

捂牢！接下来有明显降温

12月11日，依旧是温暖的一天。

从市气象台的实况统计看，除北仑外，其他各区（县、市）的最高气温均稳定在18℃以上，其中，象山、海曙两地气温最高，均为20℃；单站气温最高的是宁海大壳岛，达到22.5℃。

和之前的温暖不同的是，12月11日，起风了。

据市气象台实况统计，12月10日20时至12月11日15时，宁海茶山站（力洋）一度出现7级大风（14.7米/秒），象山檀头山站（石浦）也出现了7级大风（14.1米/秒）。起风的背后，是弱冷空气在发力。

不过，大转折即将来临。

据市气象台消息，“传说中”实力强劲的冷空气将于12月13日正式抵达宁波，带来明显的降温，并伴有大风和弱降水过程。

明显的降温到底有多明显？从目前的预报看，12月13日到14日，我市最高气温只有10℃到12℃；12月14日到15日早晨，我市“冻感”十足，最低气温只有-1℃到2℃，有薄冰；山区最低气温-5℃到-2℃，有冰冻或严重冰冻。特别是12月15日早晨，最低气温只有-1℃，或将成为今年下半年以来最冷的早晨。时逢周一，大家出门上班上学，记得要做好充足的保暖措施，谨防被突如其来

的寒意“袭击”。

还要特别提醒的是，即将到来的双休日（12月13日、14日），不比前几个双休日的温暖和煦，尤其是周六（13日），有小雨“作祟”，或将是愁云惨淡的一天。大家如果有出游计划，记得及时调整行程，做好防寒保暖。

在实力强劲的冷空气正式发起“攻击”前，弱冷空气仍“不甘心”，将继续影响我市。

12月12日早晨，我市沿海海面会有8-9级偏北大风；随着云系增多，我市最高气温在12日会有小幅回落，在16℃左右，大家要适当调整衣着。

记者 石承承

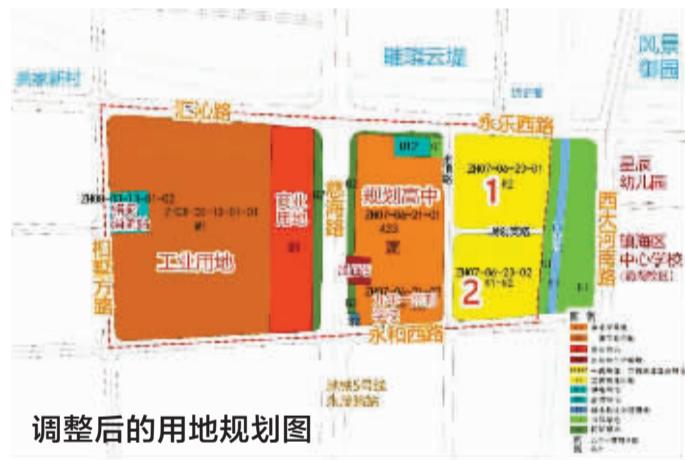
5号线、10号线换乘站旁，新建两所学校

日前，镇海资规部门就骆驼城镇发展02、03单元控制性详细规划局部调整方案作批前公示。

此次规划调整区块，在宁波轨道5号线、10号线换乘站永茂路站东北面，具体北至永乐西路（江沁路）、南至永和西路、西至柏墅方路、东至西大河西侧绿带，面积409691平方米（约614.5亩）。

规划调整内容中，最受瞩目的是慈海路东侧规划建一所高中、一所九年一贯制学校，并搬迁骆驼消防站至柏墅方路东侧后，辟出2宗宅地。

来看看调整后的用地规划图：



调整后的用地规划图

图中规划高中、九年一贯制学校和滨西大河绿地之间的两宗居住用地——

地块1：用地面积37321平方米，规划容积率1.6，即可建楼盘体量近6万平方米，建筑限高50米。

地块2：用地面积31096平

方米，规划容积率1.1，即可建楼盘体量约3.4万平方米，其中一类住宅即别墅类产品的计容建筑面积不超过30%（约1万平方米）。

此前，规划高中和九年一贯制学校所在地块，规划的是一整宗宅地。

记者 施文

一周楼市速递

二手房成交平稳，租房市场迎“成交热”

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区（海曙、江北、鄞州）存量住宅成交量环比持平，成交总面积环比微降3%，成交总金额环比上升4%。

