

# 不临湖的东钱湖山村也能很好玩



暮谷花海营地。

我的  
乡村日志

东钱湖以湖闻名,这里有个看不到湖的网红村——洋山村,“95后”青年赵栋就在这个山村做运营。经过他和团队的努力,如今这个山村已成为露营团建、骑马观花、乘热气球以及古道徒步等活动的农文旅热土。

## 整合周边资源发展农文旅

从东钱湖十里四香景区往东,沿着蜿蜒村路行车数公里,便来到洋山村。虽然这里看不到东钱湖,但其三面环山,村落古朴,环境幽静,别有一番生态之美。

山村深处的一片坡地,彩色花海连片、草坪帐篷错落,景色美不胜收。这就是该村刚刚升级打造的天逸湾·暮谷花海营地。赵栋团队正在营地忙着为接下来的“2025钱湖洋山NBTD飞鹰线越野赛”活动做准备。

## 以特色项目为山村引入流量

以活动引入流量,让洋山村成为远近闻名的露营、徒步热土。

流量热度需要特色项目支撑,赵栋和团队引入专业运营公司,聘请花卉园艺设计师为营地打造大片花海。

记者看到,眼下营地里花开正艳、色彩斑斓,有向日葵、百日菊、千日红等,黄的、红的、粉的、白的各色花卉,争相盛放。

## 目标是打造东钱湖“后花园”

赵栋从小随父母来到宁波生活,大学在杭州学习艺术会展专业,毕业后在西湖畔从事艺术品会展相关工作。

工作中,赵栋接触到很多乡村农文旅项目。2022年,经人介绍,他来到洋山村做起了营地负责人,并且抓住了露营最火的一波流量。

今年初,鄞州区农业农村局推出7个乡村,面向全国招募乡村CEO,洋山村名列其中。赵栋报名,并竞聘成功。

“成为乡村CEO,我的使命就不一样了,我要从推进乡村振兴、助农共富方向着手,为整个乡村的发展服务。”赵栋说,洋山村没有湖景资源,但可以为东钱湖景区打造具有互补性的后花园,利用山区资源优势发展村居营地农文旅。

为丰富业态,赵栋团队投资打造了

“我们举办的越野活动将于本月底启动,面向全市徒步爱好者和跑友。活动将以我们洋山村为起点,越野路线全程23.5公里。”赵栋说,洋山村不靠湖,其农文旅发展需要整合周边资源,通过现代都市人喜欢的越野活动,将青石古道、寺院茶场、溪道水库、山岩景点、花海营地、民居风情等串联起来,让越野者一路运动增氧、一路欣赏美景。

有游客骑着马徜徉花丛,吸引众人纷纷拍照;有游客坐上热气球,随着火焰热气的加注,巨大的彩色热气球缓缓升空,在蓝天之下非常漂亮;还有的游客搭起帐篷、摆起桌椅,喝茶休憩,享受大自然的美好,十分惬意。

“这里本是村里的一处山坳坡地,杂草丛生,我们依靠专业运营,将其打造成洋山村农文旅核心项目。”赵栋说。

山顶跑马场,饲养了近10匹优质马,并融合营地、古道等游乐场景。

游客来了就要吃住,赵栋团队又在村里租用闲置农房打造了集住宿与餐饮于一体的度假区。

乡村有了流量,村民的农家乐也开起来了,动画文创公司也进驻这里办公。

今年10月,利用该村闲置小学打造的书香心泊酒店开始试营业,定位“轻奢、大众”,为东钱湖景区游客提供差异化服务。

“硬件设施项目重要,软件管理服务也要跟上。”赵栋说,眼下他又在谋划开发“洋山村和他的朋友”线上平台,通过小程序使游客能够通过手机端形成客群服务连接,让“流量”更好地成为“留量”,持续为洋山村农文旅发展注入活力。

记者 陈善君 通讯员 王玉追

# 55位居民志愿者3天“翻新”30个楼道墙面

“这面墙以前脏得像‘大花脸’,如今白得能照见人影!”11月4日一早,鄞州区潘火街道金桥花园社区24幢居民王素琴望着电梯口崭新的墙面,笑意盈盈。

近日,这个成立11年的社区掀起一场“墙面革命”——55位居民志愿者化身“民间粉刷匠”,仅用3天时间,就让30个楼道的脏污墙面彻底“脱胎换骨”,用双手勾勒出居民自治的鲜活样本。

## “黑脸”变“素颜”,老墙逆袭破解治理难题

“楼道墙面发霉、掉皮,斑驳得像块‘补丁毯’,看着就让人闹心。”说起20幢负二层墙体之前的模样,居民钟飞忍不住摇头。

作为社区的“老大难”,墙面脏污问题此前因资金短缺、人工高昂、协调困难,陷入“年年提、年年拖”的尴尬境地。材料虽能购置,但高昂的人工费、难统一的时间以及庞大的工作量,让墙面翻新工作屡屡卡壳。

今年10月,社区党委借党建联建东风,携手银禧物业党支部发起“我的楼道我做主”专项行动。消息一出,9个网格55名居民志愿者主动报名认领30个楼道刷新任务。

动员大会中,银禧物业党支

部负责人详细拆解注意事项、区域划分、责任分工与队伍编组,党员带头、志愿者紧跟,纷纷认领网格“责任墙”。

本次楼道粉刷项目涌现出了一批粉刷达人,如项国良、葛坤方、邱嗣雄等志愿者。其中,65岁的周文兴是队伍里的“技术担当”,他是第四网格今年在进行“一户一档”更新工作中挖掘到的“居民达人”。年轻时的油漆工经历,让他积累了扎实的经验。

此次行动中,他主动扛起最繁重的活儿,每天早晨7点多便准时开工。“我自己有这门手艺,能为社区出份力,心里踏实又高兴。”周文兴朴实的话语里,满是对家园的热爱。

## 从“刷亮墙面”到“刷暖人心”,流水线里流淌邻里温情

粉刷现场,志愿者自创“流水线作业”:有人负责铲除旧墙皮,有人调配涂料,有人滚刷上色。60岁老党员姜嘉宏踩着梯子,认真刷着高处;00后退役军人王健雄带着几名年轻志愿者负责贴分割线;几位女同志则细心地补着边角;物业师傅全程指导安全规范。

“以前总觉得社区事是别人的事,现在动手干了才知道,每一次粉刷都是在给自家添福气,给邻里增温情。”青年党员应奇琦的话,道出了所有参与者的心声。

为保障行动高效推进,社区与物业全程做好后勤保障:免费提供30桶环保涂料和专业工具,还贴心设立“后勤补给站”。“居民

把社区当作家,我们更要当好‘贴心管家’。”物业经理周立成笑着说,如今居民见面主动喊“老周好”,那份邻里间的热络,让人暖心。

这场“墙面革命”不仅刷新了社区的颜值,更重塑了社区治理的内核,催生出共建共治共享的新生态。如今,社区还创新推出“楼道主理人”制度,11名志愿者主动认领责任墙面——不仅监督不文明行为,更主动引导邻里共同维护楼道整洁与秩序,让曾经“无人管”的楼道,彻底转变为“人人管、人人护”的温馨空间。

记者 王悦宁  
通讯员 胡祎妮 马巧娜



居民正在刷墙。



墙面粉刷的前后对比。