

“以旧换新” 将加收500套旧房 新房项目库更新



“以旧换新”首期活动旧房收购洽谈现场。
记者 徐露清 摄

宁波城投置业有限公司(以下简称“城投置业”)11月26日发布宁波市商品住房“以旧换新”首期活动最新公告,主要内容有两点:

一、鉴于首期活动报名规模超预期,且前期房屋评估、协议签订等工作推进顺利,在首期500套旧房收购目标的基础上,决定针对已报名的房源,增加收购名额500套,并按资格顺序依次开展实地踏勘、房屋价值评估及旧房收购等工作。

二、加收的这批旧房,收购条件、评估标准,以及抵价券与换购券的发放、使用规则等,均延续之前,确保活动规则执行的统一性、严肃性与公平性,保障市民合法权益。

据悉,目前,此次“以旧换新”活动已经完成500套旧房的《二手住房收购协议》签订;通过摇号取得资格顺序号的3086户旧房中,完成评估的即将达到1500套。

此次活动开展以来,那些旧房资格顺序号比较靠后的换房人“以旧换新”意愿强烈,为进一步扩大活动惠及范围,更好满足这批市民改善居住条件的需求,故城投置业方面决定延续既定规则,完成剩余入围尚未完成评估的旧房的实地踏勘、价格评估等工作,并从中加收不超过500套旧房。

为尽快推动加收工作,近期,城投置业方面已经先行开展资格顺序号靠后旧房的实地踏勘、评估等。

对于此次公告所涉的加收500套旧房的相关事宜,市民可致电0574-87815550/87815551/88135288咨询城投置业客服人员,也可扫右方二维码咨询线上客服人员。

需要特别提醒的是——

已经签订《二手住房收购协议》的换房人,如果还没和开发商签好《新建商品住房认购协议》,务必在前者签订后60日内抓紧完成,逾期未签,换购流程将自动终止。

截至发稿,已经纳入此次“以旧换新”活动新房项目库的全市有房在售的楼盘,共106个,商品住宅房源1.7万余套;其中,市六区楼盘78个,商品住宅房源1.3万余套。10月以来,新增6个楼

盘共计719套房源。

这批新房,面积从50平方米到400平方米不等,总价低的不到百万元、高的上千万元,能满足刚需、改善、高端改善等不同购房需求。

其中,换房人最为关注的市区总价两三百万元的房源,在以下这些楼盘中较多——

鄞州区:前段板块的宁波轨交·悦东上境府、华润·润樾雅筑,仇毕板块的保利发展·汀澜臻悦府,老江东划船未来社区的中能建·百誉府等。

海曙区:长乐未来社区的招商蛇口·璀璨长乐府,古林薛家板块的保利发展·臻之悦府,鄞奉片区的中海·江耀府等。

江北区:姚江新城的宁波开投·姚玖湾,庄桥天鑫未来社区的江北城投·君安里等,以及至诚学校东侧的中海·富华里——这个楼盘已经被换房人下定认购了47套。

镇海区:镇海新城庄市片的明洲·璟辰府,骆驼片的宁波轨交·上河新境府等。

北仑区:小港的华侨城&龙湖·颂与城,主城区博地影秀城北侧的绿城·咏翠府等。

以上106个楼盘的位置、套型、“一房一价”、联系电话等信息,可扫右方二维码进入市住建局“码上找房”应用查看。

另外,新近已领证开盘或即将领证

开盘的一批新盘,包括高新区的绿城·凤栖云庐、江北永红区块的保亿·姚江润园、海曙段塘的建发·瑞云府等“四代宅”项目,也已经基本商定、即将纳入“以旧换新”活动新房项目库,有意向的换房人也可提前去这些楼盘看房。

后续,“以旧换新”活动新房项目库还将纳入更多新开楼盘。

“以旧换新”换房人在购买新房时,建议表明“以旧换新”身份,在确认购房价格后,再支付定金。市住建局方面表示,若换房人遇到支付定金后房产公司提高价格等情况,可向房地产主管部门反映。

还要特别提醒被收购的旧房过户时需缴个税的换房人注意——

按照国税总局规定,“换房退个税”政策——即卖了旧房(以过户时间为准)后一年内新购入住房(买入新房的话以网签时间为准)可退个税(一般为旧房总价的1%)的政策,将于2025年12月31日截止。

因此,已经将旧房过户给城投置业且缴了个税的换房人,在拿到抵价券和换购券后,如要享受“换房退个税”政策,务必在12月31日前完成新房的网签。

另外,按照“以旧换新”活动规则,完成旧房过户的换房人,在领取抵价券(额度为旧房收购价格和换购券(为抵价券价值的5%、最高不超过10万元)后30日内,须用券完成已认购新房的合同网签。换购券逾期未使用,视为自动放弃;抵价券逾期未使用,由此造成的一切后果由换房人自行承担。 记者 徐露清

“魅力中东欧”消费券活动再上线 百万消费券助推“中东欧优品”走进甬城百姓家

想以实惠价格品尝波兰牛奶、体验塞尔维亚护肤品、购买保加利亚玫瑰精油产品吗?机会来了!为进一步促进消费回暖、丰富市民品质生活,11月24日至12月31日,“魅力中东欧”消费券活动再度来袭,面向全市消费者发放百万规模消费补贴,助力中东欧特色商品走进寻常百姓家。

据悉,本次活动精心设置通用券与爆品券两类券种,方便市民按需选择。通用券设六档满减额度,从“满50元减15元”到“满3000元减900元”不等,覆盖中东欧国家特色商品馆内多种商品。爆品券则聚焦明星单品,优惠力度显著,20元即可抢购波兰全脂牛奶(250毫升×12瓶),48元可得塞尔维亚马膏等护肤5件套,58元入手保加利亚玫瑰

精油面霜与眼霜套装,88元更能将新鲜到港的罗马尼亚葵花籽油(5升×2瓶)带回家。

活动期间,消费券领取及使用规则清晰便捷。即日起至12月31日,通用券每日上午9点开抢,每人每日可领2张,须当日核销。爆品券发放时间为11月24日至12月17日期间每周一、五的上午11点,每人每次限领2张(每商品

限1张),活动期内累计限领10张,券有效期为领取后3日内,核销时间为每日9:00至17:00。抢券路径:云闪付—U惠甬城—中东欧优品。所有消费券均需在中东欧国家特色商品馆线下购买指定商品时使用。

此次“魅力中东欧”消费券发放活动,是宁波市积极拓展国际消费渠道、丰富市场供给的重要举措之一,旨在

让市民以更优价格体验中东欧十四国食品、酒饮、日化、工艺品等特色商品,进一步激发市场活力,营造浓厚消费氛围。

温馨提示广大市民,请提前下载并注册云闪付APP,关注活动时间点,及时参与领券,畅享中东欧优品购物体验。

记者 周雁



爆品券商品