

社区好人有了专属“好人卡”

“社区一直惦记着我们这群爱管‘闲事’的人！”家住海曙区段塘街道丽园社区的吴亚伟来到辖区水果店买水果，出示专属的“丽园善卡”，顺利享受购物折扣。

这份礼遇是为社区“样得管”志愿服务队伍量身打造的。为表彰他们的热心服务，丽园社区联动辖区25家商户，推出专属“丽园善卡”，用看得见、摸得着的实惠回馈志愿者。

善卡礼遇，“样得管”成治理骨干

宁波有句老话叫“样得管”，原指凡事爱插手，样样都要过问。这种特质，在有人看来是古道热肠，在有人看来却是多管闲事。而丽园社区做了一件事，就是把这些爱管事、愿管事、敢管事的居民“挖”出来，组成一支“样得管”志愿服务队伍，把他们参与治理的热情转化为常态化、规范化基层治理效能，打造党建引领群防共治的特色名片。

社区党总支书记卓静儿介绍，社区涵盖3个安置小区、2个商业广场、4栋商务楼宇，常住居民7000余人；针对日常邻里纠纷、楼道堆物、公共空间占用等基层治理问题，“自从有‘样得管’的志愿者帮忙，矛盾基本实现就地化解，截至目前，社区已累计化解各类邻里纠纷、治理难题327起。”

针对居民侵占公共空间带来的安全隐患，负责环境监督的“样得管”志愿者通过“邻里谈心”的方式，耐心讲解消防安全隐患与公共空间管理规定，成功引导居民主动拆除违规搭建；针对楼道杂物堆积、消防通道堵塞等安全问题，负责文明劝导的“样得管”志愿者联合物业力量，开展常态化“扫楼”清理，并设置楼道“共享闲置角”，从源头解决乱堆乱放问题……

给社区和居民留下印象最深的是：2025年3月，丽园未来社区食堂即将投用，但因直线距离只有50米，却要绕行400米才能就餐，引起辖区丽棠景苑居民的不满。社区网格员收集民意后，通过实地踏勘，拟定“增设便门”的方案。不过，增设便门需小区三分之二以上业主同意，推进工作陷入困境。关键时刻，“样得管”志愿者、70岁的楼道长吴仁芳挺身而出，和社区一起入户走访、耐心宣讲，短短三天，项目投票率就从57%提升至91.3%，便门顺利落地动工。



专属“丽园善卡”可在辖区25家商户享受购物优惠。 通讯员供图

好人效应，善治循环可持续

“样得管”志愿者们也在不知不觉中影响着其他居民。就拿原先矛盾比较集中的遛狗不牵绳、粪便不清理等问题来说，爱宠居民自发组建“萌宠文明团”，通过互相监督、柔性劝导，有效规范养宠行为。

社区相关负责人表示，目前社区已形成以1个社区党总支为核心，11名“社区好人”为骨干，带动N名居民共同参与的“1+11+N”群防共治模式，推动居民从“被动被管理”向“主动共治”转变，实现基层矛盾源头化解。

如今，“样得管”志愿服务队伍已经成了社区居民的贴心人。其中，“海曙好人”吴亚伟几乎天天驻守小

区中庭，帮扶老人、调解纠纷；“甬上爱心奖”得主陈祥坤身有不便，却坚持在针馨工作室为独居老人缝补衣物，一年服务超千人次；手工达人陈爱国通过“记忆糖罐”项目，用手工作品陪伴安抚独居老人情绪……

为持续留住、激励这群基层治理骨干，社区不断完善好人激励体系。卓静儿说，首批发放的“丽园善卡”只是其中一环，下一步社区将持续丰富善卡礼遇内容，吸纳更多商户加入礼遇联盟；同时，社区还将志愿服务情况纳入信用积分体系，积分可兑换家政服务、健康体检等权益等。 记者 石承承 通讯员 庄涵予 虞玲娜



暖心送餐上门。通讯员供图

仅需3元配送费 高龄独居老人在家就能吃上热饭

“饭菜还热乎着呢，今天的清炖排骨炖得软乎乎的，我牙口不好也能嚼得动！”7月2日中午，鄞州区潘火街道金桥花园社区24幢802室，97岁独居老人薛秀英接过配送员递来的保温餐盒，脸上绽开笑容。

潘火街道辖区居民老龄化程度较深，现有80周岁以上高龄老人999人，不少独居老人因体力衰退，面临买菜难、做饭难、日常就餐随意凑合的现实困境。社区网格员在日常寻访中，频频听到老人们说“吃饭随便凑合一口”。

为此，潘火街道依托“邻里帮”互助养老品牌，将高龄独居老人送餐关爱服务纳入2026年街道民生实事项目，通过上门送餐服务，为老人送上热乎饭菜，切实破解独居高龄老人就餐痛点。

