

今年计划新建成未来社区50个

改造2005年前建成的老旧小区45.3万平方米,改造城中村20个

1月16日,宁波市住房和城乡建设工作会议召开,明确以“十五五”规划开局为契机,立足城市发展从“规模扩张”向“内涵提升”的战略转型,围绕“住有宜居、城有品质、行有便利”核心目标,推出一系列民生重磅举措,从住房保障、城市更新、环境提升到精细治理,全方位筑牢民生幸福底线,奋力书写现代化滨海大都市宜居答卷。



余姚市鹿亭乡登山绿道。市住建局供图



北仑区通山未来社区。北仑区住建局供图

1 住房保障提质扩面 织密新市民安居网

会议明确将住房保障体系从“补缺型”向“普惠型”升级,推动“住有宜居”向“住有优居”跨越。2026年,宁波将提速2560套新建类配售型保障性住房建设,有序推进2219套转化类配售型保障性住房配售,通过“以旧换新”收购存量房源等方式,推动保障性租赁住房惠及人数突破30万人。

同时,持续推动住房保障扩面延伸,打造“新时代建设者之家”,建设“青年驿站”等。到2030年,累计筹集保障性住房26.8万套(间)以上,形

成快递小哥之家、集卡司机之家、产业工人之家等30个示范样板。

今年将出台《宁波市提升住房品质三年行动方案(2026—2028年)》,健全覆盖全生命周期的标准与政策体系,加速智能建造技术规模化应用,出台城镇住房自主更新政策,建立“业主出一点+财政补一点+社会投一点”共担机制,扩大适老化、智能化、绿色化改造内容供给。到2026年底,各区(县、市)至少建成1个“好房子”示范样板。

2 城市更新有机推进 激活宜居新动能

2026年,宁波计划新建成未来社区(完整社区)50个,建成覆盖率提升至39.1%,同步建成35个以上社区嵌入式服务设施项目,聚焦“一老一小”优化服务供给,推动社区服务从“有”向“优”升级。老旧小区与城中村改造精准发力,今年将改造2005年前建成的老旧小区45.3万平方米,计划改造城中村20个,切实破解老旧片区居民生活痛点。

公园城市建设持续发力,今年将基

本建成甬江南岸梅墟段,新增绿地150公顷、口袋公园(甬小园)60个、开放共享公园150公顷,新增提质城乡绿道100公里以上,确保园博会宁波园顺利开园,持续提升市民“推窗见绿、出门入园”的宜居体验。

历史文化保护与活化并行,实施20处历史建筑修缮活化利用项目,推进月湖、秀水街等重点街区提升,让城市文脉在更新中延续。

宁波市镇海区澥浦镇岚山村无主坟迁移公告

因宁波市消防特勤基地项目建设需求,为做好保护工作,根据《宁波市殡葬管理条例》有关规定,已对该项目建设影响范围内的澥浦镇岚山村下山嘴地块内的野散坟墓依法进行集中迁移,目前代征迁范围内仍有部分坟墓无人认领。为做好迁移工作,现将相关事宜公告如下:

一、部分无人认领坟墓信息:

(1)编号5,有碑牌,沈长富先生之墓;

(2)编号13,无碑牌,目测两穴;

(3)编号14,无碑牌,目测土堆隆起伏;

(4)编号44,无碑牌,目测砖石砌成;

(5)编号49,碑牌倒塌,姓名无法辨认,目测碎石砌成;

(6)编号57,无碑牌,目测砖石砌成;

(7)编号58,无碑牌,目测砖石砌成;

(8)编号59,有碑牌,胡兴虎之墓;

(9)编号63,有碑牌,岑如芳之墓;

(10)编号69,无碑牌,目测土堆隆起伏;

(11)编号78,无碑牌,目测砖石砌成,已坍塌;

(12)编号79,无碑牌,目测土堆隆起伏;

(13)编号102,无碑牌,目测砖石砌成,呈平台状;