价格方面，市三区存量住宅周成交均价16736元/平方米，区域分化态势显著。其中，海曙区成交均价13861元/平方米，环比下降5.2%；江北区成交均价15407元/平方米，环比下降9.2%；鄞州区成交均价22871元/平方米，环比上升8%。

从成交面积段分布来看：50-90平方米房源成交占比35.7%，环比下降20%；90-140平方米房源成交占比53.6%，环比上升11.1%；140-200平方米房源成交占比7.1%，环比上升100%；200平方米以上房源成交占比3.6%，环比下降33.3%。

租赁市场方面，上周成交量环比大幅增长25.4%，市场活跃度显著提升，但主力成交基本集中在中心城区，且租金水平有

所回落，平均月租金为25元/平方米，环比下降3.8%。区域分布上，海曙区以32.4%的成交占比领跑，鄞州区（29.1%）、江北区（16.2%）紧随其后，其他区域合计占22.3%。

此外，据宁波市房产交易信息服务网数据，上周市六区二手住宅共成交842套，环比下降6%，成交量虽略有回落，但整体仍处于近期平稳区间，未出现大幅波动。

二手房市场走势方面，有业内人士分析称，随着“换房退个税”政策将于年底截止，预计将推动部分置换需求在年末集中释放，叠加市场“以价换量”特征明显，具备价格优势的房源更易成交，短期内成交量有望维持相对活跃，但成交热度高度依赖业主合理定价，非理性挂牌房源去化难度依然较大。

记者 余涌 通讯员 胡静



宁波消防实战化训练 全面提升实战打赢能力

为全面适应“全灾种、大应急”任务需求，打造“一专多能、一队多用”的应急消防救援队伍，今年以来，宁波市消防救援支队以提升队伍实战打赢能力为目标，不断深化全员岗位大练兵和实战化训练，通过构建科学化、体系化训练模式，推动队伍整体战斗力实现跨越式提升。

全市消防救援队伍锚定全员、全岗、全要素、全流程练兵目标，以基层队伍、基地训练、基本功科目为抓手，开展强化集训等实战化训练，深入辖区，对劳动密集型企业、人员密集场所等重点单位逐一进行熟悉演练；不断深化攻坚组体能训练模式，由专业教练示范科学体能训练法，全面提升应急救援能力。

此外，该支队立足辖区灾害事故特点，聚焦高层建筑、地下空间、化工园区等高风险场景，推行“场景化+对抗式”训练模式。通过模拟复杂灾情构建逼真实战环境，设置突发险情考验临机处置能力，组织多部门协同作战演练，锤炼队伍在极端条件下的应急响应、指挥协调和综合救援能力。

近年来，该支队全力打造国家级化工培训基地样板，精心建设无人机、潜水、空勤、搜救犬等特种功能分队；主动融入市委、市政府低空经济发展战略，举办无人机驾驶职业技能竞赛；持续强化与应急等部门协作联动，推广“119+120”联合执勤救援模式。

据介绍，在此前举行的“砺剑之江·2025”全省消防救援队伍综合实战演练、2025年全省社会消防组织技能比武竞赛中，该支队屡获佳绩。

记者 马涛 通讯员 毛安娜

福彩开奖信息

双色球第2025143期：

02 09 12 13 15 24 03

3D第2025331期：0 5 0

15选5第2025331期：

03 05 06 08 11

快乐8第2025331期：

05 06 07 08 14 18 22 23 25 31

40 52 59 63 71 72 73 76 77 79

体彩开奖信息

20选5第25331期：03 06 08 15 19

排列5第25331期：9 8 0 9 1

（均以公证开奖结果为准）

分类信息

联系人：姚老师 87682086、13884469746（微信同号） 截稿时间：工作日当天16:00

●浙江融哲（宁波）律师事务所遗失银行开户许可证一份，核准号：J320069455303，开户银行：中国工商银行股份有限公司宁波航运中心支行，账号39

01140219100035689，作废

●李兆良（身份证号码：330203193

7100****5）因保管不当遗失《私有住宅房屋征收货币补偿协议》

和《私有住宅房屋征收货币补偿核算单》各一份，编号：鄞政发20

1779-0680，房屋坐落：王隘二村

114号305室，声明作废

●宁波市北仑区大碶新立森工艺术品厂遗失原法人章（邬善刚）一枚，声明作废

●中汽研（宁波）汽车检验中心（宁波）有限公司工会委员会遗失开户

许可证，开户行：交通银行股份

有限公司宁波杭州湾新区支行

核准号：J325008514402，账号

309006216018010045916，法定

代表人（单位负责人）万洪波，

声明作废