

国家统计局7月15日发布6月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

新房销售价格方面,宁波6月环比涨幅达0.3%,创今年以来最高。自今年2月份环比止跌后,宁波新房房价已连续4个月环比上涨。分面积段看,6月宁波除90平方米及以下新房环比涨幅相对较小,只有0.1%外,90平方米-144平方米和144平方米以上新房均上涨了0.3%。

2026年6月新建商品住宅销售价格环比上涨城市		
序号	城市	环比涨幅
1	徐州	0.4%
2	惠州	0.4%
3	沈阳	0.3%
4	上海	0.3%
5	杭州	0.3%
6	宁波	0.3%
7	厦门	0.3%
8	深圳	0.3%
9	无锡	0.3%
10	南京	0.2%
11	西安	0.2%
12	广州	0.2%
13	南宁	0.2%
14	银川	0.2%
15	太原	0.1%
16	长春	0.1%
17	武汉	0.1%
18	乌鲁木齐	0.1%
19	三亚	0.1%
20	大理	0.1%

宁波新房房价“四连涨” 二手房价“三连涨”

按国家统计局数据计算,经过今年上半年的涨跌,假设去年12月底,宁波一套100平方米新房的销售单价是10000元/平方米,那么到今年6月,销售单价差不多是10060元/平方米。相当于半年时间,这套新房销售总价涨了6000元。

乍一看,这个数字相较动辄以百万元计的新房总价来说,好像没多少,但这只是一个宁波全市新房销售价格涨跌幅的平均数值,具体到单个楼盘上,购房者的实际感受可能会强烈很多。有些卖得好的楼盘,目前在售房源的总价相比去年底时,已经高了十几万元甚至更多。当然,一些卖不动的老盘,价格没什么变化,甚至较去年底时还有下调。同比看,6月宁波新房销售价格跌幅1.9%,较5月扩大0.1个百分点。

值得一提的是,去年6月有一个宁波迄今为止销售单价最高的楼盘首开,且高居当月市六区楼盘网签套数之首,即东部新城明湖板块的明湖星洲小区,其首批推出的双拼、叠墅房源销售均价近82000元/平方米,一定程度上拉升了当时新房整体价格。

从70城整体来看,6月新房销售价格环比上涨的城市数量较5月增

加4个,总数达到20个。其中,宁波和上海、杭州等并列环比涨幅第3。70城中的一线城市,新房房价已连续第4个月环比上涨;包括宁波在内的二线城市,则在时隔13个月后首次止跌。

二手房销售价格方面,宁波6月环比涨幅0.2%,同样创半年度新高,也是继3月止跌后连续第3个月上涨。同样按国家统计局数据计算,经过这半年涨跌——宁波一套去年12月底销售单价10000元/平方米的二手房,到今年6月,其销售单价也还是在10000元/平方米左右,即这半年几乎没涨没跌。

目前市区二手房市场上,一方面,条件相对优越,比如交付时间比较短、产品比较新、地段比较硬、不急售的一些房源,房东已经开始抬价卖,买卖双方的价格认同也在反复博弈中缓慢趋于一致;另一方面,一些质价比滞后或房东急售的二手房,尤其是“老破小”和“老破大”,要实现成交,仍需依赖“以价换量”。

不同面积段二手房的6月环比涨跌幅数据显示,90平方米及以下和144平方米以上房源涨幅相对小一点,各为0.1%;90平方米-144平方米房源涨幅则有0.3%。

同比看,宁波二手房销售价格6月跌幅为4.3%,较5月缩窄0.6个百分点。值得注意的是,今年上半年,宁波二手房价同比跌幅持续收窄,曲线抬头之势明显。

70城整体来看,6月二手房价环比上涨的城市一共9个,较5月减少1个。其中,宁波和无锡并列第4,仅次于上海、广州(涨幅同为0.4%)和深圳(涨幅0.3%)三个一线城市。

国家统计局副局长毛盛勇7月15日在国新办新闻发布会上答记者问时表示,国家统计局对70个大中城市开展的房价问卷调查显示,春节后房地产市场从业人员对新房、二手房价格走势预期出现好转。

6月份,预期未来半年新建商品住宅销售价格保持稳定或上涨的房地产市场从业人员的占比为63.1%,连续4个月维持在60%以上,比去年的低点回升了20个百分点。“总的来看,房地产市场的供需关系逐步改善,市场预期有所回升,市场出现了一些积极变化。”