(14)编号118,无碑牌,目测砖石砌

成,已坍塌;

(15)编号121,无碑牌,目测砖石砌成,保存完整;

(16)编号123,无碑牌,大部分已被土石覆盖;

(17)编号124,无碑牌,目测砖石砌成,坟墓破损,部分已被土石掩埋;

(18)编号132,无碑牌,目测土堆隆起伏;

(19)编号136,无碑牌,目测土堆隆起伏;

二、公告期限:自本公告发布之日起15日内(即从1月16日至1月30日)。

三、手续办理:请坟墓相关权利人在公告期限内,携带本人有效身份证件、与墓主关系证明等相关材料,前往澥浦镇岚山村村委会登记确认并办理迁坟相关事宜。

联系人:戴老师;联系电话:0574-86501993。

四、后续处理:逾期未联系或未办理相关手续的,将视为无主坟,由澥浦镇岚山村迁移至大同公墓第六墓园(归谷集·夕雾)妥善安置。

岚山村股份经济合作社

2026年1月17日

3 城乡融合精准破题 补齐乡村民生短板

今年将扎实推进第二批39个小城镇更新试点,推动城镇基础设施向农村延伸,推进宁海县城乡基础设施一体化试点取得突破。

农房改造与管线序化同步提速,计划完成农房改造

2.25万栋(户)以上,在41个村开展管线“共治共维”试点,完成30个以上行政村管线序化,推广“象山经验”建立长效管护机制,同时加强传统村落保护活化,让乡村宜居宜业、留住乡愁。

4 基础设施迭代升级 畅通民生出行脉络

2026年将建成九龙大道高架、秋实路(除拆迁段),推进环城南路东延一期、世纪大道南延一期等在建工程,开工建设公园大道(姚州大桥北一汴溪线),力争开工建设福海大道一期,快速路网累计187.8公里。

主次干路方面,建成永丰桥拓宽工程、儒江桥、盐田大道东延工程(市政道路)等重点工程,开工建设通途路(大闸路—湖西路)、惊驾路(外滩大桥—福明路)、锁岚路(南丰

路—东钱湖大道)一期、港口路跨甬舟高铁节点工程等一批项目,新建改造城市道路50公里以上,贯通“断头路”11条,拓宽“瓶颈路”4条,进一步畅通城市交通循环。

地下综合管廊方面,建成通途西路综合管廊,地下综合管廊累计建成72.5公里、运营58.6公里、在建47.6公里。地下管网改造同步发力,新建改造排水管网128公里,基本实现生活小区“污水零直排”全域覆盖。

5 精细治理赋能增效 守护民生安全底线

宁波今年将持续深化垃圾分类提质扩面,新增全品类智能回收箱500台以上,生活垃圾分类处理率提升至89%,深化慈溪全国试点并推广可复制经验。

今年将改造老旧燃气管道20公里,更换智能燃气表26万户,完成城乡“瓶改管”6000户,确保城市桥梁技术状况合格率99%以上、照明设施完好率98.5%以上。深化“最干净城市”建设,探索无人驾驶清扫作业,道路洁净度达88%,完成80座公厕无障碍设施标准化改造。

今年计划新增公共停车位10000个、共享泊位5000个以上,构建全市公共停车服务“一张网”,拓展就

医、上学、购物等场景停车引导服务应用,推广便捷支付。

同时,打造25条“七彩惠民路”,整治“桥头跳车”50座、道路起伏不平30公里,提升道路照明120条。

据悉,到2030年,宁波将累计建成未来社区(完整社区)400个以上,新增干支道路500公里以上、新建提质城乡绿道500公里以上、新增绿地750公顷以上。从住房品质提升到城市功能完善,从城乡融合发展到治理效能升级,一系列实打实的民生举措,正让人民群众的获得感、幸福感、安全感持续增强。

记者 周科娜 冯瑄
通讯员 廖鑫