

温馨 温情 温暖

百名保租房青年体验官走进镇海青年社区 解锁来甬留甬“第一站”



活动现场。

安居方能乐业，筑巢方可引凤。

5月31日，“甬有保 暖心租”2026年宁波市保租房进校园系列活动“寓见星未来”镇海专场温情启幕，活动吸引到了来自北京大学、宁波大学、浙大宁波理工学院等十余家高校的近百名在高校应届毕业生、准毕业生及青年创业者。大家化身“体验官”走进星寓·未来店、星寓·永旺店两大保租房社区，沉浸式体验宁波保障性租赁住房的品质底蕴与人文温度。

本次活动由宁波市委人才办指导，宁波市住建局、共青团宁波市联合主办，宁波市明洲星寓企业管理有限责任公司承办，建设银行城建支行鼎力支持。

2 实现“安居留才、乐业兴城”

对于即将走出校园、奔赴人生新征程的应届毕业生而言，保租房更是消解安居焦虑、承载青春理想的暖心港湾。

宁波大学应届毕业生林津尧，曾一度为毕业租房问题倍感焦虑，本次沉浸式体验让他彻底卸下心头顾虑，对留甬生活满怀憧憬：“来之前就知道宁波有免费住7天的青年人才驿站，今天来到实地参观了下，没想到环境这么好。我最喜欢的是共享厨房空间，在这里我不仅能亲手烹饪美食，还能和邻里好友分享美食心得，邂逅志同道合的伙伴。”同时，社区规划建设的健身房等配套设施，也让他十分期待，向往在活力满满的青年社群中，开启崭新的都市青年生活。

宁波市住建局相关负责人表示，保障性租赁住房是完善城市住房保障体系、赋能青年人才发展的重要民生载体，更是宁波引才、留才、育才的暖心名片。“十四五”期间，宁波共筹集建设保障性租赁住房超过21万套（间），目前已投用超14万套（间），惠及新市民、青年人约28.5万人。同时着力打造“甬有保 暖心租”保租房服务品牌，连续4年开展保租房进高校活动；与团市委合作共建“青年人才驿站”，目前已在保租房中落地16家，提供最长15天的免费住宿，解决来甬、留甬青年的“落脚第一站”。

通过打造硬件完善、配套齐全、服务温情、氛围融洽的青年安居社区，宁波将持续优化青年留甬安居生态，为广大新市民、青年人才筑牢安居根基，让每一位奔赴甬城的奋斗者，都能真正实现“安居留才、乐业兴城”。

据悉，本次“甬有保 暖心租”保租房进校园系列活动精彩还将持续加码。6月2日，活动将走进鄞州城投橙寓·江南社区、城投橙寓·南岸社区两大保租房社区。50名“体验官”将走进社区，亲身解锁更多留甬安居新体验，现场还将开展政策答疑、幸运抽奖、好礼派送等丰富活动，为应届毕业生、意向来甬青年送上专属安居福利。

记者 施文 文/摄

炎炎夏日 带火“清凉经济” 宁波出口企业 迎来商机

近期，北半球部分国家和地区气温节节攀升。海外避暑纳凉、休闲消暑的消费需求集中释放，为宁波外贸企业带来“清凉经济”的商机。

据宁波海关统计，今年前4个月，宁波口岸出口凉席、电扇、空调等清凉用品56.8亿元，主要销往美国与欧洲多个国家和地区。

宁波开诚工艺品有限公司，是宁波本土深耕清凉产品出口的资深外贸企业，主营蒲草席、榻榻米、草制坐垫等天然消暑家居用品。近年来，该公司积极开拓欧美、东南亚等多个新兴市场，实现出口市场多元化、均衡化发展。

“当前，全球市场对天然、健康、环保型消暑用品需求持续攀升，清凉经济具备长期稳健的发展基础。”该企业生产负责人张雪芬表示，未来，企业将聚焦产品功能化、轻量化、绿色化迭代升级，全力提升品牌竞争力。随着海外夏季消费旺季全面开启，该公司三季度订单储备充足，海外市场拓展势头强劲。

