

## 4月市区二手房成交量创5年同期新高

5月7日,宁波市房产市场管理中心发布4月份宁波市住宅成交数据——不是“银四”,而是“白金四”!

新建商品住宅(以下简称“新房”),全市共计成交1915套,其中市六区成交1091套,全市、市六区新房成交套数分别环比减少约45%、31%,但同比增幅双双高达60%。

二手住宅(以下简称“二手房”),全市共计成交8073套,其中市六区成交5620套,全市、市六区二手房成交套数分别环比增加约15%,同比增幅更达35%、39%。

市六区今年4月二手房成交突破5000套大关,为2025年1月以来首次,创下16个月来新高,也是近5年成交最好的一个4月。

随着二手房成交量持续攀升,市六区通过中介机构挂牌的二手房数量则在4月大降超过6000套,4月最后一天时隔50个月重回8万套以下,重回2021年末2022年初的水平。

截至5月7日17:30,该数据仍为79900多套。

新房方面,4月市六区成交量环比有所下降,其中鄞州、海曙、高新区环比降幅都超过40%,只有奉化和江北分别环比略微增长了9%和1%。

不少楼盘,尤其是热门盘,可挑的房子越来越少。

新房市场成交量,或要等到海曙段塘和望春、江北奥体周边、鄞州仇毕和陈婆渡、明湖周边、镇海庄市等一批已成交宅地变成新盘入市,以及部分次新盘的领证加推。

另一个可能影响接下来宁波楼市走向的因素,是各地“以旧换新”旧房签约、过户以及发券、新房网签的进度,还有各地会否启动加收动作。

记者 徐露清 通讯员 俞旦



## 火场“讲大道”:消防部门深入开展即时警示教育

为切实提升市民群众的消防安全意识,从源头上预防和遏制火灾事故发生,连日来,宁波市消防救援局将消防宣传搬进救火现场,开展即时火灾警示教育,严格落实“灭一处火、警一片人、防一方险”工作要求,切实将消防安全知识传递至每一位市民身边。

近期,宁波多地民房发生火情。火情处置完毕、隐患彻底清除后,消防指战员没有立即撤离,而是在现场“就地开课”,用通俗易懂的语言、直观可见的火灾痕迹,向围观群众面对面科普消防安全常识,让大家吸取教训,掌握防火和自救技能。

针对厨房无人照看失火的案例,指战员重点强调“用火不离人、离人必关火”,演示油锅起火处置方法,提醒居民排查隐患。对于楼道堆放杂物导致火灾的案例,重点普及“三清三关”的重要性,提醒大家楼道不停车、不堆物,日常要做到清走道、清阳台、清厨房,别让“小隐患”变成“大火患”。

下一步,消防救援部门将持续深化“灭火+宣传”工作模式,把火灾现场作为消防安全宣传的“活课堂”,针对不同类型火情,开展精准化、常态化现场警示教育,不断拓宽宣传覆盖面,切实提升市民群众的消防安全意识和自救互救能力,全力守护人民群众生命财产安全。

记者 马涛 通讯员 鲍小静



活动现场。通讯员 徐磊 摄

## 甬剧乡音走进宁波高校

5月8日,由鄞州区委宣传部、宁波市甬剧研究传习中心、鄞州区文化和广电旅游体育局、首南街道党工委、办事处、中河街道党工委、办事处联合主办,宁波市甬剧团演出的“甬乐华章·域见——青春甬动走进高校”推出巡回演出,首站走进浙大宁波理工学院。

“甬乐华章”以甬剧音乐为本体,是系统性梳理宁波地域文脉、风土人情的特色声音文化工程。项目首创“室内乐+甬剧唱腔”形式,选取甬剧代表性唱段,运用现代作曲技法重构传统声腔,致力于打造独具地域辨识度、兼具现代传播力的“宁波声音”。

本次高校首演活动由宁波市甬剧研究传习中心一级演奏员章英主讲,以“甬剧从哪里来、到哪里去”两大问题开篇,串联“源、立、承、拓”即甬剧溯源萌芽、鼎盛立名、传承深耕、创新开拓四大篇章,搭配器乐演奏、经典唱段演唱、剧目视频展播、艺术知识精讲,让小众的传统戏曲艺术变得可听、可看、可感、可学。

