

捂牢！接下来有明显降温

12月11日,依旧是温暖的一天。

从市气象台的实况统计看,除北仑外,其他各区(县、市)的最高气温均稳定在18℃以上,其中,象山、海曙两地气温最高,均为20℃;单站气温最高的是宁海大壳岛,达到22.5℃。

和之前的温暖不同的是,12月11日,起风了。

据市气象台实况统计,12月10日20时至12月11日15时,宁海茶山站(力洋)一度出现7级大风(14.7米/秒),象山檀头山站(石浦)也出现了7级大风(14.1米/秒)。起风的背后,是弱冷空气在发力。

不过,大转折即将来临。

据市气象台消息,“传说中”实力强劲的冷空气将于12月13日正式抵达宁波,带来明显的降温,并伴有大风和弱降水过程。

明显的降温到底有多明显?从目前的预报看,12月13日到14日,我市最高气温只有10℃到12℃;12月14日到15日早晨,我市“冻感”十足,最低气温只有-1℃到2℃,有薄冰;山区最低气温-5℃到-2℃,有冰冻或严重冰冻。特别是12月15日早晨,最低气温只有-1℃,或将成为今年下半年以来最冷的早晨。时逢周一,大家出门上班上学,记得要做好充足的保暖措施,谨防被突如其来的寒意“袭击”。

来的寒意“袭击”。

还要特别提醒的是,即将到来的双休日(12月13日、14日),不比前几个双休日的温暖和煦,尤其是周六(13日),有小雨“作祟”,或将是愁云惨淡的一天。大家如果有出游计划,记得及时调整行程,做好防寒保暖。

在实力强劲的冷空气正式发起“攻击”前,弱冷空气仍“不甘心”,将继续影响我市。

12月12日早晨,我市沿海海面会有8-9级偏北大风;随着云系增多,我市最高气温在12日会有小幅回落,在16℃左右,大家要适当调整衣着。

记者 石承承



宁波消防实战化训练 全面提升实战打赢能力

为全面适应“全灾种、大应急”任务需求,打造“一专多能、一队多用”的应急救援队伍,今年以来,宁波市消防救援支队以提升队伍实战打赢能力为核心目标,不断深化全员岗位大练兵和实战化训练,通过构建科学化、体系化训练模式,推动队伍整体战斗力实现跨越式提升。

全市消防救援队伍锚定全员、全岗、全要素、全流程练兵目标,以基层队伍、基地训练、基本功科目为抓手,开展强化集训等实战化训练。深入辖区,对劳动密集型企业、人员密集场所等重点单位逐一进行熟悉演练;不断深化攻坚组体能训练模式,由专业教练示范科学体能训练法,全面提升应急救援能力。

此外,该支队立足辖区灾害事故特点,聚焦高层建筑、地下空间、化工园区等高风险场景,推行“场景化+对抗式”训练模式。通过模拟复杂灾情构建逼真实战环境,设置突发险情考验临机处置能力,组织多部门协同作战演练,锤炼队伍在极端条件下的应急响应、指挥协调和综合救援能力。

近年来,该支队全力打造国家级化工培训基地样板,精心建设无人机、潜水、空勤、搜救犬等特种功能分队;主动融入市委、市政府低空经济发展战略,举办无人机驾驶职业技能竞赛;持续强化与应急等部门协作联动,推广“119+120”联合执勤救援模式。

据介绍,在此前举行的“砺剑之江·2025”全省消防救援队伍综合实战演练、2025年全省社会消防组织技能比武竞赛中,该支队屡获佳绩。

记者 马涛 通讯员 毛安娜

5号线、10号线换乘站旁,新建两所学校

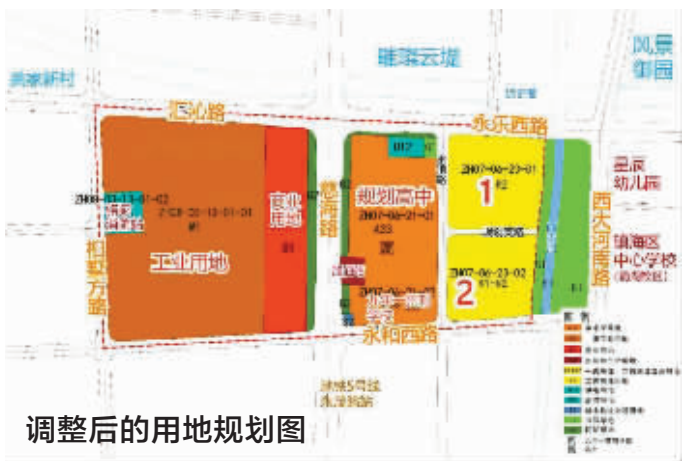
日前,镇海资规部门就骆驼城镇发展02、03单元控制性详细规划局部调整方案作批前公示。

