



新闻热线 87777777

「心系寻常百姓 可读可用可亲」

宁波晚报



扫码关注 宁波晚报视频号 扫码关注 宁波晚报公众号

今天 多云,午后局部阵雨 23℃-34℃
明天 多云,下午转阴有雨 24℃-34℃

宁波日报报业集团主管主办
国内统一连续出版物号 CN 33-0087

2026年6月2日 星期二
丙午年四月十七

第11290期 今日 8 版

住房“帮卖换新”年中特别活动启动

先“换新”，再“持续帮卖”

可享四重优惠,时间:6月1日-30日

宁波市商品住房“以旧换新”第三期活动进入收官阶段。昨天,宁波启动又一项重磅活动——2026年宁波市住房“帮卖换新”年中特别活动。

本次活动由宁波市房地产业协会主办,宁波晚报社和中国农业银行宁波市分行承办,各区(县、市)住房管理部门提供支持,6月1日正式启动,持续到6月30日。

活动旨在进一步畅通新房(特指新建商品住宅,下同)、二手房(特指二手住宅,下文统称旧房)交易渠道,更好支持市民改善居住需求。

相较此前的“帮卖换新”,本次活动对流程作了升级——将原先“先帮卖后换新”(即“锁定新房-帮卖旧房-售出旧房-新房网签”)的流程,升级为“先换新再持续帮卖”(即“新房网签-帮卖旧房-旧房售出”),以解决换房人旧房售出时间不确定而影响新房购买的问题。

如何参与?

“宁波房产”APP开设专题页面和报名通道,设“帮卖”“换新”两大板块。扫下面二维码即可进入本次活动专题页面:

参与对象为两类人群:

一是有出售旧房并购买新房需求的个人(特指自然人,不含法人,下同);

二是有旧房购买需求的个人。



首批参与活动的市六区楼盘

区域	项目备案名			
海曙 (6个)	瑞之悦府			
	格兰春晨			
	望湖府			
	江都府			
	阳明国际府			
	新河湾府			
江北 (4个)	江山一品花苑 (东区、西区)			
	绿城·锦庐			
	望湖府			
	望湖学府			
镇海 (5个)	明耀府			
	北仑 (4个)	望湖府		
		鄞州 (5个)	望湖府	
			奉化 (4个)	望湖学府

后续视情况更新

四重优惠

在旧房“帮卖”“换新”两个环节,本次活动整合多方资源,为旧房买卖双方、新房购买人提供四重优惠的助力。

第一重:“参与礼”

报名参加活动后完成旧房挂牌,即可获农行掌银1000消费积分(可兑换100元微信立减金)。

购买参与此次活动的楼盘新房并完成网签,且联动办理农行产品,最高可获农行掌银30000消费积分(可兑换3000元微信立减金)。

购买参与此次活动的挂牌旧房并完成网签,且联动办理农行产品,最高可获农行掌银5000消费积分(可兑换500元微信立减金)。

第二重:“一口价”中介费

活动期间,通过专属房地产经纪团队成功购买相关挂牌旧房的买家,免中介费。

活动期间,通过专属房地产经纪团队成功售出旧房并购入相关新房(特指完成新房网签,网签时间以宁波市房产市场监管服务平台为准,下同)的旧房卖家,不区分旧房合同金额,中介费统一按5000元/套标准收取。

特别说明:

(1)对在活动期间成功购入新房但未售出旧房的,如旧房在活动结束后三个月内通过活动专属房地产经纪团队成功售出,中介费也统一按5000元/套标准收取。

(2)如在活动期间通过活动专属房地产经纪团队成功售出旧房但未购入活动参与楼盘新房,中介费则按旧房合同金额的1%收取。

第三重:综合、灵活的按揭政策

活动期间,农行宁波市分行为购买活动挂牌旧房的购房人、为购买活动参与楼盘新房的购房人,均提供专属按揭咨询服务,以及综合、灵活、可有效减轻购房压力的按揭政策(详询农行宁波市分行工作人员)。

第四重:新房“帮买券”优惠

活动期间,旧房挂牌成功后,在以下首批14个活动参与楼盘购入新房并完成网签(网签时间在2026年6月1日00:00-6月30日24:00,具体以宁波市房产市场监管服务平台为准,参与楼盘后续视情况更新),不区分新房合同金额,统一给予5万元/套(含税)“帮买券”优惠,不限名额、无需摇号、人人有份。

该项优惠在依规办理相关税费手续后,由宁波晚报委托第三方平台于2026年8月31日前拨付至购房人指定的银行账户。

“帮买券”新房项目 (共14个)

区域	项目备案名
海曙 (2个)	瑞之悦府
	格兰春晨
江北 (1个)	江山一品花苑 (东区、西区)
镇海 (5个)	望湖府
	望湖学府
	明耀府
	宁馨苑
	九茗溪苑
鄞州 (5个)	百善府
	望湖未来府南区
	望湖学府
	望湖学府
奉化 (1个)	望湖学府

后续视情况更新

本次活动特别说明:

(1)本次活动不保证挂牌旧房在活动专属房地产经纪团队服务周期内一定售出;

(2)旧房未售出,换房人在活动期间购买活动参与楼盘的新房源,亦可享受活动相关优惠;

(3)无论旧房是否售出,换房人在活动期间完成网签的新房原则上不予退房;如因特殊情况确需退房,购房人已享受“帮买券”优惠的,须在退房前先行向活动承办方退返“帮买券”优惠。

活动细则相关问题可咨询: 0574-87685076 (工作日 9:00-11:30, 14:00-17:00)

银行相关问题可咨询: 0574-83077165 (工作日 9:00-11:30, 14:00-17:00)

记者 徐露清



具体情况及相关特别约定,请扫二维码了解详细情况