

# 焕新城市地标 天一广场城市更新方案发布

2月28日,备受市民关注的宁波天一广场城市更新方案发布,向社会征求意见。

本次更新将以“焕新商业活力、提升公共品质、传承城市文脉”为目标,对天一广场的硬件设施、交通动线、生态景观、智慧场景进行全方位升级,打造更时尚、更便捷、更具温度的“城市客厅”,助力宁波国际消费中心城市城市建设。

天一广场是宁波中心城区的标志性商业综合体,运营二十余年来,已成为市民休闲消费、外地游客打卡的首选地。

随着城市发展与消费升级,天一广场面临设施老化、停车紧张、动线不畅、场景单一等问题。

此次更新坚持“保护与提升并重、商业与民生共赢”,聚焦痛点精准发力,推动传统商圈向高品质、体验式、智慧化转型。

根据方案,天一广场更新将重点实施四大提升工程——

颜值提升方面,全面优化建筑立面与街区风貌,增设连廊顶篷,优化步行体验,打造通透舒适的公共空间;

交通优化方面,启动3号门智能立体停车楼建设,新增300余个停车位,配建充电桩,有效缓解停车难题;



天一广场改造效果图(中心广场天环)。

生态赋能方面,扩容绿化景观,打造口袋公园与休闲节点,让商业街区更具自然气息;

智慧升级方面,引入LED环幕、沉浸式互动装置,搭建数字化管理与服务系统,提升节庆活动与日常消费的沉浸感。

该方案同步注重文商旅融合,保留天一广场既有历史记忆与商业底蕴,植入潮流业态、首店经济、夜间经济等新场景,吸引年轻消费群体,激活

商圈活力。

未来,天一广场将集购物、餐饮、文化、休闲、社交于一体,成为兼具城市记忆与现代魅力的复合型街区,与和义大道、城隍庙片区联动,做强“天一·和义”百亿商圈能级。

据了解,天一广场城市更新是宁波中心城区有机更新的重要抓手。项目将严格遵循规划,稳步推进施工,最大限度减少对市民出行与商户经营的影响。

后续还将面向社会公开征求意见,让更新成果更贴合市民需求。

此次更新,不仅是对一座商业广场的改造提升,更是宁波老城焕新、中心回归的生动实践。

不久的将来,焕然一新的天一广场将以更现代的风貌、更完善的功能、更浓郁的人气,续写宁波城市地标新篇章,为市民与游客带来更高品质的城市生活体验。

记者 周晖

## 老物件铺就“记忆航线”

社区居民沉浸式重温旧时光



活动现场。

2月28日午后,鄞州区百丈街道中山社区中山π空间里,没有喧嚣的音响,没有花哨的布置,一场名为“怀旧航班”的老物件展览悄然启航,一条由老物件铺就的“记忆航线”,让国家发展的印记与邻里街巷的温情,在方寸之间自然交汇。

### 2 一件旧物载邻里温情

如果说“头等舱”藏着国家发展的印记,那旁边的“经济舱”,则装满了邻里街坊的烟火温情。居民们自发捐赠的老物件整齐陈列:擦得锃亮的铜火罐、雕着花纹的旧首饰盒、泛着包浆的铜壶……每一件都带着岁月的温度。

最显眼的位置,一本1976年的结婚证被郑重摆放着,泛黄的纸页上,字迹依旧清晰。74岁的鲍珍娟老人慢慢走到展柜前。“今年是我老伴金婚,整整50年了。”她回忆,

“那时候条件苦,没钻戒,没婚纱照,甚至连一场像样的婚礼都没有,可这一纸婚书,就是我们一辈子的承诺,从来没变过。”老人的话语,让身边几位参观的居民动容。

不远处,一位女士牵着女儿的手,指着展柜里的老零食,轻声说道:“妈妈小时候也吃这个麦丽素,今天给你尝尝,这味道,就是妈妈的童年,是刻在骨子里的回忆。”小女孩接过麦丽素,放进嘴里,眉眼弯弯。

### 3 一场游戏串岁月欢喜

展厅另一侧,“毽子翻飞”“挑挑棒大作战”“跳格子”的字样格外醒目。几位老人带着孩子,在方格间跳跃、欢笑,清脆的笑声传遍整个展厅;还有人围坐在桌边,凝神摆弄着竹棒,指尖翻飞间,仿佛瞬间穿越回了无忧无虑的童年。

“一玩就想起小时候,那时候没有手机、没有电脑,就靠这些小游戏,能玩上一整天。”社区居民褚吉娜一边玩着挑挑棒,一边笑着感慨,“从‘头等舱’的飞机记忆,到‘经济舱’的家常物件,再到这里的

童年游戏,就像一场完整的时光旅行。原来怀旧是一条有头有尾的路,串起了我们的青春与岁月。”

墙角的许愿墙上,贴满了五颜六色的卡片,上面写满了居民们朴素又真挚的心愿:“祝阿阿姨金婚快乐,相守一生”“愿每一次起降都平安,每一段旅程都顺遂”“希望快点长大,也希望爸爸妈妈慢慢变老”……不同的人生轨迹,不同的心愿祝福,在此悄然交汇,成为社区最朴素的温暖与美好。

记者 马佳威  
通讯员 倪馨怡 谢挺 文/摄

### 1 一袭制服藏家国印记

展厅里,被布置成“头等舱”的区域格外吸睛,东航展柜前围满了前来参观的居民。一件件不同年代的东航制服整齐陈列,从第一代深蓝色军装款,到上世纪80年代印着“勇立潮头”字样的天蓝色制服,再到上世纪90年代经典的“铜鼓袖”套装、2000年雅致的“紫气东来”款,直至如今兼具东方韵味的“青花瓷”制服,每一件都平整挺括。

“大家看,这几件制服的变化,其实就是中国民航发展的缩影。”来自东航的讲解员吴纯蓉正对着身边围拢的青少年细细讲解,“从朴素的军装款到如今设计精巧的青花瓷款,不仅是样式的变化,更内藏着国家的发展与进步。”

展柜桌面,各类机票整齐铺开,从上世纪80年代泛黄的手写机票,到2000年后逐渐普及的电子机票,一张一张,串联起岁月的变迁。

最引人驻足的,是一张上世纪80年代手写机票,行程是太原飞上海。“上世纪80年代坐飞机可不像现在这么方便,那都是要单位出具介绍信才能购票的。”讲解员郑佳蓉对着围在展柜前的几位观众缓缓说道。

“那时候的飞机票可贵了,一张上海飞北京的机票,就抵我们半个多月的工资。”今年66岁的居民王肇燕感慨,“那时候觉得能坐飞机,是件特别风光的事,虽然贵,但心里踏实,总觉得日子有奔头、有希望。”