

一年落地三台加装电梯

慈溪这个老小区靠啥破局

社区书记道出三套加梯“密码”

“盼了20多年，终于能坐上电梯了！”这两天，慈溪市白沙路街道白果树社区中兴小区里，10号楼的电梯基坑施工正紧锣密鼓推进，家住5楼的郑先生每天都要绕过去瞅几眼。再过两个多月，这栋楼的两个单元将同步投用崭新的加装电梯。加上去年年底投用的首台样板梯，这个建成于上世纪90年代的老小区，正一步步将“电梯梦”照进现实。



9号楼1单元加装的电梯。

1 老年人口占比超30%
加装电梯成为民生心愿

慈溪市中兴小区建成于上世纪90年代末，是典型的无电梯多层住宅小区。“小区老年人口占比超30%，60周岁以上老人超380位。”白果树社区党总支书记岑逸颖告诉记者，随着住户年岁渐长，“爬楼难”成了横在老人面前的一道坎，加装电梯是小区里呼声最强烈的民生心愿。这份沉甸甸的期盼，在2025年岁末迎来了转折。当年12月25日，小区9号楼1单元的加装电梯正式启用——这台电梯不仅是中兴小区的第一台加装梯，也是白沙路街道的首台电梯，成为了该小区的“样板工程”。

“最先找到我们的，是9单元的楼道组长赵女士。”小区业委会主任黄利清回忆，家住5楼的赵女士找到他时，语气里满是迫切，“年纪大了，腿脚不利索，爬一层要歇好一会儿，买袋米都得扛着歇3回，能不能想想办法装台电梯？”

2 征询过程十分顺利
住户很快达成共识

可小区此前从未有过加装先例，流程怎么走、手续怎么办，这对居民们来说都很陌生。热心的黄利清干脆自己跑起了流程，一趟趟跑街道、跑部门，把意愿征询、费用分摊、协议签订、公示审批、施工监管全环节摸得明明白白。摸清路子后，他告诉赵女士先得挨家挨户上门沟通，征询意愿。

让大家意外的是，征询过程十分顺利。楼道10户住户很快达成共识，就连一户常年不在小区居住的业主也爽快点头：“装电梯是好事，我支持。费用先让4楼、5楼的邻居垫着，等我回来住，该我出的一分不少。”最终双方约定，加装费用暂由4楼、5楼住户分摊，待该业主入住后再补缴费用、使用电梯。

3 电梯成了“活广告”
政策补贴也为加梯添力

这台电梯，很快成了小区里的“活广告”。不少住户专程来体验，摸着崭新的轿厢、感受着平稳的升降，加装电梯的念头，悄悄在更多人心里生了根。

今年6月初，10号楼1单元、2单元的两台加装电梯同步开工，目前已进入基坑施工阶段，预计今年8月底完工，国庆前正式投入使用。记者了解到，这三台加装电梯单台造价均为50万元。费用分摊遵循“受益越高、承担越多”的原则：1层住户无需出资，2层住户分摊10%，3层20%，4层30%，5层承担40%。

真金白银的政策补贴，也为加梯提速添了力。去年加装完成的这台电梯，享受20万元市级财政补贴，同时叠加5万元街道“首台”补贴，单台电梯补助总额达25万元，住户实际仅需承担一半的建设成本；今年开工的10号楼1单元和2单元，则享有国家补贴，这两台电梯总层高为5层，每台享有补助25万元，也就是说，居民实际承担费用也仅为25万元。

4 “加梯破局”背后
藏着三个关键密码

短短一年时间，从首台破冰到两台齐建，中兴小区是靠什么做到加梯破局的？在岑逸颖看来，这份“顺利”背后，藏着三个关键密码——

第一是选对牵头人。“我们推行楼道组长牵头制，都是相处了二三十年的老邻居，上门做工作有亲切感，沟通起来更顺畅。”

第二是业委会敢担当。“住户担心的结构安全、后续维保、采光影响这些问题，业委会都提前对接专业人员，挨个答疑解惑，把顾虑化解在前期。”

最核心的还是邻里互相体谅。“低层住户受益不多，却愿意顾全大局点头支持；高层住户享实惠最多，也主动多承担费用。大家互相让一步，好事就办成了。”

记者 周科娜

通讯员 金勤剑 胡荧荧 文/摄

“文明健康 有你有我”公益广告

公筷公勺
不能少