

6697.55万元成交

姚江新城首宗 总部经济地块成功出让

7月13日,江北区JB16-05-3b地块正式开拍。浙江筑伟光电科技有限公司以总价约6697.55万元竞得该地块,成交楼面价1848元/平方米。作为姚江新城启动区首宗总部经济项目地块,既彰显了市场对姚江新城板块发展潜力的高度认可,也为姚江新城产业布局翻开了崭新一页。

本次出让的JB16-05-3b地块为商务金融用地,出让面积约1.34公顷,容积率2.7,建筑高度限高60米。地块坐落于姚江新城启动区核心位置,东至经二路、南至云飞路、西至金山路、北至纬四路,坐拥裘市大河与姚江优质滨水生态资源,区位与生态优势突出。

据悉,本次拿地的浙江筑伟光电科技有限公司,为高新技术企业、专精特新中小企业——宁波格立光电科技有限公司的关联企业。企业深耕LED智能发光镜领域,产品覆盖智能家居、照明控制、多功能镜面显示等多个品类。该企业计划投资2亿元打造宁波格立总部项目,计划打造集人工智能AI+智能制造+数智化数据总部经济AI智能体科



效果图

创园,成为长三角地区AI技术与智能制造深度融合的产业标杆,吸引培育行业龙头与高成长性企业,形成“技术+制造+数据”的完整产业链闭环,赋能区域经济高质量发展,助力区域产业集聚融合,推动姚江新城都市创新经济集聚发展。

该地块地处姚江新城启动区核心,不仅交通条件优越,更拥有优质的滨水生态禀赋。目前,启动区西区数字经济科创产业园I期、金融绿谷等项目正加快建设,持续补齐完善区

域基础设施与公共配套;启动区东侧奥体二期八万人体育场项目稳步推进,未来将有效带动交通、住宿、餐饮、文旅等配套产业提质发展。

此次总部经济项目落地姚江新城,进一步完善了姚江新城商务载体功能、提升了产业承载能力。后续,姚江新城将有序推出住宅、商办用地,持续优化产城融合布局、完善城市功能配套,为江北区高质量发展提供坚实支撑。

记者 马佳威 通讯员 张诗安

个人养老金基金扩容至321只 养老投资选择更丰富

不少宁波市民已经开通了个人养老金账户,用来为自己的晚年生活多添一份保障。近日,中国证券投资基金业协会发布最新名录,截至2026年6月30日,全市场纳入个人养老金投资范围的基金产品总数达到321只,相比今年一季度末净增13只,销售机构同步新增1家至52家。

这意味着,宁波市民在个人养老金账户里能选的基金产品更多了。

今年第二季度,共有14只新产品进入个人养老金基金名录,同时有1只不符合相关要求的产品退出,形成“有进有退”的动态优化机制。新增的产品类型相当丰富,既有主打稳健风格的养老目标一年持有期FOF,也有面向年轻上班族的长期养老目标日期产品,更有不少跟踪沪深300等主流指数的普通指数基金、指数增强基金。

业绩端的亮眼表现,也成为本轮产品扩容的重要支撑。Wind数据显示,截至2026年7月12日,全部321只个人养老金基金自成立以来平均净值增长率达24.31%,其中310只产品实现正收益,占比约97%;今年上半年,成立满1年的289只Y份额产品平均复权净值增长率达6.71%,252只产品收获正收益,多只跟踪科创板50、双创50指数的产品年内收益超过40%,部分成立较早的科创主题指数Y份额成立以来净值增长率更是突破100%。

从参与的机构来看,易方达、广发、汇添富等多家头部基金公司都有新产品入围,销售端则形成19家商业银行、24家券商、9家独立基金销售机构的多元服务网络。

记者 周雁

成由勤俭败由奢 倡导光盘净餐桌



文明健康
有你有我
公益广告