

# 秀水街历史文化街区 有新动作！

## 涉及三幢市级文保建筑

宁波市公共资源交易电子服务系统28日发布秀水街酒店项目(设计)招标公告。

招标文件显示,秀水街酒店项目已由海曙区发改局批准建设,位于宁波老城八大历史文化街区之一的海曙区秀水街历史文化街区,总装修建筑面积约9995平方米(含约1491平方米地下室),涵盖三幢市级文保建筑(孙宅、鹤年坊、三一教会)约3080平方米、历史建筑永丰巷5号约189平方米、新建101#楼约3931平方米及保留建筑约2795平方米。



秀水街区资料图。

### 酒店项目按五星级标准建设

目前,项目规划按奢牌酒店标准(五星级豪华)建设,客房规模75间(包括43间标准房、32间复式客房及套房),另配置9间用餐包厢和特色水疗SPA。

项目投资估算约1.03亿元,业主为宁波市海曙安居产业投资集团有限公司,其全资持股方是在海曙开投集团、交投集团等公司基础上重整而成的宁波市海欣控股集团有限公司。

去年1月,秀水街历史文化街区

所在地块,除保留的历史建筑外,分三个子地块拍卖,整体范围东至大桥街、南至苍水街、西至秀水街(永丰巷)、北至横河街,出让面积总计约3.66万平方米,均为零售商业、餐饮、旅馆用地。最后,三个子地块以起始总价约4.8亿元被海曙开投集团控股的海曙区海生保障性住房建设投资有限公司一并收入囊中,实际由招商发展代建,建成后由海曙开投和招商发展共同运营。

### 属于“都市文化生活空间”板块

在秀水街历史文化街区早前公开的规划方案和招商手册中,该街区大致自秀水街(永丰巷)一侧向大桥街一侧,依次排布规划都市文化生活空间、潮流文艺灵感街区和燃情美味夜活空间三大板块。

而本次招标公告中提及的秀水街酒店项目,从涵盖建筑的分布来看,就大致在早前规划的“都市文化生活空间”板块内。

值得一提的是,秀水街历史文化街区是宁波历史最悠久的传统居住区之一,也是宁波老城内格局、风貌最完整的片区之一,被视为“宁波传统民居风格与工艺的荟萃之地”“宁波传统生活的活态博物馆”。光秀水街酒店项目涵盖的三幢市级文保建筑,就来历不浅。

其中,位于永丰巷东侧、由多幢老宅组成的孙宅是清代建筑,孙氏家族崛起

于明清时代,主营纺织,在明万历年间迁入,繁衍数百年间,宅第一度占据广仁街北面一半地块,和占据广仁街南面一半地块的吴氏、徐氏两大家族,一度形成了“街北孙家人,街南徐吴姓”的格局;鹤年坊则是民国建筑,主体建筑在横河街,但从永丰巷5号到北面巷尾开有多扇颇具辨识度的小门,是当年典型的群落式出租房。

至于位于永丰巷和秀水街相连处西侧的三一教会学校旧址,虽然准确来说不属于秀水街历史文化街区范围,但办学年代也可追溯至晚清。

因此,本次招标产生的设计单位,未来会带给宁波什么样新鲜的高端酒店产品,又会赋予老宅、老街区怎样的新生,还是非常值得期待的。

记者 徐露清 文/摄

## 通苏嘉甬高铁慈溪站 站房打下首桩

10月28日下午,在通苏嘉甬高铁慈溪站站房的施工现场,随着旋挖钻机的轰鸣声,首根工程桩被精准定位,钻头破土入地。这一钻,标志着慈溪站站房主体工程进入实质性建设阶段。

### 通苏嘉甬高铁单体投资最大的车站

在高铁慈溪站站房建设工地,一片繁忙而有序的景象。工程人员正紧锣密鼓地进行前期施工准备。据悉,高铁慈溪站是通苏嘉甬高铁全线单体投资最大的车站,施工中标价为10.78亿元。站房位于坎墩街道,主体建筑面积约5.1万平方米(包含地上面积2.6万平方米、地下面积2.5万平方米),设计理念深度融合慈溪地域文化特色,以“桥

城门户、水韵客厅、站城融合”为核心,旨在打造慈溪崭新的城市窗口和活力客厅。同步实施的站房地方配套工程建筑面积约3.1万平方米,将建设包含综合换乘中心、中央拱门连廊雨棚及地面涉铁道路等设施,并设置730个地下停车位,未来将实现高铁、市域铁路宁慈线等多种交通方式的无缝衔接,极大提升旅客出行体验。

### 宁慈线(慈溪段)总体进度已完成约80%

根据《慈溪市综合交通运输发展规划》,慈溪正以“融甬、接沪、联杭”为战略方向,全力打造依托综合枢纽和重大通道的宁波北部现代化综合交通枢纽,加快建设“轨道上的慈溪”。通苏嘉甬高铁作为第一条经停慈溪的时速350公里高速铁路,其建设进展尤为关键。自2024年9月慈溪段全线开工以来,工程推进迅速,投资屡创新高。

此外,宁波市域铁路宁慈线(慈溪段)已于2022年11月正式开工,目前总体进度已完成约80%,8个盾构区间全部贯通,5座地上车站全部封顶,3座地下车站主体完成,预计2026年底开通运营。届时,慈溪将正式驶入“双铁时代”,形成连接宁波主城区及周边都市圈的快速通道,深刻改变城市格局与市民生活。

### 宁波北部综合交通枢纽建设工程稳步推进

与此同时,作为枢纽核心载体的宁波北部综合交通枢纽及配套基础设施建设工程也在稳步推进。该项目总用地面积约756亩,投资估算约30.63亿元。目前,环站北路已全面开工,环站东路、环站西路等配套路网以及配套河道改造工程正加快前期工作,站房地方配套工程也已于本月进场施工,一个集高速铁路、市域铁路、城市道路、公共交通于一体的现代化综合交通枢纽正从蓝图走向现实。

从通苏嘉甬高铁的轨道延伸,到宁慈线的盾构掘进,再到G228、中横线二期等干线公路的加快建设,慈溪市正以“东向依港出海、西向杭慈联动、北向沪慈融合、南向甬慈一体”的开放姿态,编织着一张内畅外联、四通八达的现代化综合交通网络,全力建设“轨道上的慈溪”,持续提升长三角南翼门户的枢纽能级和城市竞争力。

记者 吴丹娜  
通讯员 龚益 胡立威 文/摄

