

# 寻味初夏，共品烟火

## 宁波晚报社区联盟发起“寻味初夏”主题活动，邀全市社区参与

立夏已过，初夏的味道愈发浓烈。田间野菜鲜嫩冒芽，滩涂蛏子膘肥体壮……为挖掘社区美食文化，近日，宁波晚报社区联盟正式发起“寻味初夏”主题活动，诚邀全市各社区积极参与，共同捕捉舌尖上的夏韵，分享邻里间的烟火温情。

宁波的春夏之际，向来以“鲜”为底色，各类时令美食成为大自然最动人的馈赠。据悉，宁海长街蛏子历经一冬蛰伏，肉质饱满、鲜爽回甘，被誉为“西施舌”，水煮、铁板等多种做法，尽显其极致鲜醇。香椿、马兰头、荠菜等时令野菜陆续上市，新鲜水灵、香气

浓郁，凉拌、清炒皆可，藏着最纯粹的自然气息。这些不仅是宁波人餐桌上不可或缺的美味，也承载着邻里间的烟火暖意。

本次“寻味初夏”活动以美食为媒、以社区为纽带，面向全市所有社区征集初夏美食相关内容，可以是分享社区达

人的美味食谱，记录社区邻里的寻味故事，也可以是社区组织的美食活动，定格社区里的烟火气息。

目前，活动报名通道已正式开启，诚邀全市各社区踊跃报名、积极提供新闻线索，报名热线：0574—87777777。

记者 郑凯侠 文/摄

## 物业突然离场，小区陷入失管…… 鄞州这个老小区 24天“自救”突围

5月7日，鄞州区百丈街道朱雀社区宝泰花苑小区内，崭新入驻的宁波大拇指企业管理有限公司作为应急物业服务单位，全面铺开环境整治与设施检修工作：工作人员逐一排查沿街商铺污水井隐患，细致清理、整治二楼平台杂草，原本沉寂的小区各处，重新焕发整洁有序的新面貌。

“这下总算安心了。”居民王女士感慨道。很难想象，数日之前，这里还深陷小区运行混乱的困境：停车道闸故障瘫痪，车辆进出全靠人工手动放行，居民日常出行受阻，生活诸多不便。而这场关乎小区民生的治理突围，仅仅用了24天。



朱雀社区网格员和新物业上门查看商铺漏水问题。

### 1 物业骤然离场 小区陷入失管困境

一切突发状况，始于4月7日。当天，宝泰花苑原有物业公司的保安、维修人员悉数离岗，小区各项物业服务全面停摆。事后居民才得知，原物业公司突发经营困境，无力发放员工薪资，彻底失去了持续服务小区的条件。

“物业突然撤走，没人维修、没人值守，那段时间大家心里都慌慌的。”居民李师傅回忆起当时的场景满是无奈。没有物业专人管理，小区基础服务彻底停滞，门禁无人看管、设施故障无人处理、公共区域维

护缺位，居民的生活安全感大打折扣，满心焦虑的住户们纷纷向朱雀社区寻求帮助。

民生无小事，处置刻不容缓。朱雀社区党委书记孙凯明第一时间带领网格员赶赴小区现场，启动应急处置方案：优先稳住小区保洁队伍，确保日常环境卫生清扫不间断，守住居民基本生活环境；同步积极对接专业应急维修队伍，第一时间响应居民报修需求，全力稳住小区基本生活秩序，避免状况进一步恶化。

### 2 邻里同心值守 社区牵头筑牢防线

“小区绝不能乱，居民正常生活必须保障到位。”为填补物业缺位的管理空白，朱雀社区党委第一时间依托党员志愿群发布倡议，号召小区党员、热心居民主动挺身而出，携手守护共同的家园。

倡议一经发出，立刻得到居民们的积极响应，迅速组建暖心小区志愿服务队。志愿者主动认领门岗值守、小区巡查等岗位，24小时轮流值班，严格值守小区出入口、定时巡查监控设施，牢牢筑牢小区安全屏障。“同住一个小区，都是低头不见抬头见的邻居，遇上难处，互帮互助是应该的。”志愿者陈阿姨一句朴