2026年宁波楼市的下半场已经拉开序幕,首先迎来的是七八月楼市传统销售淡季。这两个月,成交量预计难免下滑,而开发商和二手房东是否会在“价”上有不一样的考量和动作,值得关注。

记者 徐露清

省级专家“沉”到奉化 成了宁波周边市民的“定心丸”

今年4月,一个消息在奉化乃至宁波周边地区的患者群中悄然传开:浙江省肿瘤医院胸部肿瘤中心主任、主任医师陈奇勋,正式进驻奉化区人民医院,每周定期坐诊、手术。

这位在杭州很难挂到号的胸部肿瘤外科专家,如今来到了奉化百姓的家门口。短短几个月,奉化区人民医院心胸外科发生了一系列变化:病人来源广了,手术难度高了,而老百姓的心,也更踏实了。



患者跟着专家跑 “现在区外的患者也特地赶来”

“以前来我们科室就诊的基本都是奉化人,现在不一样了。”奉化区人民医院心胸外科主任宋承军感慨道。

陈奇勋入驻后,原本在杭州挂不上号的患者,从台州、余姚、宁波市区等地专程赶来,“大部分都是冲着陈主任来的。”宋承军说。

前不久,宁波市区一位60多岁的女士在体检中疑似发现早期肺癌,医院建议手术治疗。她和家人商量后,得知陈奇勋会到奉化坐诊,便毫不犹豫选择来到奉化区人民医院。

“陈主任在业内知名度很高,我本来打算去杭州找他做手术。现在,不用跑远路就能看上大专家,真是太好了。”这位女士说,对于像她一样的宁波市区患者而言,离家更近,家人照顾更方便。

宋承军介绍,这位女士的手术非常

成功,后续会定期来院复查,如今她对医院十分信任,还把医院推荐给了身边的人。他说,放在以前,宁波市区很少有患者会特地来奉化做手术。

理念与技术双提升 “能不开刀,就不开刀”

陈奇勋带来的远不止“人气”,更是一种理念上的更新。陈奇勋对手术指征的把控十分严格,主张能不开刀,就不开刀。

此前,一位80岁高龄患者检查出肺部毛玻璃结节,家属认为是肺癌,非常紧张焦虑,强烈要求手术。陈奇勋看完片子后,坦诚对老人说:“这种结节大部分都是‘懒癌’,要影响到正常生活,可能都是10年以后的事了。手术本身就存在风险,术后康复对高龄患者来说更是不小的挑战。你们可以再考虑一下,如果实在对这个结节不放心,也愿意承担手术带来的身体损耗,再来做手

术也不迟。”

这番话下来,老人和家属都如释重负,最终决定选择定期随访。如今,这种“慎于术前”的理念,已经成为奉化区人民医院心胸外科全体医生共同秉持的准则。

除了理念更新,该院心胸外科的手术技术与诊疗能力也在不断提升。宋承军介绍,以前胸部同侧肺部二次手术、复杂食管癌根治术等,医院开展得并不多。而最近两个月,仅复杂食管癌手术就做了好几例。“在陈主任的指导下,手术做得漂亮,术后康复快,患者对我们也越来越信任了。”

“我们经常跟陈主任同台,他的手术经验非常丰富,腹腔镜操作娴熟,解剖操作技巧也很多,每次跟台对我们而言都是宝贵的学习机会。”宋承军说。

名医坐镇 给老百姓最大的安全感

对患者而言,生病后最大的安全

感,莫过于“为我治疗的是特别好的专家”。

一位近80岁的奉化男性患者,在胃镜检查中发现食管癌。因病灶血供异常充沛,一碰就出血,做了多次胃镜才最终确诊。患者心理压力巨大,家属也忧心忡忡,他们被告知手术难度高、出血和神经损伤风险大。

后来,确定由陈主任主刀之后,病人和家属一下子就安心了,目前患者术后恢复良好。

“有一位大咖在这里,老百姓心里踏实,我们医生的底气也更足。”宋承军说。

陈奇勋主任的到来,不仅吸引了患者,更带来了理念、技术和信心。宋承军说:“希望在陈主任的带领下,把我们医生的技术能力都带起来。也希望奉化及周边的患者,在家门口就能享受到省级高水平的诊疗。”而这,正是奉化区人民医院引进名医的初心所在。

记者 林桦 通讯员 张吉红 文/摄