此次规划调整区块,在宁波轨道5号线、10号线换乘站永茂路站东北面,具体北至永乐西路(汇沁路)、南至永和西路、西至柏墅方路、东至西大河西侧绿带,面积409691平方米(约614.5亩)。

规划调整内容中,最受瞩目的是慈海路东侧规划建一所高中、一所九年一贯制学校,并搬迁骆驼消防站至柏墅方路东侧后,辟出2宗宅地。

来看看调整后的用地规划图:

图中规划高中,即尚志规划高中,用地面积49941平方米(约75亩)、容积率1.2,总建筑面积约6万平方米。据发改部门批复文件,这所高中总投资估算5.8亿元,计划建设工期



调整后的用地规划图

30个月。

图中处于规划高中、九年一贯制学校和滨西大河绿地之间的两宗居住用地——

地块1:用地面积37321平方米,规划容积率1.6,即可建楼盘体量近6万平方米,建筑限高50米。

地块2:用地面积31096平

方米,规划容积率1.1,即可建楼盘体量约3.4万平方米,其中一类住宅即别墅类产品的计容建筑面积不超过30%(约1万平方米)。

此前,规划高中和九年一贯制学校所在地块,规划的是一整宗宅地。

记者 施文

一周楼市速递

二手房成交平稳,租房市场迎“成交热”

据南天·甬上找房平台数据显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比持平,成交总面积环比微降3%,成交总金额环比上升4%。

价格方面,市三区存量住宅周成交均价16736元/㎡,区域分化态势显著。其中,海曙区成交均价13861元/㎡,环比下降5.2%;江北区成交均价15407元/㎡,环比下降9.2%;鄞州区成交均价22871元/㎡,环比上升8%。

从成交面积段分布来看:50-90㎡房源成交占比35.7%,环比下降20%;90-140㎡房源成交占比53.6%,环比上升11.1%;140-200㎡房源成交占比7.1%,环比上升100%;200㎡以上房源成交占比3.6%,环比下降33.3%。

租赁市场方面,上周成交量环比大幅增长25.4%,市场活跃度显著提升,但主力成交基本集中在中心城区,且租金水平有

所回落,平均月租金为25元/㎡,环比下降3.8%。区域分布上,海曙区以32.4%的成交占比领跑,鄞州区(29.1%)、江北区(16.2%)紧随其后,其他区域合计占22.3%。

此外,据宁波市房产交易信息服务网数据,上周市六区二手住宅共成交842套,环比下降6%,成交量虽略有回落,但整体仍处于近期平稳区间,未出现大幅波动。

二手房市场走势方面,有业内人士分析称,随着“换房退个税”政策将于年底截止,预计将推动部分置换需求在年末集中释放,叠加市场“以价换量”特征明显,具备价格优势的房源更易成交,短期内成交量有望维持相对活跃,但成交热度高度依赖业主合理定价,非理性挂牌房源去化难度依然较大。

记者 余涌 通讯员 胡静



福彩开奖信息

双色球第2025143期:

02 09 12 13 15 24 03

3D第2025331期:0 5 0

15选5第2025331期:

03 05 06 08 11

快乐8第2025331期:

05 06 07 08 14 18 22 23 25 31

40 52 59 63 71 72 73 76 77 79

体彩开奖信息

20选5第25331期:03 06 08 15 19

排列5第25331期:9 8 0 9 1

(均以公证开奖结果为准)

分类信息

《宁波晚报》分类广告,承接遗失、声明、公告、商务等信息。

●浙江融哲(宁波)律师事务所遗失银行开户许可证一份,核准号:J3320069455303,开户银行:中国工商银行股份有限公司宁波航运中心支行,账号3901140219100035689,声明作废。
●李兆良(身份证号码:3302031937100****5)因保管不当遗失《私有住宅房屋征收货币补偿协议》和《私有住宅房屋征收货币补偿核算单》各一份,编号:鄞政发201779-0680,房屋坐落:王隘二村114号305室,声明作废。

●宁波市北仑区大碇新立森工艺品厂遗失原法人章(郭善刚)一枚,声明作废。
●中汽研汽车检验中心(宁波)有限公司工会委员会遗失开户许可证,开户行:交通银行股份有限公司宁波杭州湾新区支行,核准号J3325008514402,账号309006216018010045916,法定代表人(单位负责人)万洪波,声明作废。