项目落地前期，潘火街道于今年5月开展全覆盖需求摸排，结合老人与家属意愿，筛选出25位符合条件的高龄独居老人，纳入首批免费送餐名单。经费上整合慈善基金构建多元资金池，每

餐标准13元，餐费全由慈善资金承担，老人仅需支付3元配送费，以低门槛享受每日送餐，保障项目长效运营。

“从前一个人煮饭分两顿吃，青菜反复加热发黄也舍不得丢，如今热菜准时上门，菜品软烂适口，心头大石头总算落地了。”81岁独居老人励翠凤拿到餐食后连连道谢，说出了受益老人的心声。

配餐由金桥花园社区居家养老服务中心老年食堂专供，固定三菜一汤，坚持低盐、软烂、易消化的老年餐标准。送餐不止递送餐食，配送员同步附带日常巡访：随口询问身体近况、观察居家安全状况，将单纯送餐升级为“送餐+巡护”双重暖心服务。

据了解，该送餐服务于7月1日启动，先期试运行半年。后续该街道将依托“邻里帮”熟人互助网络固化送餐巡访模式，让慈善暖流直达独居老人餐桌，把民生关怀落到细微日常。

记者 马佳威 通讯员 李静 胡祎妮

一周楼市速递

挂牌较去年同期降1.5万套，二手房市场运行平稳

南天·甬上找房平台监测数据，上周宁波海曙、江北、鄞州三区存量住宅成交套数环比下降8.4%，成交总面积环比下降7.8%，成交总金额环比下降6.7%。

价格层面，市三区存量住宅周成交均价为16606元/㎡。其中海曙区成交均价15144元/㎡，环比下降7.6%；江北区成交均价14167元/㎡，环比下降2.8%；鄞州区成交均价19236元/㎡，环比下降4.0%。

从房源面积段成交结构来看：50-90㎡刚需户型成交占比29.9%，环比上升9.5%；90-140㎡改善主力户型成交占比53.2%，环比下降27%；140-200㎡房源成交占比14.3%，环比上升37.5%；200㎡以上房源成交占比2.6%，环比上升100%。

租赁市场方面，上周成交量环比上升2.6%，平均月租金为26元/㎡。区域分布上，鄞州区成交占比最高(38.1%)，海曙区次之(27.7%)，江北区位列第三(14.2%)，其余区域合计占20%。当前正值毕业季租赁需求

集中释放，调研显示近九成高校毕业生可承受月租金在1500元以内，且对通勤便利性要求较高。鄞州区凭借完善的地铁网络与成熟的商圈配套，仍为年轻租客的优选区域。

结合宁波市住建局官方房产交易统计数据，上周全市二手住宅总成交1289套，环比上升41%，主要受余姚人家集中网签235套的结构拉动。

库存方面，截至6月底，市六区二手住宅挂牌套数约为7.8万余套，较去年同期减少近1.5万套。若维持当前去化速度，年底挂牌量有望跌破7万套，库存压力持续缓解，有望对价格底部形成一定支撑。

业内人士分析称，随着7-8月为楼市传统淡季到来，整体成交量或将走低，但受益于挂牌量持续收缩及政策托底预期，市场进一步大幅下探空间有限。

记者 余涌 通讯员 胡静



分类信息

联系人：姚老师 87682086 / 13884469746 (微信同号) 截稿时间：工作日当天16:00

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等各类信息。

●袁玉彬(身份证5103221978062****4)遗失中级工程师证,专业:岩土,审批日期:2015年12月18日,现就职单位:浙江科诚建设监理有限公司,声明作废

●陈信龙(身份证号3302271956121****6)遗失宁波鄞州农村商业银行股份有限公司股权证,股权证编号:020438,特此声明遗失,原件作废。

●宁波宝亿量具有限公司遗失正本海运提单一份,提单号:NBOIOA26051456C 船名:NAV ARINO 航次:Q1620A 始发港:NINGBO, 目的港:ITAPOA. 声明作废。

●宁波博驭汽车销售服务有限公司遗失公章一枚,声明作废

●宁波梅山保税港区华旭智造投资管理有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91330206MA293EYQ2H,核发日期2017年8月14日,声明作废。

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市江北区慈城镇新华村居家养老服务站理事会表决通过,决定注销。清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内向清算组申报债权。清算组电话:13857860960 宁波市江北区慈城镇新华村居家养老服务站 2026年7月3日

通知债权人申请债权的注销公告

宁波生鲜冷链安全协会(统一社会信用代码:51330200MJ8939652L)经会员大会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,向清算组申报债权。清算组电话:17757401279 宁波生鲜冷链安全协会 2026年7月3日

注销公告

宁波市海曙区市场协会理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:13396698555 宁波市海曙区市场协会 2026年7月3日