



创意三厂地块现状。

老江东这里要拆了！ 承载着许多宁波人的记忆……



4月7日，鄞州区东柳街道拆迁办公室发布《拆迁通知》，根据征迁计划，宁波创意三厂地块项目已列入征迁范围。具体四至范围为东至印洪契河，南至后塘河，西至宁波建工，北至宁穿路。

◀ 园区门口标志性的悬空水龙头与巨型搪瓷杯，成了一代宁波人的集体记忆。

2 谢幕，亦是新生

创意三厂的拆迁，是顺应福明未来城整体规划的城市更新大事，更是宁波城市化建设进程中的重要见证。

从2009年开园时的宁波首个服务外包基地，到2020年正式更名创意三厂文化产业园，获评鄞州区文化产业区、宁波市文化产业园培育园区，这座园区的17年运营史，正是宁波从服务外包产业兴起到文创产业蓬勃发展、城市产业结构持续升级的缩影。

“其实早几年就听过拆迁的传闻，我们总觉得这里能再守一守，直到4月7日公告贴出来，才真正意识到，告别的时刻真的来了。”桂红波坦言，这段时间她一边忙着对接拆迁评估工作，一边帮入驻企业推荐新的办公场地，“就像看着自己一手养大的孩子要远行，心里满是不舍，但城市要向前发展，更新迭代是必由之路，我们能做的，就是站好最后一班岗。”

老厂房的故事终将落幕，但创意与产业的传承永不退场。这里曾是宁波老工业的摇篮，又是城市创新的“孵化器”，如今也将以另一种方式，融入宁波城市发展的新蓝图。

记者 施文 文/摄

1 这个标志性地块要拆了

宁波创意三厂全称为“宁波三厂时尚创意街区”，地处老江东核心板块，是宁波较早一批由老工业厂房改造而成的文创园区。

其前身为始建于1982年的“中国抽纱上海进出口公司三厂”。这座国营大厂曾拥有800多名职工、引进瑞士与日本先进生产设备，曾是宁波外贸产业的标杆，却在市场经济的浪潮中逐渐停产。

2007年6月，宁波东城天地工贸有限公司通过多轮竞价，拿下了该地块的产权，也开启了老厂房的新生。

2008年7月，园区正式立项，定位“宁波首个服务外包创意产业基地”；2009年11月23日，园区正式开园，距今已有近17年历史，承载着许多宁波人的回忆。

该园区门口标志性的悬空水龙头与巨型搪瓷杯，成了一代宁波人的集体记忆。

“最初只设计了悬空水龙头，后来入驻的企业负责人说，水为财，要聚起来，我们就加了这个搪瓷杯，没想到成了网红打卡点，直到现在还有人专程来拍照。”宁波东城天地工贸有限公司（以下简称东城天地）总经理桂红波说，从破败厂房到城市

地标，这里的一砖一瓦，都刻着宁波产业创新的最初印记。

此外，这里还有宁波首家“理想主义”餐厅。这是东城天地团队一手打造的园区核心配套。从2008年营业至今，它不仅是园区企业商务宴请的首选，更成了无数宁波人家庭聚会、重要宴请的记忆载体。

“当初做规划，我们最先想的不是招商，而是企业和员工的需求。”桂红波说，“办公要解决两大痛点，一是停车，二是吃饭，所以我们配套了能容纳近500辆车的超大型停车场，自建了员工宿舍，还打造了这家餐厅。这样的配置，在当年的宁波写字楼与园区里，几乎是独一份的。”

正是这份超前的规划与人文关怀，让无数企业选择在这里扎根，一待就是十几年。

一号楼的永麒科技集团，是宁波文旅会展集团的一级子公司，2010年便入驻园区，至今已有16个年头。宁波三江六岸的璀璨灯光秀、杭州亚运会核心区域的灯光项目、弥勒圣坛的灯光工程等国家、省级重量级项目，均出自这家企业之手。

“我们当初选择这里，首先是

看中了中心地段的通勤便利性，员工大多分布在镇海、海曙、东部新城，这里到哪里都方便。更重要的是充足的停车位，还有开阔的空间能给我们的艺术创作留足余地，这是密闭写字楼给不了的。”永麒科技集团负责人告诉记者，园区里的一草一木都是员工亲手栽种，后塘河里的第一批鱼苗是员工亲手投放，就连门头的青砖都是从老房子里拆下来重新铺设的。

“这里早就不是单纯的办公场所，更像一个家。听说要拆迁的消息，所有员工满是不舍。但我们也理解，这是城市发展的必然。”这位负责人说。

这样的企业，在创意三厂里还有很多——常年坚持对口捐助藏区小学文具物资的凡大进出口公司，深耕电缆销售与安装领域的琛裕行团队，布局低空经济赛道的浙江深寻科技……目前，园区内的41家人驻企业中，超80%都是扎根十年以上的老租户。

据悉，目前该地块已启动房屋入户评估流程。根据此前批后公示的“福明未来城”片区控规修编方案，这个地块位于商务休闲组团，规划为商住混合用地。



坐落于创意三厂的“理想主义”餐厅。