

边角料变身

200平方米“幸福里”

2000多位居民盼来新空间

3月26日，鄞州区福明街道陆嘉社区和泰雅苑小区，一场别开生面的“国球进社区”体育新空间游园运动会正在热闹举行。

小区内的亲子家庭齐聚一堂，在崭新的乒乓球台前挥拍切磋，欢声笑语不断。当天，小区历时数月打造的“国球进社区”体育新空间正式开放。



居民在打乒乓球。

1 小区破旧，难以满足居民日常需求

和泰雅苑小区建于2011年，是以经济适用房、公租房、廉租房、人才房为主的保障性住房小区，常住居民有2000多人，“一老一小”的休闲运动需求一直是居民们最迫切的期盼。

由于建成时间较早，小区内原本设有一小块健身区域，但场地狭小、设施简陋，经过十多年风吹日晒，器材逐渐破损老化，不仅难以满足居民日常锻炼需求，还存在一定的安全隐患。而

周边1.7公里范围内均无休闲公园绿地，居民们想要活动却无处可去，这成了困扰大家多年的烦心事。

面对这一困境，福明街道陆嘉社区党委牵头，组织业委会、居民代表多次商讨，最终决定对小区原有的老旧健身区进行扩建改造，通过整合边角空间，将面积扩大到200平方米，打造一处集健身、休闲、社交于一体的“国球进社区”体育新空间。

2 业主意见不一，热心居民来帮忙

然而，改造的第一步就遇到了难题——装什么？怎么装？居民们各有想法：老年人想要健身器材，家长们希望有孩子可以玩的地方，年轻人则提议添置乒乓球桌……一场设计方案讨论会上，大家各抒己见，几经协商才逐步达成共识。

比设计方案更难的是“钱从哪里来”的问题。和泰雅苑建成已有十多年，电梯老化、地面破损、墙面脱落……需要维修的地方越来越多，业委会的每一笔钱都得精打细算。业委会主任周雅凤，小区里人人都叫她“小阿姨”，她的心里有一本明白账：电梯日常维护要钱，楼面破损修补要钱，地下车库漏水也要修——“钱就这么多，花在哪里，得由全体居民说了算。”

要不要把业委会的资金投入到体育空间改造上？居民们意见不一。有人支持：“老人孩子总得有

个活动的地方。”也有人反对：“电梯天天要用，不修好出了事谁负责？”还有居民直言：“墙面破损、瓷砖脱落、漏水问题，这么多年都是修修补补没有彻底解决，有钱还是先把最要紧的修了。”

为了把这件事议透，周雅凤带着业委会成员，一场接一场地开会。业主代表座谈会、楼道议事会、傍晚纳凉会……大大小小开了十几次。针对个别反对意见强烈的居民，“小阿姨”主动上门，坐在他们家的客厅里拉家常，把账一笔一笔算给大家听：“电梯要修，墙面要补，这些都得办。但这个体育新空间，是给全体居民一个活动的地方，也是咱们小区的一个脸面。钱花在这儿，值得！”

一次次沟通，一次次算账，原先保持保留意见的邻居，慢慢松了口。最终，这笔投入获得了全体居民的认可。

3 边角料变身200平方米新空间

资金敲定后，改造迅速推进。经过数月的施工，这片原本狭小昏暗的角落彻底变了模样：面积扩大到200平方米，崭新的乒乓球桌整齐摆放，地面铺上了蓝橙相间的防滑地胶，色彩鲜亮，整个空间豁然开朗，儿童无动力设施多点安装。空间虽不算大，却功能复合，兼顾了各年龄段居民的需求，成为小区里广受欢迎的打卡点。

在当天的“开场”活动中，社区组织亲子家庭开展了游园运动会，乒乓球趣味赛、亲子游园等项目轮番上演，大人们挥拍上阵，孩子们加油助威，现场其乐融融。“以前这些器材破破烂烂的，我都不敢让孩子靠近。现在好了，他每天放学都要来打两局！”

一位带着孩子参加活动的家长笑着说道。

即便改造完成后，仍有居民跑来提建议：“下次架空层改造，能不能多装几台跑步机？”“我们老年人想要那种能坐着活动的器材。”这些声音，都被业委会和网格员一一记下。

陆嘉社区党委书记吕洪表示，这次“国球进社区”体育新空间改造，不仅是老旧设施的更新换代，更是“党建引领、居民自治、多方协同”基层治理实践的生动体现。随着此次微改造的成功，陆嘉社区也正在谋划对和泰雅苑架空层等闲置空间进行进一步改造，让“一老一小”在家门口有更多好去处。

记者 王悦宁
通讯员 刘钰沁 陆燕红 文/摄



改造前。



改造后。

分类信息 | 联系人：姚老师 87682086、13884469746 (微信同号) 截稿时间：工作日当天16:00

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等信息。

- 宁波玺优居网络科技有限公司遗失公章一枚，编码：33029610007834，声明作废
- 宁波市北仑区新碶街道明州花园业主委员会遗失明州花园(一期)物业经营用房证明，分别为：新建路69-1(编号：0000616)、新建路69-2(编号：0000617)、新建路69-3(编号：0000618)、新建路69-4(编号：0000619)、新建路69-5(编号：0000620)、新建路69-6(编号：0000621)；6号楼车库28号(编号：0000622)、6号楼车库37号(编号：0000623)；遗失物业管理用房证明，分别为：主门卫旁办公室(编号：0000249)、次门卫旁办公室(编号：0000250)；遗失明州花园二、三期物业管理用房证明，分别为：22幢物业用房(编号：0000251)、经营用房证明(新建路118号，编号：0000624)。特此声明遗失，原件作废
- 遗失宁波市第四建筑工程公司第五分公司公章一枚，声明作废。宁波四建集团有限公司
- 宁波慕峰装饰工程有限公司遗失公章一枚，编号：330299100068874，声明作废
- 任宇鹏遗失记者证件，编号3375625385X7700131，声明作废
- 顾爱琴遗失执业证02000333020080002015022269声明作废
- 张文楷不慎将逝者熊玉霞寄存于宁波市殡仪馆0855号骨灰寄存证丢失，声明作废
- 宁波海曙云逸五金经营部(个体工商户)遗失公章一枚，声明作废
- 宁波市鄞州诚翔建筑工程有限公司遗失营业执照正本各一本，统一社会信用代码：913302125545043820，声明作废

监控改造招标公告

宁波鄞州太古城小区监控改造招标，占地面积172827㎡，报名时间：2026年3月28日-4月3日，报名费800元，联系13857818386李老師。

福彩开奖信息

3D第2026076期：8 6 3
七乐彩第2026033期：
11 18 21 22 23 26 27 02
15选5第2026076期：
02 03 05 10 11
快乐8第2026076期：
06 10 12 14 16 21 24
38 39 40 46 48 52 58
61 69 71 74 75 77

体彩开奖信息

7星彩第26033期：
1 8 9 1 9 3 14
6+1第26033期：
3 9 3 7 1 8 3
20选5第26076期：
05 08 12 16 18
排列5第26076期：
4 1 9 6 4

(均以公证开奖结果为准)

关于新义路(槐新路-新马路段)施工期间交通管制的公告

(2026年第28号)

为确保2025年排水设施水毁修复工程的顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2026年4月4日至2026年4月6日(共3天)，对新义路(槐新路-新马路段)进行封闭施工，期间禁止机动车在新义路(槐新路-新马路段)上通行，受限机动车可通过西草马路、大庆南路等道路绕行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，受交通管制影响的市民请提前选择好出行线路，遵照现场交通标志指示通行。

特此公告

宁波市公安局交通管理支队
2026年3月28日