

从居民“会客厅” 到企业“服务站”

明月未来社区解锁共享新场景

7月9日,记者从宁波市高新区建设和交通管理局获悉,不同于高新区辖区其他未来社区侧重居民服务的特色,明月未来社区将辖区21幢商务楼宇全部纳入服务半径,以一场“空间革命”解锁商居融合新场景,让邻里中心既是居民的“幸福客厅”,也是企业的“服务驿站”。



明商会客厅中开展的直播带货活动。

明商会客厅成“硬核亮点”

走进邻里中心二楼,明商会客厅的开放式共享工位整齐排布,创业者林先生正对着电脑梳理项目规划。“创业初期资金紧张,这里免费提供办公空间,通过‘智邻高新’小程序就能申请,帮我们省了一大笔场地成本。”他告诉记者,自己已经在这里办公一个月,对接资源、洽谈合作都有了落脚点。

工位旁,配套齐全的直播空间已投入使用;不远处的文化活动室可一次性容纳200余人,会议、培训、团建都能承接。墙上的“专家资源库”格外醒目,汇聚了法律、财务、创业、投资理财等多个领域的专业人士,创业孵化

达人还在此设立了工作室,已开展3场OPC公益讲座。不管是企业遇到专业难题,还是居民有生活疑问,都能预约专家上门服务。

明月社区下辖13个住宅小区、21幢商务楼宇,常住居民约1.2万人。此前社区党群服务中心仅400平方米,挤在明辰紫月小区三楼,居民办事要爬楼,活动空间更是局促。2026年初,2500平方米的新邻里中心正式投用。“新明街道楼宇多、企业多,但公共服务空间不足,我们不仅让未来社区空间服务居民,在二楼还专门开辟‘明商会客厅’,把企业也纳入服务半径。”明月社区党委书记蔡报春说。

“时间折叠”错时复用

上午是银龄族的瑜伽课堂,下午是舞蹈社的排练场,到了晚上就变身年轻人的星空夜校——同一间舞蹈房,在“空间时令表”的调度下,一天切换三种身份。这是明月未来社区推行的“时间折叠”管理模式,让有限空间实现全天候错时共用,单日空间复用率最高可达300%。

记者在现场看到,文化活动室内,72岁的段建华正打着节拍带领20多名学员练合唱。这位从湖北退休来宁波安家7年的老歌舞团专家,是社区义务合唱团的牵头人。“以前地方小,五六十号人根本挤不下,搬到这里后教室敞亮、空调充足,社区也特别支持我们。”段建华笑着说。

治理思路的创新突破

“明月未来社区的实践,并非单个社区的物理空间扩容,而是商居融合治理思路的一次创新突破。它跳出传统未来社区‘重居民、轻企业’的路径局限,破解了商居混合区域‘服务脱节、空间低效、资源分散’的共性难题,既是高新区全域推进‘一老一小’服务体系、优化营商环境的生动缩影,也为同类社区提供了可复制的治理样本。”高新区建设和交通管理局相关负责人表示。

今年6月,高新区建设和交通管理局印发《宁波高新区2026年度城市体检工作方案》,围绕17项重点监测指标

300平方米的托育园同样人气十足,8名3周岁以下的孩子按年龄分成两个班,大孩子玩竞技跑,小孩子学绘画。“今年4月开业,目前已有十多个孩子入托,服务双职工家庭,早7点半到晚5点半,“两点一餐”全包,普惠价格比市场价便宜近一半。”托育园负责人俞锋英介绍道。

一楼5000余册藏书的阅读空间,既是居民休闲读书处,也是邻里议事厅;明商会客厅工作日承接商务洽谈,夜间变身职场技能提升课堂。社区坚决摒弃行政化、办公化倾向,工作人员集中办公,将超过95%的空间留给居民与企业,让每一寸场地都物尽其用。

与20项完整社区专项体检指标,对全域社区开展全面排摸,多项核心指标紧扣“一老一小”服务、公共空间提升、便民配套完善等民生与发展关键领域。

该局相关负责人表示,下一步高新区将以城市体检为抓手,聚焦群众与市场主体的急难愁盼,在持续补齐养老托育、停车配套等民生短板的同时,将明月未来社区的空间治理经验向更多商居交织区域复制推广,让未来社区建设成果真正转化为居民可感、企业可及的幸福感和获得感。

记者 周科娜
通讯员 杨璐菁 邵超静 文/摄

惊驾路拓宽工程稳步推进 明年将升级为双向6车道

早高峰从江北经外滩大桥往东,刚下桥就遇上“车道收窄”,有时几百米的路要挪上好几分钟——这是不少宁波通勤族的日常烦恼。7月9日,记者从宁波市住建局获悉,备受市民关注的惊驾路(外滩大桥—福明路)拓宽改建工程正稳步推进。这条困扰市民多年的东西向“卡脖子”路段,将在2027年升级为双向6车道的通畅大道。

“这段路是整个惊驾路通行能力最薄弱的一环,也是市民反映最集中的交通堵点。”该项目负责人童俊辉告诉记者,本次拓宽工程分两期实施,率先开工的一期工程西起外滩大桥,东至徐戎路,全长442米。

该路段现状为城市主干道,原状仅3车道,目前因改建施工需要,临时调整为单向2车道,通行效率偏低。“改造完成后,道路标准断面宽度将拓展至44米,保持城市主干道等级,设置双向6车道,设计车速50公里/小时。”

短短400多米的道路,为何要投入大力气拓宽?童俊辉道出了改造原因:目前一期工程先行,二期工程也

将紧随其后,总体目标是补齐路网短板,破解“两头宽、中间窄”的通行困局。

据介绍,惊驾路是老江东片区重要的东西向骨架通道,向西经外滩大桥衔接江北大道,向东串联宁东路,直通东部新城与五乡片区,是串联城市多个核心组团交通动脉。

但目前道路通行能力极不均衡:西侧的外滩大桥、大闸路均为双向6车道;东侧福明路以东的惊驾路、宁东路已是双向8车道。唯独外滩大桥至福明路段车道数最少,每到早晚高峰车流在此“打结”,成为东西向通勤的主要堵点。

针对市民关心的施工影响与通车时间,童俊辉表示,工程全程采用分阶段分幅施工模式,最大限度保留道路通行功能,降低对周边居民、商户及过往车辆的影响。其中一期工程(外滩大桥—徐戎路)总工期360天,预计2027年上半年完工通车;剩余徐戎路至福明路段将作为后续标段,计划2027年下半年建成通车。

记者 周科娜
通讯员 郁景雯



项目效果图

关于海曙区云霞路(北粮丰街—启文路)施工期间交通管制延期的公告

(2026年第64号)

受三市路提升改造工程涉及云霞路路口施工进度影响,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定对原《关于云霞路(北粮丰街—启文路)施工期间交通管制的公告》(2026年第17号)相关交通管制措施延期至2026年8月20日。管制期间,禁止除沿线单位外的行人、车辆在云霞路(北粮丰街—启文路)通行,受限行人、车辆可通过北粮丰街、新典路等道路绕行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持,配合现场交通管理人员指挥,遵照现场交通标志指示通行。

特此公告

宁波市公安局交通管理支队
2026年7月11日