

收官

“帮卖换新”市区32个楼盘
总网签套数环比大增56.7%

由宁波市房协主办,各地房管部门提供支持,宁波晚报和农行宁波市分行承办的2026年宁波市住房“帮卖换新”年中特别活动(以下简称“帮卖换新”年中特别活动),截至6月30日24时,宣告收官!

活动期间,市六区32个参与楼盘共网签住宅583套,网签金额约18.7亿元,其中14个提供5万元“帮买券”的楼盘表现尤为亮眼。



活动期间明耀府案场。案场供图

新鲜巴旦木
抢“鲜”上市

你见过新鲜的巴旦木吗?最近,宁波果品批发市场迎来一款颇为“吸睛”的新品——来自新疆的“莎车一号”新鲜巴旦木。

与市面上常见的干果巴旦木不同,这款带着青涩外衣的“鲜果”一亮相,便以其独特的形态和清爽的口感,成为水果市场里的“新宠”。

在摊位前,一筐筐青绿色的果子格外引人注目。这些新鲜巴旦木外形圆润,表皮呈鲜嫩的青绿色,表面覆盖着一层细细的短绒毛,模样有点像还没长熟的迷你小桃子,十分讨喜。

摊主田耀钦随手拿起一颗,轻轻一咬,一瓣,外壳应声而开。“看,新鲜的就是这样,水分足。”鲜果掰开后,里面是一层浅黄色的薄衣包裹着果仁,再剥开这层黄色的膜衣,就露出洁白如玉的果肉,“直接吃,很清爽的。”

“入口先是清甜的水润感,随后淡淡的坚果香气在齿间缓缓释放,口感脆嫩、不油腻,与记忆中干巴旦木的坚硬香脆截然不同。”市民陈小姐品尝后,感叹“有一种清新体验”。

经营户李莉介绍,新鲜巴旦木的时令性强,全年仅有很短的尝鲜期。“大概能卖一个半月,目前价格约12.5元/斤。”

对于爱吃坚果又怕“上火”的市民来说,这款水分充足、口感清爽的新鲜巴旦木,不妨一试。

记者 周晖 通讯员 贝佳妮 陈嘉倩



新鲜巴旦木。通讯员供图

1 年中收官,数据亮眼

本次“帮卖换新”年中特别活动,在宁波市商品住房“以旧换新”2026版(第三期)活动(以下简称“以旧换新”活动)逐步迈入收官阶段的节点重磅启动,在旧房参与条件、“多换一”规则、新房价值要求等方面进行延伸和补充,有效满足了“以旧换新”活动未覆盖到的一部分购房需求。

本次活动设在“宁波房产”App上的专题页面,累计登录人数为5652人,页面访问量为31883人次。

据房管部门统计——

6月1日00:00至6月30日24:00,参与本次“帮卖换新”年中特别活动的市六区32个楼盘,共网签住宅583套,网签金额总计约18.7亿元,分别环比增长56.7%和62.0%。

其中,14个提供5万元/套(含税)“帮买券”优惠的楼盘,共网签住宅220套,网签金额总计7.1亿元,环比增幅分别高达78.9%和84.7%。

部分提供“帮买券”的楼盘,网签套数和网签金额环比增幅更是“一骑绝尘”,比如——

老江东划船未来社区的能建·百誉府和能建·源启未来府南区,前者6月网签套数、网签金额分别环比增长163%、157%,后者网签套数、网签金额环比增幅也分别有110%、134%;

镇海庄市宁波植物园旁的明洲·明耀府,6月网签套数和网签金额,也双双翻了一番不止,环比增幅分别为133%和103%;

海曙集士港、“百万级”总价的信达·格兰春晨,6月网签套数环比增幅更是达到了200%,网签金额环比增幅同样高达192%!

2 优惠落地,细则提醒

接下来,本次“帮卖换新”年中特别活动中14个楼盘提供的“帮买券”优惠,都将在依规办理相关税费手续后,由宁波晚报委托第三方平台,于2026年8月31日前拨付至购房人指定的银行账户。

特别提醒,无论新房关联的旧房是否售出,换房人在本次“帮卖换新”年中特别活动期间完成网签的新房原则上均不予退房;如因特殊情况确需退房,购房人已享受“帮买券”优惠的,须在退房前先行向活动承办方退返“帮买券”优惠。

本次活动中,中国农业银行宁波市分行针对旧房挂牌、新房网签及旧房网签提供的三重“参与礼”消费积分,预计2026年7月31日前发放(积分总额超过5000分的将按月分期发放)。

此外,本次活动涉及全市300多套旧房成功挂牌。本次活动专属房产经纪团队对于活动期间挂牌旧房的“帮卖”,将按活动既定规则,持续进行至2026年9月30日。

本次活动中挂售旧房的买卖中介费,无论成交金额高低,向卖

家(须在活动期间认购活动参与楼盘新房并完成网签)统一收取5000元/套,买家则享受中介费全免。同时,旧房购房人如有需要,仍能享受按揭政策。

具体按揭政策以及积分计分、发放、兑换、使用相关细则,均可详询农行宁波市分行工作人员。

活动细则相关问题可咨询:0574-87685076;银行相关问题可咨询:0574-83077165(工作日09:00—11:30,14:00—17:00)

记者 徐露清 通讯员 翁昊

破零! 金枪鱼、鲣鱼首次“游”进象山口岸

7月2日,韩国籍冷藏船“塞恩托帕斯/SEINTOPAZ”满载4128吨冻鱼,靠泊象山中供销码头。此次申报入境的冻鱼首次包含金枪鱼、鲣鱼两类高端鱼种,填补了象山口岸高端远洋鱼种进口空白。在宁波海关所属象山海关的现场监管下,该船开始卸货作业。

作为象山石浦港区首个万吨级深水口岸码头,中供销码头岸线总长361米,配套4万吨自动化冷库、水产加工车间与交易大厅,构建起“口岸+冷库+

产业园”一体化运营模式,年设计通过能力达81.6万吨。

值得一提的是,本批进口冻鱼品类丰富、层级分明,兼顾了大众水产加工与高端生鲜消费两大市场。其中,冻鲣鱼将作为罐头、鱼松、高汤等加工原料,性价比优势显著;冻黄鳍金枪鱼适配鱼排、轻食刺身、预制菜品等中端消费场景;而冻大眼金枪鱼油脂饱满、品质上乘,可满足高端日料和精品刺身市场的需求。这批

货物的落地,有效丰富了本地进口水产品类,进一步完善了水产加工产业链条。

针对此次冻品进口,象山海关、宁波边检站等联检单位靠前服务,落实“一企一策”机制,全程护航企业首单冻金枪鱼进口业务。

“这是货主首次在象山口岸开展进口业务,货运量大。我们提前与码头及船方做好沟通,开展政策宣贯和业务指导,理顺通关流程;同时,针对该批冻鱼

保鲜要求高、通关时效紧的特点,综合运用‘提前申报+船边直提’模式,确保货物迅速提离,及时销往目的地。”象山海关副关长薛新春介绍。

他表示,象山海关将继续紧扣象山水产行业多元化发展需求,不断优化口岸营商环境,落实更多通关便利化措施,助力地方开放型经济高质量发展。

记者 张晓曦
通讯员 闫玉宵 钱铸锴