

宁波住房购新配送消费券首期活动时间过半 已下定新房 893 套

“2026年宁波市住房购新配送消费券”活动自3月1日正式启动至3月16日,已半个月,情况如何?现在去买新房,领到消费券的概率还大吗?

市住建局发布最新数据显示——截至3月16日17时,相较于“消费券”活动开始一周,奉化、余姚、高新区3地参与楼盘的日均下定套数增幅超200%;慈溪、北仑2地参与楼盘的日均下单套数增幅也在100%以上;

全市参与“消费券”活动的楼盘,已累计下定新房893套(已剔除“以旧换新”认购房源,下同),已完成网签645套。

1 去化正在加快

这几天,家住鄞州的李先生(化姓)以380万元的总价入手了一套中能建·源启未来府南区(推广名:东宸誉府)119平方米的新房。

李先生告诉该项目置业顾问,他住在华严社区多年,特别喜欢老江东的烟火气。去年3月推出同款“消费券”活动时,他和家人就有意参加,但当时看了一圈都没有特别中意的楼盘。没想到今年“消费券”活动又来了,还正好赶上源启未来府南区开盘且参加活动,这个项目不仅有老江东的地理位置,还有划船未来社区的配套,如果再能成功领到10万元一档的消费券,就心满意足了!

所以他认购完3天内,就抓紧完成了网签。

另一位打算买婚房的陈先生(化姓)看到本次“消费券”活动消息后,特别注意到本次活动分两期

进行,其中3月总额约1.2亿元,4月总额则只有约4000万元。

“那肯定是3月领到消费券的机会更大,能选的房源还多一点。”陈先生说,因此他前几天已经果断在与源启未来府南区一路之隔、同样由中能建开发的百誉府入手了一套新房。

截至3月16日,“消费券”第一期活动已进程过半。按目前645套新房网签总量来看,假设购房人都能在要求时限内完成备案、都按活动要求签妥了《告知函》,且都按购房合同总价≥200万元一档申领10万元消费券,总计就是6450万元,较第一期活动最低1.2亿元的配送券总额已占比超过50%。

同时按本次活动截至3月8日17时共211套、截至3月16日17时共645套的网签数据来看,活动名额的去化正在加快。



东钱湖网红梨花树

迎来最美时刻

3月17日,东钱湖利民村网红梨花树花开正艳。记者在现场看到,湖畔梨花树下聚集了大量市民游客,他们忙着拍照合影,当地客流量也随之大增。

“梨花树一开,我们店的客流量比平时增加了60%,一天能卖200多杯咖啡。”梨花树旁的“梦漫·梨树下”咖啡店店长马女士笑着说,“游客都是冲着梨花树来的,拍照打卡之余就

在店里坐下来喝咖啡,我们忙得不亦乐乎。”

“从上周六开始,随着梨花进入盛花期,每天来打卡梨花的市民大约有2000人,周末客流量大概能达到5000人。”利民村乡村CEO胡锦雯说,梨花盛花期约一周,为乡村农文旅发展带来了流量和“留量”,为村咖、餐饮、民宿等业态带来了良好的经济效益。 记者 陈善君 文/摄

2 尽早完成网签备案

按本次“消费券”活动细则,参加本次活动须为自然人(不含法人),购房人在两期活动期间(第一期2026年3月1日00:00—3月31日24:00、第二期2026年4月1日00:00—4月30日24:00)购买全市范围内参与本次活动的新建商品住宅(不含办公、商业、车位、共有产权房)并完成网签(具体时间以宁波市房产市场监管服务平台为准,下同),且第一期在4月15日24:00前、第二期在5月15日24:00前完成备案。

因此建议有意参与本次活动、尤其是想要参与第一期活动的购房人,还没选定新房的务必抓紧时间选房下定,已经选好新房的务必尽早完成网签备案,预留出因为资料不全、资金未到账等原因可能耽搁的时间。

由于网签备案需要准备的材料可能因人而异,建议购房者向自己的置业顾问提前咨询、及时沟通,也记得催促置业顾问及时提交网签备案材料。

记者 徐露清 文/摄

2660元! 宁波上调最低工资标准

记者昨日从市人社部门获悉,我市最低工资标准上调。调整后,月最低工资标准分为2660元、2430元两档;非全日制工作的小时最低工资标准调整成25元、23元两档,执行时间从2026年1月1日起。

具体来说,自2026年1月1日起,海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区和宁波高新区执行第一档,即最低月工资标准为2660元,非全日制工作的最低小时工资标准为25元;余姚市、慈溪市、宁海县、象山县和宁波前湾新区执行第二档,即最低月工资标准为2430元,非全日制工作的最低小时工资标准为23元。

“所谓最低工资,就是劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。”人社部门工作人员提醒,这笔钱不包括加班费,也不包括单位发的住房补贴、伙食补贴,此外中班、夜班、高温、井下等特

殊环境的津贴,以及国家规定的社保福利待遇都不算在内。

还需注意的是,最低工资里虽然不含单位缴的五险一金,但劳动者自己缴纳的部分是包含其中的。“如果劳动者和用人单位在最低工资上起了争议,可以向劳动保障监察部门举报或投诉,用合法手段维护自己的权益。”人社部门工作人员表示。

记者 李睿清 通讯员 任社



分类信息 | 联系人:姚老师 87682086 | 截稿时间:工作日当天16:00 | 13884469746 (微信同号)

《宁波晚报》分类广告,承接遗失、声明、公告、商务等各类信息。

- 宁波精迹特金属材料有限公司遗失公章一枚,编号33021210195023,财务专用章一枚,编号33021210195024 声明作废
- 宁波硕氏科技有限公司遗失港捷国际货运有限公司出具的提单一份,船名航次:KOTAPU SAKAV.0039W,提单号:ASN GBA00396, 声明作废
- 宁波倍雅商贸有限公司遗失公章,财务专用章,法人章(杨梅)各一枚, 声明作废
- 宁波志平装饰工程有限公司遗失公章一枚,编号:33021210409390, 声明作废
- 中共宁波市北仑中学第二支部委员会遗失公章一枚, 声明作废
- 慈溪市余马餐饮店遗失公章一枚,编号33028210237364, 声明作废
- 遗失声明:不慎将《国内航行海船安全与环保证书》遗失,船名:国鑫88, 船检登记号:2010V3100362, 声明作废
- 宁波大正捷物流有限公司召开股东大会通知
兹定于2026年4月6日在宁波市海曙区苍松路135号大公馆538召开宁波市大正捷物流有限公司股东大会,具体事项:一、审议公司注册地址变更和营业执照的延期;二、出席对象全体股东(含委托代理人);三、未出席且未委托代理人的股东视为放弃表决权。特此通知!
宁波大正捷物流有限公司