随后,演员演唱了甬剧经典保留剧目《田螺姑娘》选段“月光泄银映碧波”,婉转唱腔搭配民间小调与基本调融合曲式,尽显传统甬剧的温婉柔情。

活动还特别设置了互动环节,安排学子们近距离接触甬剧服饰、专业道具,现场跟随演员学习戏曲基础身段。

据悉,后续“甬乐华章·域见——青春甬动走进高校”活动还将继续走进宁波各大高校:5月11日,走进浙江药科职业大学;5月13日、14日登陆浙江大学软件学院、浙江万里学院;10月,将来到宁波诺丁汉大学,持续让宁波乡音浸润青春校园。

记者 顾嘉懿 通讯员 陈也喆 徐磊

### 福彩开奖信息

3D第2026118期:1 3 2  
七乐彩第2026051期:  
13 16 18 22 23 28 30 24  
15选5第2026118期:08 10 12 13 15  
快乐8第2026118期:  
02 07 08 09 12 17 18 33 36 39  
44 46 61 66 68 69 71 72 75 80

### 体彩开奖信息

7星彩第26051期:6 8 7 3 3 8 12  
6+1第26051期:8 5 6 1 3 8 5  
20选5第26118期:03 05 06 12 14  
排列5第26118期:2 7 2 3 1

(均以公证开奖结果为准)

## 打造家门口的“健康驿站” 鄞州区运动健康中心揭牌

5月8日,位于宁波东部新城的湖悦·鄞州区运动健康中心揭牌。这意味着我市构建更高水平全民健身公共服务体系、落实“体卫融合”理念,打造社区居民“运动健康管家”,又迈出了坚实一步。

该中心地处鄞州区福明街道,由宁波钱湖控股有限公司与宁波市体育科学研究所联合打造,揭牌后即向市民朋友敞开了大门。

与传统健身房扑面而来的“撸铁”气息截然不同,这里更像一个嵌入社区的“健康会客厅”。该中心创新规划了包括能量代谢训练区在内的六大功能区,专业运动设备与资深服务团队合力撑起了一条“健康科普—体质检测—运动处方—健身指导—康复调理”的全链条服务。

测骨密度、开具个性化“运动处方”、青少年增高训练,这些原本要去医院或专业机构才能完成的流程,如今居民下楼便能实现,“科学健身进社区、健康服务零距离”的愿景触手可及。

记者 戴斌 通讯员 诸怡意



市民体验场景。记者 戴斌 摄

## 古县城里演绎 围棋“活态传承”

这几日,宁波千年古县城慈城热闹非凡。诸多热闹场景中,包括围棋“活态传承”——由宁波市围棋协会“NPC”团队打造的“时光棋社”,吸引不少游客慕名而来,打卡体验、切磋棋艺。

上月,宁波市围棋协会“NPC”团队在“时光棋社”完成首秀——两位围棋“NPC”詹小昭和庄佳丽,亮相慈城市集。近日,宁波市围棋协会借着“去慈城赶集”东风,再度演绎围棋“活态传承”模式,让围棋这项传统智力运动走进普通游客,掀起了一场兼具烟火气与文化味的围棋热潮。

活动的核心理念,就是将围棋文化与慈城的文旅资源、烟火气息深度绑定,让游客能参与、能体验、有收获。在“时光棋社”,不设门槛,无论是下棋多年的爱好者,还是第一次接触围棋的小朋友,都能找到适合自己的体验项目——简单的围棋入门教学、轻松的趣味对弈、与机器人PK,每一项都设计得通俗易懂、趣味十足。

最受欢迎的游戏,当数“赚银票”互动环节。游客参与围棋体验,只要完成任务或在趣味对弈中获胜,就能获得主办方提供的“银票”,这些“银票”可直接在赶集现场用于兑换特色美食,或者参与游艺项目。

记者 戴斌 通讯员 李虹刚