

“以旧换新”签订收购协议的旧房已超100套！

昨天中午12:10左右,随着一套位于海曙区西门街道的65平方米左右旧房签约,宁波市商品住房“以旧换新”首期活动完成《二手住房收购协议》签订的旧房,达到100套。



扫码进入
“码上找房”应用

宁波市商品住房“以旧换新”首期活动部分旧房收购价

区域	大致位置	证载建筑面积 (平方米)	收购总价 (不含换购券价值) (万元)	收购均价 (不含换购券价值) (元/平方米)
海曙区	鼓楼附近	62.5	131.3	21008
	城隍庙附近	34.24	70.6	20619
	高塘区域	74.67	125.5	16807
	火车站附近	77.08	121.7	15789
	徐家湾区域	78.86	107.8	13670
江北区	江北老城区	70.44	121.7	17277
	江北万达附近	45.72	76.1	16645
镇海区	文教区域	66.85	101.7	15213
	镇海老城	96.9	137.5	14190
北仑区	星阳区域	62.08	88.4	14240
	小山区域	97.03	101.8	10492
鄞州区	华严区域	80.46	172.0	21377
	下应	64.96	96.2	14809
	邱隘	107.95	186.5	17277
	宁波市第六医院附近	65.9	122.0	18513
	飞虹区域	107.84	175.6	16283
	鄞州中心区	98.34	196.3	19961
奉化区	奉化老城区	80.3	81.3	10125
	城南区域	80.25	82.4	10268

记者从本次活动旧房收购主体宁波城投置业有限公司(以下简称“城投置业”)方面获悉,从上周五(10月17日)正式启动旧房收购洽谈及收购协议签订工作至昨天,5天时间,共签约旧房109套。

更多的旧房收购价格怎么样?记者简单汇总了已完成收购协议签订的部分旧房收购价(见右图),市六区都有,供大家参考。

据城投置业相关负责人介绍,旧房评估工作还在和收购洽谈同步进行,截至目前,第三方评估机构已出具旧房最终评估价近300户。按当前旧房评估与洽谈签约进度来看,到本月底,有望完成200套左右旧房的收购协议签订。

尚未等到评估或已完成评估、最终收购价待出的换房人,还请耐心等待。

另据了解,在目前已签订收购协议的100户旧房中,有10余户换房人已挑选好新房,预计快则本月底前、慢则下月上旬,就会有首户旧房完成过户。

这里提醒已和城投置业签订《二手住房收购协议》的换房人,接下来需要抓紧做两件事:

一是选购新房——注意要在《二手住房收购协议》签

订后的60日内,和所选新房的开发商签妥《新建商品住房认购协议》,逾期未签,换购流程将自动终止。

还没选定新房的换房人,如果不知从何下手或者没空去一个个跑售楼处,建议可以先扫左边二维码,进宁波市住建局推出的“码上找房”应用,在手机上即可随时查看纳入本次“以旧换新”活动新房项目库的全市总共100个尚有新房在售的楼盘方方面面的信息,包括楼盘位置、在售的主力户型、“一房一价”等等。

二是须在旧房过户前结清各种费用,主要包括——

①旧房未结清的房贷或抵押贷款;

②旧房未足额缴存或未按规定标准补足的物业专项维修资金;

③土地性质为国有划拨的旧房,须补交土地出让金,变更为国有出让;

④旧房未缴清的水、电、燃气、通信等费用,以及物业费、车位管理费等费用。

待这两件事都办妥后,换房人就可以尽快携带新房认购书、定金收据等城投置业要求的材料,到海曙中湾广场的城投置业营销中心进行登记备案,由城投置业工作人员预约旧房过户办理时间了!

记者 徐露清

宁波至多地高铁票价调整?

最近有网友发现,10月30日起,宁波开往温州、福州、厦门等方向的高铁动车组公布票价有调整。比如10月29日,宁波开往温州南的D3219次,二等座票价为102元。而10月30日,同一趟车次二等座仍显示102元,但这是8.4折后的票价。网友表示:“照此计算,如果这趟车票以后不打折了,那二等座估计要超过120元……”

随后,记者通过12306查询发现,存在同样情况的还有宁波开往宁海、台州、温州、福州、厦门及深圳等方向的车次,主要涉及宁波站开往沿海铁路方向车次。比如宁波到宁海,目前二等座票价是27元,10月30日以后虽然同样是27元,却显示打了8.5折;宁波到福州南仍是211元,宁波到厦门北仍是294元,但同样都显示打了8.4折;宁波到深圳北二等座同样是522

元,显示打了9折……

火车票票价分为“公布票价”和实际“执行票价”,公布票价即全价,执行票价则可能有折扣。

通过12306官方提供的票价查询页面可以查到:10月29日,宁波到温州南的公布票价为二等座102元,而10月30日起,则调整为122元;宁波至厦门北公布票价由294元调整到353元……其他如宁波开往台州、福州等方向车次公布票价,也都有调整。

对此,记者联系了铁路12306客服。对方表示,10月30日起,宁波站部分车次的公布票价确实有上调,不过具体还是要以12306票价查询结果为准。

铁路部门对高铁动车组票价进行调整,此次并非先例。去年6月,杭甬客运公司就曾对杭甬高铁时速300公里及以上动车组,也就是杭



铁路宁波站的旅客。

甬高铁上G字头列车票价进行过优化调整。

在调价公告中,铁路部门表示,“将根据市场状况,区分季节、日期、时段、席别等因素,建立灵活定价机制,实行有升有降、差异化的折扣浮动策略……实行多档次、灵活折扣的浮动票价体系”。

以11月4日宁波开往杭州东的

高铁为例,二等座最高85元,最低47元,两者相差38元。有业内人士指出,实现浮动票价其实是铁路部门优化运能的手段之一。通过这种方法,铁路部门可以对旅客扎堆车次减少折扣,对上座率相对较低车次打折售票,以此引导旅客乘车,起到优化调节客流的作用。

记者 范洪文/摄