

# “看房潮” 又逐渐回来了……

## 这个长假，宁波楼市“火力全开”

10月6日，国庆、中秋双节长假的第六天，也是中秋节当天，记者下午2点多来到鄞州区一个楼盘售楼处。本来就不大的停车场此时已经挤得水泄不通，十来辆车在路边排了一溜；茶水吧前，2杯、5杯、8杯的“订单”不断从四周飘来，两个“小姐姐”一边马不停蹄地倒水、做咖啡，一边火急火燎地求助保洁阿姨，“杯子不够用了”。



10月6日汀澜臻悦府售楼处现场。

## 有的销售饿了就咬一口压缩饼干

在汀澜臻悦府售楼处显眼位置的巨幅海报上，记者看到，本次长假期间，该楼盘不仅加推了105平方米和118平方米的小户型，准备了个别楼栋清栋优惠及到访礼品、整点抽奖、认购礼包等，还特别设置了5万元/套(税前)的购房补贴，可谓火力全开。据该项目销售经理透露，自10月1日至10月7日，该项目日均来访客户80组左右，截至10月7日17:00已累计认购新房30余套。

“我们每天大概有15个置业顾问在现

场，但忙的时候还是接不过来。你看我们中午点的外卖还有那么多份在桌上没吃。有的销售就随身带压缩饼干，饿了咬一口，毕竟每年就这么几个节点最关键。”

不只是汀澜臻悦府，其他记者走访了解的楼盘——像中铁建·望澜府，加推了100套房源补库存；华润·润樾雅筑、凌珂·涵云府，也包括中铁建·望澜府等多个项目推出了一口价房源……可以说，各个项目都在长假期间做足了准备！

## “以旧换新”是个绕不开的话题

关注楼市的朋友，一定不会忘了去年的国庆长假——那个在连续一周“爆炸性”“史诗级”利好消息下“一夜回春”的国庆长假。客观来讲，和去年长假相比，今年还是要逊色些。但好比每瓶红酒都有属于它那个年份的烙印，每个国庆长假也有它不同年份的故事。今年长假，“以旧换新”绝对是个绕不开的话题。

在宁波市商品住房“以旧换新”首期活动9月5日官宣后到9月18日报名登记结束前，多个参与本次活动的新房项目，特别是总价在200万元-300万元的项目，都表示有过一波明显的“看房潮”，之后“潮头”有所回落。但随着10月5日本次“以旧换新”活动旧房资格顺序摇号定，这两天多个新房项目都感觉到，这波“以旧换新”换房人组成的“看房潮”又逐渐回来了。

位于海曙区长乐未来社区的招商蛇口·璀璨长乐府一位置业顾问就对最近一位“以旧换新”的“回头客”印象深刻——客户是本地人，50多岁的样子，国庆长假前两天第一次来看房时说自己是投资客，名下已经有多套房产，然后看了一圈就回去

了。“我们当时还觉得有点奇怪，毕竟这年头投资客太罕见了。直到摇号结果出来，他再次过来看房，才说是参加了‘以旧换新’，并且摇到了包括多子女家庭在内的300多号。开始不说大概是怕我们在优惠上区别对待。”

对于计划收购的500套旧房所对应即将成交的500套新房，记者最近走访中听到的各大新房项目态度出奇一致——“当然要抢”。

自双节长假起，宁波楼市也正式步入了今年第四季度。除了“以旧换新”带来的预计500套新房认购将在第四季度陆续落地，还有多个新盘计划在长假后或第四季度开盘入市，这其中既包括得力·臻元府(预计10月10日开盘)、省交控·福璟里(预计10月领取预售许可证)、宁波轨交·和晏府等非“四代宅”项目，也包括绿城·凤栖云庐、保亿·姚江润园(预计10月底-11月初开盘)、建发·瑞云府等“四代宅”项目。