除传统家居纳凉用品外，宠物专用降温消暑产品凭借便捷实用的特点，也在海外市场悄然走红。

宁波锦灏进出口有限公司的宠物冰垫产品，采用凝胶物理吸热技术，对宠物健康安全友好，同时易清洁、好收纳，迅速成为海外宠物消暑爆款产品。

“前4个月，我们公司宠物清凉用品出口额超过1000万元，同比增长七成以上。”该公司单证部经理何淑女表示，“后续，我们将推出更多品质化、智能化、场景化的产品，满足客户的多维需求，并在激烈的竞争中赢得更长远的发展。”

为助力企业外贸稳步前行，宁波海关立足职责使命，主动靠前、精准施策，全力护航辖区清凉产品畅行海外。

记者 严瑾
通讯员 龙翔 李兆博 陈冰

1 打造高品质安居社区

作为深耕镇海区保租房领域的专业运营方，镇投控股集团始终聚焦来镇海创业、就业青年人才的安居需求，扎根片区精耕细作，着力在硬件优化、软件升级、服务提质三大维度持续发力，用心打磨适配青年群体的高品质安居社区。

此次亮相的两大保租房项目各有特色，精准贴合青年求职、创业、生活的多元需求。

星寓·未来店主打潮流青春生活范式，打造活力满满的青年生活主场。社区户型通透规整、采光通透，全屋智能家电搭配精细化收纳设计，巧妙化解青年租房常见的空间局促、配置简陋等痛点。

活动现场暖意融融，青年会客厅内，大家沉浸式体验植物手作疗愈活动；网红共享厨房中，大家亲手烘焙蛋糕、调制特饮，在烟火氤氲的互动体验中，提前邂逅邻里相融、温情满满的社群生活。

不同于潮流活力的未来店，星寓·永旺店聚焦青年求职创业刚需，核心特色是“奔甬青驿·宁波市青年人才驿站”暖心服务，为初来甬城、求职闯荡的青年群体，提供最长15天的免费过渡住

宿，切实解决新市民、青年人落脚难、临时居住贵的痛点。

活动现场，工作人员细致讲解驿站线上一键申请流程、入住规范及相关人才政策。同时，社区配套的免费健身房、静谧书吧等公共空间，全方位覆盖青年休闲健身、阅读学习的日常需求。

优质的硬件配套打底，暖心的软性服务赋能，宁波保租房以全方位、高品质的安居体验，收获了入住人才与青年学子的高度认可。

作为政府重点引进的高层次创业人才项目负责人，宁波荷能粒子有限公司董事长李育成携团队入住星寓已有近一月时间，这里成为了他们深耕甬城、创业起步的首个落脚点。

“这里规整的户型、齐全的设施，为我们解决了基础居住问题，但真正打动我们的是细致入微的贴心服务。”李育成坦言，初到陌生城市，小到生活琐事处理，大到日常难题协调，公寓管家都会主动靠前、贴心帮扶，消解他们作为异地创业者的陌生感与局促感，也让团队深耕宁波、聚力发展的信心愈发笃定。

市药检所专家走进高校 深化监管后备人才培养



市药检所专家走进高校。

5月28日，宁波市药品检验所专家团队赴浙江药科职业大学药学院，开展以“药检技术与职业规划”为主题的专题培训讲座，深化监管后备人才培养工作。

本次活动旨在推动药品监管实践走进校园，帮助未来从事药品相关工作的药学专业学生提前了解行业规范与质量要求，为药品监管领域储备更多懂政策、有意识的专业人才。

讲座立足“十五五”医药行业发展背景，系统介绍了药品检验行业的发展方向与检验标准的更新趋势，并结合一线监管实际案例，为在场学生提供了针对

性的职业规划建议，通过贴近实务的内容讲解，让青年学子对药品监管政策、行业合规要求及科技创新需求建立起更加清晰的认知。

据了解，本次活动是市药检所推动监管服务向高校延伸的一次具体实践，通过进校园阶段提前传递质量安全理念，助力未来药品从业人员在校期间就树立起合规意识，从源头上提升行业整体规范水平，也为药品监管工作夯实人才基础。

下一步，市药检所将持续深化校所合作，探索更多人才培养路径，为宁波药品安全监管事业发展提供有力支撑。

通讯员 金秋霞 文/摄