

斥资超9亿元

宁波“建材一哥”
接连收购“富力系”酒店

近日,宁波江东现代机电物资市场发展有限公司通过京东拍卖平台,以3.76亿元成功竞得武汉富力威斯汀酒店。

企查查显示,该公司实控人为毕伟国,其还控制着宁波伟立投资集团有限公司(以下简称伟立投资),持股比例为79.2%。

这已是毕伟国半年内第三次向“富力系”高端酒店出手,累计斥资超9亿元。



改造前的宁波富力索菲特大饭店。

5.58亿元节余募资
投新项目爱柯迪加速
机器人领域布局

近日,爱柯迪公告称,公司已完成募集资金专项账户的设立与变更手续,正式将原“爱柯迪智能制造产业园项目”结项后的节余募集资金5.58亿元,全部投入“年产450万件镁合金精密压铸件项目”,加速布局新能源汽车及机器人领域等轻量化零部件市场。

爱柯迪专注于为客户提供汽车轻量化解决方案,主要从事汽车用铝合金、锌合金精密压铸件的研发、生产及销售,主要产品包括新能源汽车的车身结构件、电驱动系统等铝合金零件,汽车座椅系统,汽车雨刮系统等铝合金精密压铸件和锌合金精密压铸件。

爱柯迪表示,此次将结余资金用于投建新项目,是为了顺应产业技术变革与市场需求升级,抢占轻量化赛道制高点;落实公司战略,构筑未来增长新曲线。

以新能源汽车、机器人为代表的高端制造业,对零部件的性能提出更轻、更强、更精密、更集成的要求。镁合金等轻质材料凭借其优异的比强度、导热性和可加工性,成为实现结构减重、提升能效与性能的核心载体。本项目产品为镁合金精密压铸件,应用领域将在新能源汽车零部件基础上,积极拓展至机器人领域。项目的实施能够使公司快速切入并服务这些高成长性赛道,帮助公司在新一轮产业竞争中确立技术领先优势,抢占轻量化零部件市场核心份额。

爱柯迪在机器人领域的布局不止于此。2024年12月,爱柯迪出资5000万元成立瞬动机器人技术(宁波)有限公司,并在2025年5月10日申请了一项名为“一种自适应压铸取件手爪”的专利。但在2025年12月,该公司更名为宁波机元创业投资有限公司,经营范围也由智能机器人的研发、销售等变为创业投资。

企查查信息显示,该公司法人代表为张恂杰,他不仅是爱柯迪现任副董事长,还是实际控制人张建成之子。张恂杰曾在全球知名的航空发动机制造公司罗尔斯罗伊斯担任研发工程师。2024年12月,张恂杰回到自家企业担任副总经理,曾向媒体表示:“传统制造业的转型升级需要科技创新的引领和支撑,而科技产业也需要传统制造业的转化和落地,两者融合发展是未来制造业上市公司保持核心竞争力的关键。”

记者 常雨薇

1 宁波老板什么来头?

伟立投资成立于2007年,原法定代表人毕伟国,于2025年8月变更为毕继立,后者目前持股20.8%。公司注册资本1.8亿元(实缴),公司经营范围围绕实业投资展开。

企查查显示,毕伟国名下关联企业多达48家,其投资版图涵盖商业广场开发、建材市场等多个领域,构成了一张纵横交错的资本网络。其中,也包括宁波人熟悉的现代商城,该

商城与现代陶瓷城、现代板材城、现代设计装饰大楼等组成“现代系”。

据鄞州工商联等的公开资料,1996年,毕伟国敏锐捕捉到城市化进程中建材行业的巨大机遇,在宁波仇毕村创办了6000平方米的陶瓷市场,此后成为宁波装潢材料领域的“大哥”,并斥资8亿元打造湖州长兴家之窗现代家居生活广场,将现代商圈带出宁波。

2002年,毕伟国收购了宁波的中国五矿中兴大酒店,而后其采取“物业自持+加盟运营”的模式,扩充生意版图,目前麾下酒店包括宁波鄞州喜来登酒店、宁波现代大酒店、宁波富力索菲特大饭店以及加盟全季酒店等。

此外,伟立投资旗下子公司宁波江东现代家园市场服务有限公司也是宁波北仑农商银行的第一大股东,持股比例为9.04%。

2 三场拍卖,以稳取胜

从“小卖部”生意到成为“建材一哥”,再到构建“实业+酒店+金融”三轮驱动格局,毕伟国的生意经里“稳”字至关重要。

毕伟国的资本运作有着鲜明的特点:坚持不加杠杆、用现金投资的策略。

在他看来,“形势不好,对我们反而是机会”。一直求稳的毕伟国也在近几年因“稳”受益。比如,2022年富力地产陷入债务危机时,其凭借现代商城商圈带来的稳定收益和充足的现金流,投资6亿元收购宁波富力索菲特大饭店,该酒店已于去年12月焕新开业。

“回报不大,但稳。重要的是,这

些都是优质资产。”毕伟国称。

稳字当头和逆周期投资,这一操作逻辑在本轮对“富力系”的收购中也得以体现:富力因债务与资产优化已有16家酒店被摆上“拍卖桌”,价格普遍较市场价低15%~30%。而这三次拍卖毕伟国均为一拍观望二拍进场,均以起拍价成交。

具体来看——

2025年12月,伟立投资子公司宁波江东现代商城发展有限公司参与无锡富力喜来登酒店二次竞拍。该标的建筑面积4.02万平方米,评估价4.12亿元,最终以2.32亿元成交,成交价约为评估价的六折。

3 政策带来更多想象空间

本次伟立投资的高频率、大手笔收购,已在业内引发广泛关注。有业内人士分析称,标的价值更在于土地本身。

无锡、合肥、武汉三地均为新一线或强二线城市,而标的酒店均处核心地段,毗邻万达广场、地铁沿线。同时,这些资产普遍面临一个共同特点:运营时间较长,即将面临大规模

翻新改造。

以武汉富力威斯汀为例,该酒店于2011年开业,运营已超过14年,土地剩余年限仅约23年。通常酒店每10年至15年会进行全面翻新,资金需求较大。对于原业主而言,这是一笔沉重的再投入负担;但对于收购方而言,或意味着物业改造和功能重塑的商业机遇。

2026年1月,宁波江东现代家园市场服务有限公司也是在二轮竞拍进场,并以低于一拍7000万元的价格,即3.04亿元,将合肥富力威斯汀这一五星级酒店收入囊中。

同年4月,伟立投资的“战线”来到华中地区,宁波江东现代机电物资市场发展有限公司在二轮拍卖中,以3.76亿元拍得武汉富力威斯汀,该成交价较一拍价格降低0.93亿元,相当于评估价的5.6折。该酒店位于武昌积玉桥核心区,建筑面4.19万平方米,坐拥一线长江江景,评估价6.71亿元。

目前,无锡喜来登已经停业改造,合肥威斯汀于4月12日停业翻新。

去年12月,国家发改委办公厅印发《基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目行业范围清单(2025年版)》。《清单》对基础设施REITs发行范围作了进一步拓展:明确四星级及以上酒店项目被纳入消费基础设施行业的底层资产,可以发行基础设施公募REITs。这一政策为盘活酒店资产提供了重大机会。

记者 张恒