗幼儿园一号楼、二号楼房屋五年的租赁权，分体拍租。标的物的租赁面积、起拍价、竞买保证金等信息详见宁波市公共资源交易电子服务系统公告。

一、展示看样：自公告之日起至2026年8月11日16时前预约看样。
二、报名须知：有意者请于2026年8月11日16时前按规定在江北区产权电子交易平台上注册、办理网络报名手续，并缴纳竞买保证金。详见宁波市公共资源交易电子服务系统（江北）网站。
三、交易方式：采用网络竞价方式进行。
四、联系方式：15867454727

分类信息

联系人：姚老师 87682086、
13884469746（微信同号）

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、
声明、公告、商务等类信息。

截稿时间：工作日当天16:00

●邵义棠遗失宁波市鄞州区福明街道邵家集体经济组织颁发的股权证书，股权编号1115，声明作废。
●苏航遗失士官证，证号：士字第23211082897，声明作废。
●宁波市鄞州区东钱湖镇绿野村股份经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正本（N23302017133122828）声明作废