

数字赋能“好房子”!

宁波数字家庭建设明确实施标准

刷脸开家门,灯光、空调瞬间按你的习惯调整到位;老人在家意外跌倒,系统第一时间自动报警求助;政务办事不用跑窗口,在家动动手指就能办结……宁波正以数字化赋能“好房子”建设,让充满科技感的智慧生活走进千家万户。

今年2月,《宁波市数字家庭建设指南》(以下简称《指南》)正式发布,为宁波数字家庭建设画好了“施工图”,从基础设施到应用服务,从安全保障到运营管理,勾勒出“安全、舒适、绿色、智慧”的居家新图景。《指南》的出台,正是对2025年7月宁波发布的《宁波市数字家庭建设工作实施方案(2025-2029)》(以下简称《方案》)的细化落地。



鄞州“好房子”样板房内的智能化妆镜。记者 刘波 摄

1 到底什么是数字家庭?

如果说《方案》为宁波数字家庭建设定下了目标、场景与推进的路径,那么《指南》则把这些规划拆解成了可落地的技术规范和实施标准,让市民在家门口尽享数字化带来的便利与美好。

作为智慧城市的最小“细胞单元”,数字家庭也是提升居民生活品质的关键要素。到底什么是数字家庭?《指南》中给出了清晰的答案:它以住宅为载体,利用物联网、云计算、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术,实现系统平台与家居产品互联互通,满足用户获取和使用信息的数字化家庭生活服务系统。

《方案》里定下“三步走”的发展目标,把未来的数字生活蓝图展现在了市民面前:2025年底,数字家庭建设试点工作全面启动,5G、物联网等现代信息技术持续进家庭、进楼宇、进社区;2027年底,数字家庭服务场景持续优化,在既有建筑改造中取得突破,从“家庭”到“社区”的智能化生态链条构建完成,成为我市重点培育的新消费增长点和绿色建筑等新的经济增长点;到2029年底,全市建筑空间智能产业核心技术自主可控,产业生态逐步建立,数字家庭成为推动城乡建设高质量绿色发展的“新引擎”,成为改善和提高人民群众居住品质的“新业态”。

2 十大数字家庭试点应用场景

围绕市民生活的衣食住行、康养教娱的各类需求,《方案》打造了十大数字家庭试点应用场景,覆盖安防、看护、家务、环境、医疗、文教、政务、停车、物业、能源管理等,精准戳中日常生活的各类痛点。比如,智慧安防场景里,智能门锁能识别非正常时段开锁、陌生设备接入等风险,燃气传感器联动窗户启闭,AI算法还能识别高空抛物、外墙攀爬,给“家”搭建一张立体安全防护网;针对“一老一小”的智能看护场景,跌倒雷达传感器、红外栅栏,配套智能护理机器人、紧急呼叫装置,让老人居家更安心,孩子玩耍更安全。

“去家务化”装修,是数字家庭建设的一大亮点。扫地机器人、智能洗衣机普及应用,智能烹饪、智能收纳、宠物照料系统走进家庭,植物养护自动监测仪实现补水浇水自动化,轻松甩掉“隐形家务”负担。家庭环境调节应用场景里,温湿度、空气质量动态监测,空调、新风系统智能联动,分时段照明、自动窗帘,让居家环境更贴合生活习惯。

此外,通过智能终端,在家就能享有互联网医疗、线上文教资源,足不出户办理出生证明、社保、养老等政务业务,实现“零跑动”办事。

3 《指南》给出了详细的技术标准

为了让“蓝图”落地见效,《指南》给出了详细的技术标准,不仅适用于宁波新建、改扩建住宅与社区的数字家庭建设,既有住宅的改造也可参照执行。

针对不同住宅类型和需求,数字家庭基础设施与智能设备分为完善类、提升类、改造类三个等级:光纤到户、5G覆盖、智能电子防盗门锁、紧急求助装置等为基础标配;光纤到房间、空气净化器、新风系统、智能健身设备等则纳入提升类配置,兼顾实用性与灵活性。

在政策保障上,宁波打出了一套有力度、有温度的“组合拳”。宁波将推动高品质住区地产开发项目全屋智能等数字场景应用覆盖率100%,支持现房销售的商品房配备安防、照明、遮阳等基本智能产品。

安全是数字家庭建设的底线。两份文件明确将安全保障贯穿建设运营全流程,家庭内网通信启用高强度加密,用户生物特征数据本地存储,严格保护用户隐私。

据了解,宁波将建立由市住建局牵头、多部门协同的工作机制,打通信息壁垒,推动数字家庭与智慧社区、智慧城市建设深度融合。宁波市住建局相关负责人表示,《指南》与《方案》的联动实施,将让数字技术深度融入市民日常生活。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫



宁波牛奶集团
乳业产业化国家重点龙头企业



涌优 YOYOU

3月开学季订新鲜牛奶

好礼相送!



送

+



送

凡包月订2026年3月份新鲜牛奶满22天的客户,
可赠送220克青稞麦Q酸牛奶和180克0蔗糖酸牛奶各1份。

具体赠送时间以我司实际发放为准

订奶热线: 0574-87501717

