



新闻热线 87777777

「心系寻常百姓 可读可用可亲」

# 宁波晚报



扫码关注  
宁波晚报视频号



扫码关注  
宁波晚报公众号

2026年5月13日 星期三  
丙午年三月廿七

今天 多云 19℃-31℃  
明天 多云到阴 19℃-26℃

宁波日报报业集团主管主办  
国内统一连续出版物号 CN 33-0087

第11270期 今日16版

从“金融心脏”到网红夜市  
再到“松弛感街区”

## 宁波这条老街 要回来了



「东渡里巷」项目效果图。

当“大拆大建”成为过去式，城市更新进入“微手术”的深水区。

5月11日，宁波东渡路“东渡里巷”项目启动。这一次，它试图用“主理人经济”缝合百年商脉的断层。从民国时的浙东“金融心脏”到上世纪九十年代夜市狂欢，再到如今的“松弛感”实验，东渡路能否再现昔日盛景？

### 东渡路寻路“城市更新”

与过去大拆大建不同，东渡路此次改造聚焦“小而美”的空间重构。项目以“城市共营”为核心理念，政府搭建平台、运营方提供土壤、品牌主理人创造体验，通过植入围合式自然绿意与立体景观，打造“全街可坐、松弛停聚”的开放式游逛体验。

据了解，“东渡里巷”街区面积约12000平方米，覆盖东渡路、车轿街、咸塘街等区域。从业态看，将覆盖本地特色品牌、先锋买手店、潮玩零售、亲子研学、慢闪市集、国风文创等高频打

卡业态。

目前，杏灵粹草等首批意向品牌已达成初步合作意向。这也预示着该街区将不再依赖旅游散客，而是深耕本地年轻人的社交消费需求。

更为关键的信号在于运营模式的升级。运营方万策商业明确表示，将试图打破物理性的“商业围墙”，构建“东渡大商圈联盟”。联动周边的宁波二百、银泰百货等重量级友商，实现客流共享与资源互补。通过聚合效应，重塑海曙核心商圈的竞争力版图。

### 能否寻回昔日烟火气？

东渡路的“商业基因”由来已久。民国时期，这里钱庄林立，曾是浙东“金融心脏”。“走遍天下，不及宁波江夏”这句宁波老话见证了当年的繁华盛景。

上世纪八十年代末至九十年代，东渡路夜市自发兴起。那是自下而上的民间商业狂欢——200多个摊位沿街排开，小百货、服装琳琅满目，每晚人头攒动，成为宁波最早的规模化夜间消费场景，也构筑了老宁波人关于小商品百货

的初代记忆。

“那时候，夏天的晚上，骑车一个小时也要来逛东渡路夜市。”不少老宁波人至今记得夜市里的冷饮摊、服装铺。

然而，随着城市化进程，那种粗放的“烟火气”一度消散。2020年起，通过“精特亮”工程改造，东渡路已逐步完成硬件焕新。如今，“东渡里巷”项目的启动，能否为东渡路重新注入优质内容，重构那种无目的的游逛感？

### 如何真正留住“人”？

业内分析认为，东渡路的挑战在于能否真正留住“人”。

联动宁波二百、银泰百货容易，但要打破多年形成的消费路径依赖也并非易事。习惯了在银泰购物的消费者，是否会愿意走进东渡路的巷子里喝一杯咖啡？这需要合理的动线设计；“主理人共创”听起来美好，但优质主理人是稀缺资源。他们往往自带审美与个性，如何在

干涉其创作自由的同时保证商业回报，考验着运营方的管理水平。

东渡路的商业实验，并非要回到20多年前那个喧嚣的夜市，而是试图在百年商脉的地基上长出适应新时代的繁花。

当“松弛感”成为新的生产力，东渡路能否借此寻回烟火气，仍需交由市场与时间检验。

记者 史妮超