

# 宁波市住建局发布“补充通知”

## 对自媒体开展新房分销等行为强化监管

5月9日,宁波市住建局发布《关于进一步规范新建商品房承销行为的补充通知》(以下简称“补充通知”),强化对房产类自媒体承销机构新房承销行为的监管。该补充通知即日起施行。

2024年1月,宁波市住建局发布《关于进一步规范新建商品房承销行为的通知》,之后我市各类新房承销行为日趋规范。但这两年,在传统房产中介机构新房承销行为之外,有越来越多的房产类自媒体也开展新房承销业务。此次出台“补充通知”,即是针对新房市场上此种新态势,进一步强化对在线上开展新房承销业务的房产类自媒体承销机构的监管。

### “补充通知”明确——

房产类自媒体承销机构应向属地住建部门申请办理房地产经纪机构备案,运营主体全称、涉房运营账号、主要从业人员、账号实际控制人等信息一并纳入备案内容;备案信息发生变更的,须在7日内完成动态更新。未按规定办理备案、备案状态异常的,不得开展新建商品房承销相关经营活动,房地产开发企业、房地产经纪机构不得与其开展任何形式的承销合作。

房产类自媒体承销机构在开展线上新建商品房推介、引流等承销相关活动时,须在内容显著位置主动公示机构备案信息、房地产开发企业书面委托授权信息,明示机构及从业人员的从业身份。

### 严禁房产类自媒体承销机构及其从业人员实施下列行为——

未按规定办理房地产经纪机构备案、备案失效或备案信息异常,擅自开展新建商品房承销相关经营活动;

以运营者个人名义、非备案主体名义开展新建商品房承销经营活动;

未经房地产开发企业书面委托授权,擅自开展新建商品房推介、引流、团购等承销相关活动;

发布不实房源信息,进行虚假交易信息宣传;

隐瞒从业身份,以中立测评、公益咨询、业主分享等名义变相开展新建商品房承销活动;

通过挂靠备案、转包业务、私下合作等方式违规开展承销业务;

其他违反房地产市场监管规定的承销行为。

同时,补充通知进一步明确从严压实房地产开发企业主体责任,包括但不限于——

房地产开发企业严禁与未备案、备案失效、信用异常的承销机

构开展任何形式的承销合作;

房地产开发企业严禁默许、纵容、授意合作机构实施违规承销行为;

承销机构将受托的承销业务转委托给第三方机构,须由房地产开发企业、原承销机构、转委托机构签订三方书面委托协议;

因合作机构违规行为引发重大舆情、群体性投诉事件的,涉事开发企业纳入重点监管名单,按规定采取暂停涉事项目网签权限、暂停预售许可及现房备案办理、暂停预售资金拨付、记入信用档案等措施,从严处理。

此外,补充通知再次明确,房地产开发企业在申请新建商品房预售许可、现房备案时,须同步在市房产市场监管服务平台申报全部合作承销机构完整信息,并在新增或调整承销机构后7日内提交变更申请及相关材料。也就是说,

后续,除在楼盘售楼处外,购房人也可通过宁波市房产交易信息服务网(www.cnnbdfc.com),查看一个楼盘线下、线上的分销合作机构到底都有哪些。

住建部门表示,下一步,将进一步规范违法违规行为查处机制,对违反原通知及补充通知规定的承销机构和房地产开发企业,属地住建部门将开展约谈,限期改正;拒不改正或情节严重的,暂停涉事机构备案资格、暂停涉事商品房项目网签权限、行业通报、记入信用档案等;涉嫌违反其他法律法规的,移交或联动网信、公安等相关部门依法处理。

