

4000台旧梯焕新!

宁波13万户居民迎来“幸福提速”

“以前旧电梯三天两头出毛病，乘坐时提心吊胆的，现在的新电梯安装好了，又稳当又安静！政府办的这件实事，暖到了我们老百姓的心坎里！”家住北岸琴森小区的李师傅高兴地说道。

12月24日，记者从宁波市住建局了解到，随着近期我市第4000台住宅老旧电梯更新项目顺利竣工，2025年省级民生实事——住宅老旧电梯更新4000台的目标任务全面收官。这项聚焦群众“急难愁盼”的民生工程，让全市超13万户居民告别“乘梯安全隐患”，让日常出行迎来了幸福提速。



北岸琴森小区电梯更新施工现场。



慈溪三北名都小区电梯更新工程现场。

1 协同发力解决资金难题

老旧电梯更新，一头连着千家万户的日常出行，一头系着民生福祉的温度。宁波通过政府搭台、社区联动、企业发力，把这桩关乎居民切身利益的“关键小事”，办成了群众看得见、摸得着、能受益的“暖心事”。

资金难题是老旧电梯更新的“第一道坎”，为让群众少掏钱、多受益，市住建、发改、财政等部门协同发力，2025年成功争取

超长期特别国债资金6.876亿元，为项目推进筑牢资金保障。在此基础上，对纳入国债支持的项目，地方财政再叠加每台2万至3万元的定额补助，进一步降低居民分摊压力。各地也积极拓展筹资渠道，海曙区新大世界小区主动盘活小区公共收益，让居民分摊金额再降一档，实实在在的实惠让群众获得感倍增。

2 多方沟通打消居民顾虑

为让居民把政策吃透、把顾虑打消，市住建局编制《政策告业主书》《服务指南》，以“16问”直白解答补助额度、分摊比例、办理流程等居民最关心的问题。同时搭建社区、业委会、企业多方沟通平台，让更新方案由业主集体表决、实施过程受业主监督、竣工结果由业主评价，真正实现“电梯更新，居民做主”。各地还优化服务流程，江北区新星

都市小区创新“单次入户、多项表决”模式，一次上门就完成意愿征集、方案选择等全流程工作，减少居民来回跑腿的麻烦；北岸琴森小区则组建30人“北岸益帮人”志愿服务队，在施工期间帮居民储备生活物资，重点摸排高龄、患病等特殊群体并建立“一对一”帮扶机制，用细致服务化解施工对日常生活的影响，让电梯更新过程既高效又暖心。

3 充分尊重业主主体地位

充分尊重业主主体地位，才能让民生工程真正贴合群众需求。北仑区和园小区业委会主动担当“主心骨”，牵头组织两轮民意征询，最终实现电梯更新意愿100%同意的共识，还专门引入专业法律支持保障居民权益；象山县石浦镇组建“帮帮团”，利用晚间居民在家的时段上门讲解政策，还为有需要的家庭定制临时出行方案，免去居民白天奔波咨询的困扰，用耐心沟通化解顾虑，凝聚起共建共享的强大合力。

为让居民尽快用上安全便捷的新电梯，市住建、市场监管等部门建立“预警及挂牌督

办”机制，全程跟踪项目进度，督促电梯企业优先排产、加快安装。对进度滞后的项目及介入协调，破解施工难题，全力保障每一台新电梯都能早日安全投用，让“放心梯”尽快变成居民的“幸福梯”。

“下一步，我们将持续深耕老旧电梯更新这项民生实事，聚焦更多居民的‘乘梯安全隐患问题’，不断优化服务、强化保障，让更多老旧小区居民畅享‘一键直达’的便利，持续提升群众的居住品质和生活幸福感。”市住建局相关负责人表示。

记者 周科娜
通讯员 邢雪蕾 文/摄

从“人控”到“智控”

市水务环境集团制水进入智慧水厂时代

在宁波水务环境集团制水分公司东钱湖水厂的中心控制室，一座“数字水厂”正同步运转。大屏幕上，设备状态、水质变化等关键数据点实时显示，勾勒出供水系统全流程运行的“生命图谱”。