实的话语，道出了邻里同心的浓浓温情。

那段无物业管理时期，小区里随处可见身着红马甲的志愿者身影，他们穿梭在楼栋间、值守在门岗处，用默默坚守安抚着居民焦躁不安的情绪，用邻里温情化解了失管带来的种种难题，暂时解决了小区燃眉之急。

### 3 破解治理堵点 应急物业入驻迎新貌

邻里自发互助虽解了一时之急，却无法解决小区长效治理的根本问题。彼时，宝泰花苑正处于业委会换届筹备关键阶段，缺少合法规范的业主义事、决策与监督主体，直接导致原物业解聘、新物业选聘等核心工作无法推进。

针对这一难题，在鄞州区住建局、百丈街道的精准指导下，朱雀社区党委全速推进宝泰花苑物业管理委员会组建工作。作为临时自治管理组织，物管会全面代行业委会相关职能，扛起统筹协调、业主代言、事务监督的重任，成为带领小区走出治理困境的“主心骨”。

物管会正式履职后，立刻着手推进遗留问题整改。依托街道物管站、街道司法所等专业力量支撑，依规依流程完成原物业解聘手续，随即启动应急物业选聘工作。可选聘之路并非一帆风顺，物管会成员何师傅坦言，小区仅有196户，人员管理成本居高不下，加之设施设备老化严重，物业费全额收

取都无法覆盖人员工资，公共收益更是寥寥无几，前期对接的多家物业企业都不愿承接。

面对难题，社区、物管会多方奔走、反复沟通，历经多轮协调对接，最终成功敲定由宁波大拇指企业管理有限公司入驻提供应急物业服务。5月1日，全新应急物业正式进驻履职。

入驻伊始，物业团队便对小区公共设施、管网线路、公共区域开展全方位隐患排查，给小区做了一次全面“健康体检”，并聚焦居民反映集中的问题逐一整改。

如今，宝泰花苑重新回归有序管理，门岗有人值守、设施有人维护、环境有人清理，居民的居住幸福感、获得感显著提升。“现在出门放心，住着舒心，设施坏了打个电话就有人来修，服务太贴心高效了！”居民周女士连连点赞。这场24天的紧急自救，最终让老小区成功突围，重拾温暖有序的生活氛围。

记者 马佳威  
通讯员 倪馨怡 徐蓉 文/摄

<b>分类信息</b> 联系人：姚老师 87682086 13884469746 (微信同号) 截稿时间：工作日当天16:00 《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等信息。		<b>招聘启事</b> ● 陈云程 遗失执业证 020003330 20080002016007740 声明作废 ● 袁蓉 遗失执业证 00002733020 000002021008676 声明作废 ● 宁波市本来装饰有限公司 遗失公章一枚，编号：33021110 070132，声明作废		<b>宁波日松企业管理合伙企业(有限合伙)</b> 遗失宁波市北仑区市场监督管理局2026年2月9日核发的营业执照正副本91371522MA3R9R0J59，遗失日期：2026年3月31日，声明作废 <b>宁波日松企业管理合伙企业(有限合伙)</b> 遗失财务章一枚，遗失日期2026年3月31日，声明作废		<b>宁波日松企业管理合伙企业(有限合伙)</b> 遗失公章一枚，遗失日期2026年3月31日，声明作废 <b>宁波建顺智能科技有限公司</b> 遗失财务章一枚，编号3302120289898，声明作废 <b>成都智楷分离科技有限公司</b> 宁波分公司遗失财务专用章，编号3302120493379，声明作废	
<b>物业选聘公告</b> 宁波市鄞州区首南街道嘉华大厦公开选聘物业服务企业项目 报名时间：2026年5月8日至2026年5月15日16时止。 咨询：苏老师 18940046085		<b>注销公告</b> 宁波市鄞州区和丰摄影艺术交流中心经股东决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。特此公告		<b>通知债权人申报债权的注销公告</b> 宁波市创新专修学校经董事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：13757463356 宁波市创新专修学校 2026年5月8日			