

2026年4月新房价格环比上涨城市		
序号	城市	环比涨幅
1	上海	0.4%
2	杭州	0.4%
3	吉林	0.4%
4	南京	0.3%
5	太原	0.2%
6	大连	0.2%
7	乌鲁木齐	0.2%
8	烟台	0.2%
9	大群	0.2%
10	宁波	0.1%
11	青岛	0.1%
12	广州	0.1%
13	深圳	0.1%
14	银川	0.1%

2026年4月二手房价格环比上涨城市		
序号	城市	环比涨幅
1	上海	0.7%
2	徐州	0.5%
3	北京	0.4%
4	西安	0.4%
5	深圳	0.3%
6	厦门	0.2%
7	广州	0.2%
8	沈阳	0.1%
9	宁波	0.1%
10	合肥	0.1%
11	武汉	0.1%
12	海口	0.1%

4月宁波新房、二手房价 环比双双上涨,涨幅排进全国前十

国家统计局5月18日发布4月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。新建商品住宅(以下简称“新房”)销售价格方面,宁波继2月份时隔7个月后首次环比止跌、3月份环比转涨0.2%后,4月份环比再涨0.1%。不同面积段中,除90平方米及以下新房价格与前一月持平、不涨不跌外,其余90平方米-144平方米新房和144平方米以上新房环比均上涨0.1%。

据房管部门本月初发布的数据,宁波市六区4月总共新增供应新房不过500多套,其中海曙、江北、鄞州三区加起来只有区区90套。在商品住房“以旧换新”“帮卖换新”“购新房配送消费券”三大活动合力拉动的一波强势去化下,4月这样的“补货”力度,尚难有效缓解宁波主城区一些热点地段、热销楼盘、热门户型已几近“无房可挑”的局面。

相对应的,3月后不少开发商的日子都“松快”了不少,销售指标压力骤降,在房少、压力小之下,开发商的销售节奏也明显不似之前“激进”和“急躁”。就像有个热销盘的案场销售所说:“原来房子最难卖的时候,客户只要诚心买,我们有什么优惠一般都一次性放到底了。现在,说实话,这个不买,后面还有别的客户等着买……”

同比方面,4月宁波新房销售

价格也呈向好态势,跌幅2%,较前一月收窄0.2个百分点。

二手住宅(以下简称“二手房”)销售价格方面,宁波4月环比上涨0.1%,是13个月来首次上涨。此前,去年4月至今年2月环比连续跌了11个月、今年3月重迎止跌。

分面积段看,90平方米-144平方米二手房销售价格,环比涨幅0.2%;其次是144平方米以上二手房,环比上涨0.1%;90平方米及以下二手房,环比不涨不跌。

同时,4月份宁波二手房销售价格的同比跌幅,也由此前连续两个月的6.6%,收窄至5.9%。

房管部门数据显示,4月份市六区二手房成交套数自去年1月以来首次突破5000套大关,创下16个月来“新高”,也创近5年同期新高。可以说,今年3月、4月“小阳春”,作为“楼市风向标”的二手房市场,无论从“量”还是“价”的层

面,宁波都称得上“高调”收官。

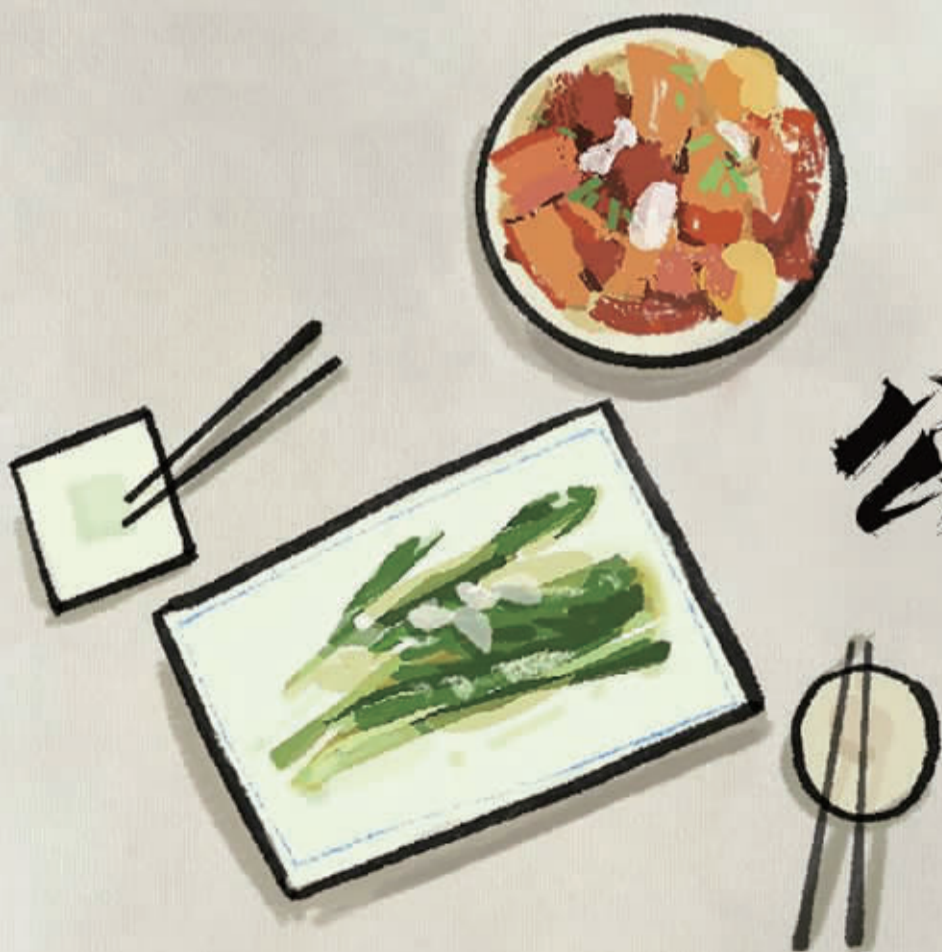
整体来看,70个大中城市中新房房价环比上涨的城市,4月和3月持平,均为14个,但不涨不跌或者说止跌的城市数量,由3月的2个增加到了4月的7个;二手房房价环比上涨的城市,4月一共12个,较3月减少1个,不涨不跌的城市与前一月持平,为4个。

宁波4月份新房、二手房价的环比涨幅,双双排进全国前十。

上海易居房地产研究院副院长严跃进判断,新房房价止跌和上涨的“朋友圈”正进一步扩大,二手房最为剧烈的房价下跌和调整过程已经过去。可以说,市场正进入房价调整的末端或筑底的阶段。同时他也提醒,尽管当前房价总体开始企稳,但立即拉升的条件还不成熟,因此市场各方对价格的认知需要更加清晰,总体应以价格保持稳定为导向。

记者 徐露清

“文明健康 有你有我”公益广告



公筷公勺
不能少