应该说，无论是新房的需求侧还是供给侧，今年第四季度都有一些看点，一起拭目以待吧！  
记者 徐露清 文/摄

## 文明·润企之声

# “我们不是在做公益， 而是在做‘人’！”

## 捷达物业“阳光家园”彰显温暖力量

“以前总觉得自己是个‘犯过错误的人’，别人看我都是躲着走。现在在捷达物业的‘阳光家园’，我学了养老护理，找到了工作，感觉自己又回到了正常人的生活。”刚结束社区矫正的李强(化名)笑着说道。据悉，在浙江捷达物业集团有限公司的“阳光家园”公益平台上，像李强这样重获新生的人已超过2600名。

自1996年成立以来，这家物业企业从一家小公司发展成为全国工人先锋号、浙江省模范集体。但捷达物业不只做物业，更把责任、奉献的初心融入日常，用实际行动让企业温暖社会。

## 从“标签”到“新人生”：社区矫正的暖心故事

在“阳光家园”的培训教室里，志愿者小张正耐心地教社区矫正对象如何给老人做护理。“以前觉得矫正对象都是‘坏人’，现在才知道他们只是需要帮助。”小张说。

“阳光家园”的秘诀很简单：不给他们贴标签，帮他们重新开始。每周，“阳光家园”都会组织公益活动，让矫正对象和普通居民一起打扫社区、种花、做手工。“一开始他们都不敢说话，现在能主动帮邻居修自行车了。”社区工作人员小王说。

在“阳光家园”，矫正对象可以免费学习家政、养老护理等技

能。“我学了养老护理，现在在社区养老院工作，每月能挣3000多元。”矫正对象陈姐说，“以前连饭都吃不饱，现在能养活自己了。”

通过志愿服务去标签化，捷达“阳光家园”公益平台已累计开展公益活动320场，实行技能培训专业化，开设家政服务、养老护理等7类课程。在“阳光家园”，每个矫正对象都有自己的“帮扶档案”，实现解矫帮扶精准化，建立“一人一档”矫正跟踪体系。6年多来，“阳光家园”帮2600多名矫正对象重新融入社会，帮教率100%，没人再犯错。

## 从“孤寡”到“温暖”：社区里的暖心小故事

“阳光家园”不仅帮矫正对象，还把温暖送到社区每个角落。“我们有个‘党员先锋爱心小队’，定期会去探望孤寡老人，帮他们采买一些生活用品，顺便聊天解闷。”捷达物业的志愿者小李说，“前不久，我们还给老人们办了集体生日会，大家一起吃蛋糕、唱生日歌，老人们开心得像个孩子。”

对于困难家庭，“阳光家园”也送去了特别的温暖。“去年冬天，我妈妈生病住院，物业的志愿者帮我照顾奶奶，还送来了米面油。”社区居民小张说。更暖心的是，“阳光家园”还为困难家庭提供就业机会。“物业帮我找了个保洁的工作，现在每月能挣2000多元。”小张说。

在社区活动中心，残疾人小刘正在和志愿者一起做手工。“以

前总觉得自己是‘废人’，现在能和大家一起做手工，感觉自己也有用。”小刘开心地说。“这些活动不是为了做样子，是真心想帮大家。”捷达物业的工会负责人表示，“看着他们重新找到生活的希望，我们都开心。”

如今，“阳光家园”已成为社区里最温暖的角落。它不只帮了人，也让更多人感受到在这个城市每个人都值得被温暖对待。“阳光家园”的志愿者们常说：“我们不是在做公益，而是在做‘人’！”这句话道出了捷达物业30年来最朴素的追求——用文明润企，用温暖润心。在宁波，这家企业也正用实际行动告诉我们：企业可以很强大，但更应该很温暖。

记者 施文  
通讯员 程晴

## 福彩开奖信息

双色球第2025115期：

02 03 08 19 24 30 02

3D第2025266期：7 2 3

15选5第2025266期：

03 04 06 12 14

快乐8第2025266期：

01 05 09 13 16 17 25 28 29 33

34 38 45 47 48 55 62 71 73 78

## 体彩开奖信息

七星彩第2025115期：

1 7 0 6 2 9 12

6 + 1第25115期：

1 7 1 9 1 4 3

20选5第25266期：

03 08 16 18 20

排列五第2025266期：7 4 2 5 0

(均以公证开奖结果为准)