市民如发现新建商品房承销机构或开发企业存在违规承销行为,可通过以下住建部门官方渠道投诉举报。

记者 徐露清  
通讯员 张玉诗凡

全市新建商品房承销违规行为投诉举报渠道

序号	区域	投诉举报电话	投诉举报邮箱
1	海曙	0574-87103695	7899226@qq.com
2	江北	0574-87350885	jbzj87350885@163.com
3	鄞州	0574-89296758	Yzzhujian123@163.com
4	镇海	0574-86295990	15356051761@163.com
5	北仑	0574-89383534	395472714@qq.com
6	奉化	0574-88576707	fhqfgzx1@163.com
7	余姚	0574-62715366	348279811@qq.com
8	慈溪	0574-63029033	15257411355@163.com
9	宁海	0574-89289389	1514219429@qq.com
10	象山	0574-89387533	1332597340@qq.com
11	高新区	0574-89289116	gxck123@163.com
12	前湾新区	0574-89384752	hzwqxqjt@163.com
13	市本级	0574-89180973	weiguijubao2026@163.com

## 宁波高校送教进社区 打造“家门口”的老年教育

5月7日,宁波卫生职业技术学院师生团队走进鄞州区首南街道文华社区,举行国家老年大学共建单位——宁波健康老年大学文华社区教学点及非遗剪纸大师谢才华工作室签约仪式,现场同步开展剪纸互动教学活动,以实际行动打通老年教育、非遗传承服务“最后一公里”。

活动现场,该校与首南街道文华社区居委会正式签署共建合作协议,明确在文华社区设置宁波健康老年大学文华社区教学点,成立非遗剪纸大师谢才华工作室。该教学点将依托高校师资、专业、场地资源优势,结合社区老年居民实际需求,量身定制特色课程,让老年人在家门口就能享受到优质便捷的学习服务,打造“家门口的老年大学”,让老年人在熟悉的环境中老有所学、老有所乐、老有所为,助力社区养老服务提质增效。

为进一步加强合作凝聚力,该校中医药与康养学院党总支与首南街道文华社区党支部代表签订“I Young-花样年华”项目共建协议,双方将本着资源共享、优势互补、校地联动、互惠共赢的原则,依托高校专业资源与社区服务场景,开展非遗传承、健康促进、文化赋能、老年服务等多元合作,构建“教学—实践—展示”一体化校地共建品牌。

签约仪式结束后,现场开展了首场非遗剪纸体验活动。活动特邀浙江省非物质文化遗产剪纸项目传承人谢才华的女儿、象山县才华剪纸博物馆馆长谢增利老师亲临授课。谢增利老师认真向社区老年居民讲解剪纸基本技法、纹样寓意和传统文化内涵。 记者 吴正彬 通讯员 陈磊 高洋



活动现场。通讯员供图

### 福彩开奖信息

双色球第2026052期  
01 03 11 22 26 31 11  
3D第2026120期 7 3 4  
15选5第2026120期 02 06 08 11 12  
快乐8第2026120期  
02 03 06 10 16 21 35 37 43 45  
52 54 57 63 67 68 70 76 78 80

### 体彩开奖信息

七星彩第26052期 2 3 5 2 5 6 12  
6+1第26052期 2 6 3 7 9 2 8  
20选5第26120期 03 04 05 16 19  
排列五第2026120期 2 9 6 4 8  
(均以公证开奖结果为准)

## 拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》  
政府类、企业类、招聘  
等公告,欢迎垂询!

## 浙江三江拍卖有限公司

## 拍卖公告

交易登记号:CNBJB2026025

受委托,本公司定于2026年5月25日上午9时起(延时除外)在“江北区产权交易平台”公开拍卖位于宁波市江北区慈城镇慈湖人家13个车库、8个商铺三年的租赁权,租期内租金不递增,分体拍卖。标的物的租赁面积、用途、起拍价、竞买保证金等信息详见宁波市公共资源交易电子服务系统公告。

一、展示看样:自公告之日起至2026年5月22日16时前预约看样。  
二、报名须知:有意者请于2026年5月22日16时前按规定在江北区产权交易平台注册、办理网络报名手续,并缴纳拍卖保证金。详见宁波市公共资源交易电子服务系统(江北)网站。  
三、交易方式:采用网络竞价方式进行。  
四、联系方式:15867454727

## 分类信息

联系人:姚老师 87682086、  
13884469746 (微信同号)

《宁波晚报》分类广告,承接遗失、  
声明、公告、商务等各类信息。  
截稿时间:工作日当天16:00

●宁波市鄞州康荣新型墙体建材厂遗失公章一枚,编号3302120517760,声明作废