“过去调控水质靠老师傅的经验，现在靠的是数据模型的精准判断。”东钱湖水厂一位运行人员指着智慧大屏介绍。如今，智慧水厂建设正为宁波城市供水安全与效能提升注入强劲动力。

●从“人控”到“智控”，水质调控更精准

智慧水厂的建设，首先体现在生产环节智能化跃升。自智能消毒系统试运行以来，通过实时数据反馈与模型优化，对原水水质波动的响应能力显著增强；工艺高级控制平台实现从原水到出厂水的全流程智能调控；通过工艺模型参数优化，滤池反洗时长缩短15%，药剂投加更为精准。这不仅仅是技术提升，更是水厂运营模式从“经验驱动”到“数据驱动”的根本性变革。

●从“人巡”到“智巡”，运维管理更高效

改变同样发生在日常运维中。工作人员手持移动终端，轻点屏幕即可完成巡检任务接收、维修工单处理、交接班记录生成等一系列操作。

目前，东钱湖水厂综合管理平台已集成数字孪生、智能巡检、设备管理等10余个核心模块，接入超4400个关键点位，通过移动终端应用，巡检、维修、报表等日常工作全面线上化，巡检时间缩短30%，维修效率提升40%，管理效能实现跨越式提升。通过数字孪生平台与移动终端协同，水厂管理实现了从“被动响应”向“主动预警”的转变。

●从“试点”到“样板”，智慧水务显担当

智慧水厂的建设，是从“人控”到“智控”的跨越，更是从“保障供水”到“智优服务”的升级。下一步，宁波水务环境集团制水分公司将继续深耕智慧水厂建设，让科技力量深度融入供水保障的每一个环节。这场以智慧化为引领的变革，不仅是技术升级，更是在探索一条以智慧水务新范式保障城市水脉安全、服务民生福祉的先行之路，制水分公司将努力为城市高质量发展和市民美好生活提供更加坚实可靠的水务保障。

记者 边城雨 通讯员 张忠杰 潘晓宏 张晨怡

分类信息

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等类信息。

●宁波中基惠通集团股份有限公司遗失于【2025-10-18】签发的海运提单3份正本(提单号:【AKKNSA25025047】),柜号【CAAU6714299】封条号【AKKON527767】。对应货物为【LED LAMP COMPONENTS, 814CTNS, 11650KG】。起运港【NANSHA】。目的港【ALGER】。收货人为【SARL LIMEN】。声明作废。

●宁波市鄞州区美澜园业主委员会遗失财务专用章一枚，声明作废。

●宁波德坤星阳物流有限公司遗失公章一枚，编号:33021210300397，遗失合同专用章一枚，编号33021210300398，声明作废。

物业选聘公告
宁波市江北区外滩风景小区选聘物业服务企业，资格要求:详见小区物业选聘公告及招标文件。
招标时间:2025年12月25日至2026年1月6日13时止
代理机构联系电话:宁波弘佳物业服务评估有限公司 韩老师 18657411187

农民工工资无欠薪承诺公示

宁波中弘建设有限公司承建的象山徐镇陈山村卫生所建设工程项目，已于2024年9月13日完工并通过竣工验收，无拖欠农民工工资的情形。现我方承诺本工程农民工工资无欠薪并按照规定进行公示。如有疑问，请在公示期间向有关部门反映。

宁波中弘建设有限公司
联系电话:13857814447 联系人:黄丽萍
特此公告!

宁波中弘建设有限公司
2025年12月25日

农民工工资无欠薪承诺公示

宁波中弘建设有限公司承建的象山县西周镇鸿运路(汇丰路至滨海路)道路工程项目，已于2023年6月9日完工并通过竣工验收，无拖欠农民工工资的情形。现我方承诺本工程农民工工资无欠薪并按照规定进行公示。如有疑问，请在公示期间向有关部门反映。

宁波中弘建设有限公司
联系电话:13857814447 联系人:黄丽萍
特此公告!

宁波中弘建设有限公司
2025年12月25日