



加装的新电梯。记者 周科娜 摄

# 它圆了老人的“下楼梦”

## 镇海港城花园第二部加装电梯即将投用

### “爬楼难”成了老人们的心事

徐师傅所在的港城花园小区，交付于1996年，有住户880户。171号楼2单元是一栋8层住宅楼，住着14户居民。随着年岁渐长，曾经熟悉的楼梯变成了难以逾越的“高山”，“爬楼难”成了压在老人们心头的一块巨石。

住在8楼的徐师傅和77岁的老伴孙阿姨，对此体会最深。孙阿姨腿脚不便已有多多年，平时很少下楼。“偶尔想下楼，也只能扶着栏杆慢慢走。”徐师傅叹了口气，“一天到晚在家，笑容也变少了，很盼望和老邻居们聚在一起聊天、晒太阳。”

2024年，小区第一部加装电梯顺利投用。看着邻居们拎着菜篮子轻松进出电梯，看着腿脚不便的老人坐着轮椅下楼透气，徐师傅的加梯愿望一天比一天强烈。去年6月，他和对门的金阿姨一起，主动扛起了电梯加装牵头的担子，正式向社区提交了加梯申请。

### 加梯之路并非一帆风顺

然而，加梯之路并没有那么顺利，面对住户对采光、噪音和房屋安全三大顾虑，尤其是房屋安全问题，成了横在大家面前最大的坎。“这栋楼有8层，比

一般的多层住宅高出一层，大家心里都没底，怕加装电梯会影响房子的结构安全。”社区工作人员坦言。

为了给所有居民吃下“定心丸”，施工单位邀请了第三方权威机构对房屋进行全面安全鉴定，从地基承载力到墙体结构，从混凝土强度到抗震性能，报告显示加装电梯不会对房屋安全造成影响。

针对8层楼的特殊情况，施工单位还主动对电梯井道进行了全面升级。“一般7层住宅我们用的是15厘米×15厘米、6毫米厚的立柱，这次我们全部升级为20厘米×20厘米、8毫米厚的立柱，提高井道的整体稳定性和承重能力。”施工单位负责人胡克培指着电梯井道四周的立柱介绍道。

采光和噪音问题也得到了妥善解决。施工方采用了全通透的玻璃连廊结构，最大程度减少对低层住户采光的遮挡。同时，业主们还实地走访周边多个已经成功加装电梯的小区，亲身体验电梯运行时的噪音情况，打消业主的疑虑。

### 加装电梯即将正式投用

今年年初，电梯正式开工建设。3月19日，电梯井整体吊装完成；5月16日，电梯全部安装工序结束，进入验收阶段。剔除春节假期的影响，实际施工

周期仅为100天左右。

这部电梯总造价51万元，其中政府补贴20万元，剩余31万元由单元楼内住户按楼层比例共同承担。更让人感动的是，在费用分摊和意见征询过程中，邻里之间展现出了前所未有的理解和包容。

“2楼的住户其实对电梯需求不大，但我第一次上门征询意见时，他们二话不说就签了字。”单元楼小组组长金阿姨感慨道，“还有几户业主早就搬去别的地方住了，听说要加装电梯，特意赶回来签字。”

站在崭新的电梯前，徐师傅已经开始畅想未来的生活。“以后我不用再买一周的菜了，可以天天买新鲜的。最重要的是，我终于能陪着老伴下楼散步了，她再也不用整天待在家里了。”他笑着说，眼角却泛起了泪光，“这也了却了小辈们的一桩心愿，他们再也不用为我们上下楼担心了。”

据了解，港城花园171号楼2单元的电梯是该小区的第二部加装电梯。下一步，镇海区建交局将继续倾听居民呼声，积极推进既有多层住宅加装电梯工作，破解“上下楼难”，让更多的居民享受到出行的便利，提升生活幸福感。

记者 周科娜  
通讯员 金勤剑 霍承荣

6月5日上午，镇海区招宝山街道港城花园171号楼2单元门前，一部崭新的电梯在初夏的阳光下泛着柔和的光泽。81岁的徐师傅站在电梯口，眼里充满了期待。再过几天，这部电梯就将通过特检院验收正式投用，困扰这栋楼高层住户多年的“上下楼难”，终于要画上句号了。

\*最终解释权归中国人寿保险股份有限公司宁波市分公司

95519 www.e-chinalife.com

## 三十耕耘 二十同心 一生守护

为喜迎中国人寿个险营销30周年和第20届国寿客户节，中国人寿寿险宁波市分公司重磅启动“3020荣耀双庆”客户服务季系列活动，以更品质、更温暖的国寿好服务回馈新老客户。感恩相伴，臻享礼遇，诚邀您的参与！

中国人寿 CHINA LIFE  
福至多手 值得托付